

会社説明会

OCHIホールディングス株式会社

2023年10月5日





パーパス「安全安心でサステナブルな(持続可能な)社会を創造する」

本日の内容

- ▶ **1. 会社概要**
- ▶ **2. 事業構成**
- ▶ **3. 業績・財務状況**
- ▶ **4. 中期経営計画**
- ▶ **5. 成長戦略**
- ▶ **6. 株価推移**
- ▶ **7. 株主還元**

会社概要

会社概要

設立	2010年10月1日
本社	福岡市中央区那の津三丁目12番20号
資本金	4億円
発行可能株式総数	36,000,000株
発行済株式総数	13,610,970株
業種別分類	卸売業
証券コード	3166 (東証プライム※・福証)
銘柄略称	OCHI・HD
売買単位	100株
グループ従業員数	1,487名(2023年3月31日現在)



※ 2023年10月20日 スタンダード市場へ移行予定

事業構成



くまもと型復興住宅

存在意義 (パーパス)

安全安心でサステナブルな(持続可能な)
社会を創造する

・各事業のベクトルを
「脱炭素」「レジリエンス」に向け
自社のパーパスを実現する。

事業分野：住宅・非住宅



建材事業

加工事業

事業分野：生活・空調



環境アメ
ニティ
事業

(Group Synergy)

事業分野：建設・土木



エンジニ
アリング
事業

事業分野：産業資材



産業資材

脱炭素
(省エネ・創エネ・
木造・木質化)



レジリエンス
(耐震化・インフラ整備)



OCHIホールディングスは以下の5事業を柱に幅広い製品・サービスを提供します

OCHI OCHIホールディングス株式会社

建材事業

建材・住宅設備機器の販売

加工事業

住宅用木材の加工・販売

環境アメニティ事業

空調機器、暖房機器、家庭用品、繊維商品などの販売

エンジニアリング事業

建設・工事の請負、構造物の診断・調査

産業資材

産業資材の販売

卸売業の広域展開

越智産業(株)

建材販売店・関連会社

プレカット工場の運営

ヨドプレ(株)

愛媛プレカット(株)

西日本フレーミング(株)

建築工事受注

量販店向けベンダー事業

(株)松井

寺田(株)

冷凍冷蔵、空調、厨房機器などの販売及び設置工事

太陽産業(株)

非住宅施設等の建設・土木工事

DS TOKAI(株)

(株)アイエムテック

長豊建設(株)

芳賀屋建設(株)

構造物の診断・調査

日本調査(株)

産業資材の卸売業

太平商工(株)

工務店
ビルダー
ハウスメーカー

ホームセンター
などの量販店
ゼネコン
設備工事業者

一般施主
官公庁

電機メーカー
自動車メーカー
他

エンジニアリング事業

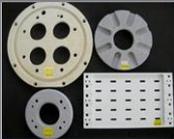
- 建設・工事・点検・調査
- 介護サービス





産業資材

- 産業資材

建材事業






環境アメニティ事業

- 冷暖房機器
- 生活家電
- 家庭用品
- アウトドア用品
- 冷凍冷蔵設備機器
- 店舗・食堂関連機器

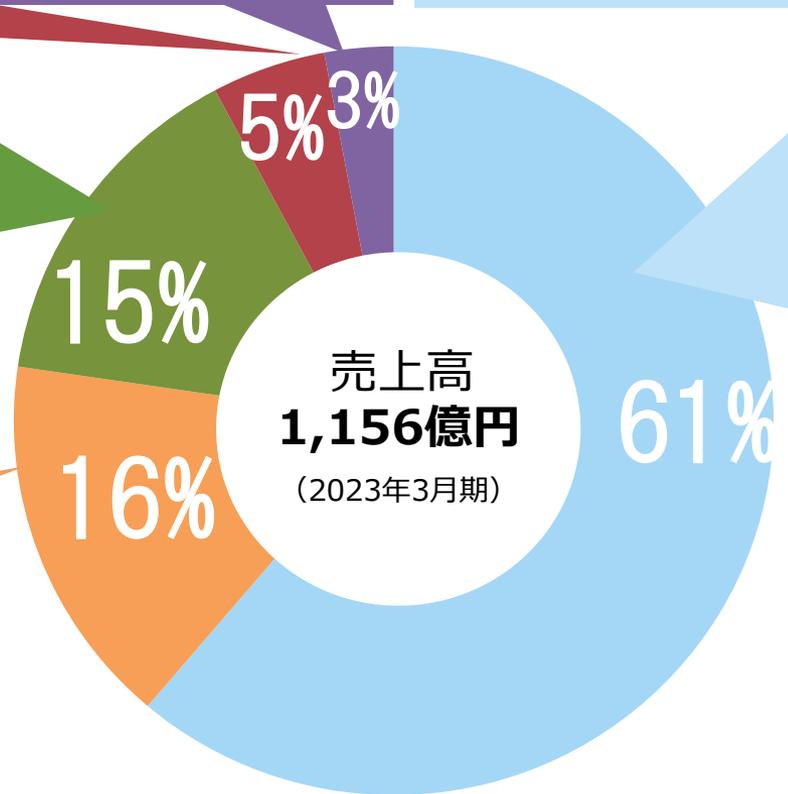





加工事業

- 木造軸組プレカット
- 2×4プレカット・パネル
- 金物工法プレカット

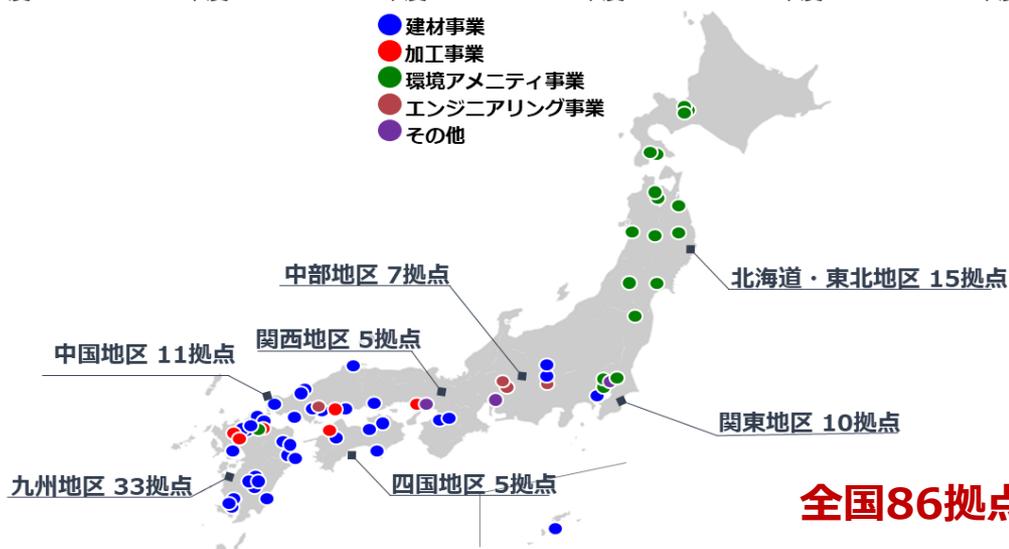
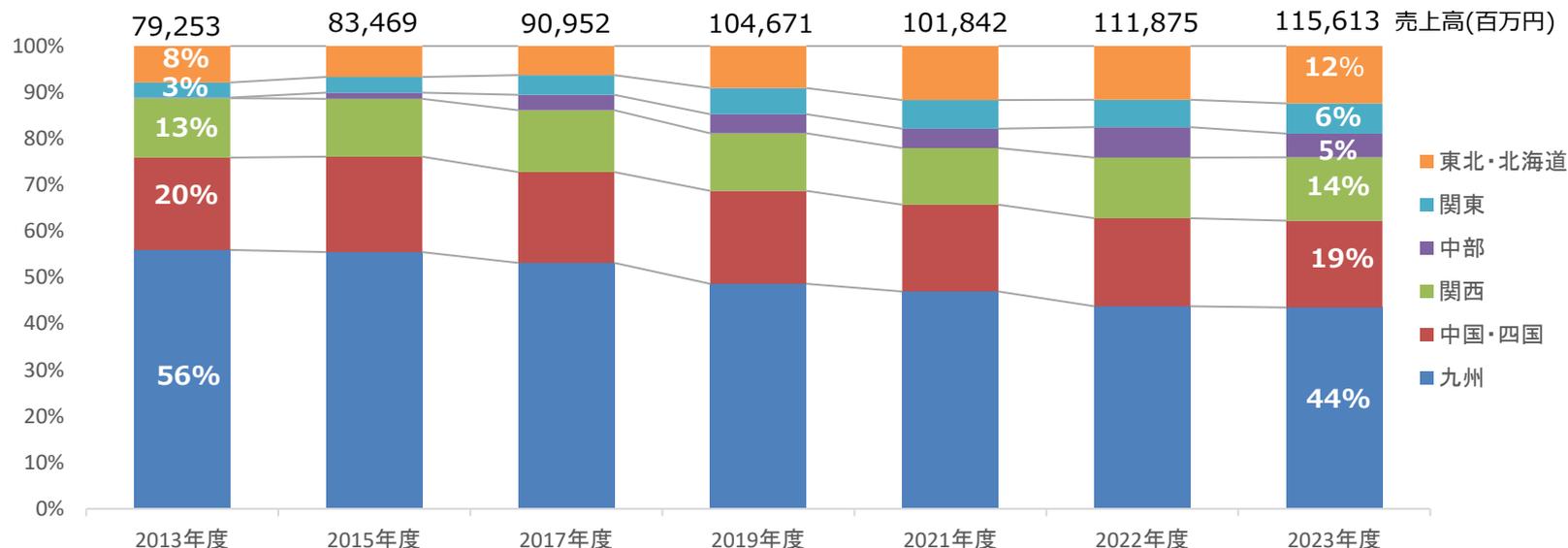


- 木質系建材
- 合板
- 工口関連商材
- 窯業系建材
- 金属建材
- 住宅設備機器
- 工事

九州・西日本地区中心から全国へグループのネットワークを拡大

地域別 売上高構成比



全国86拠点 (2023年9月時点)

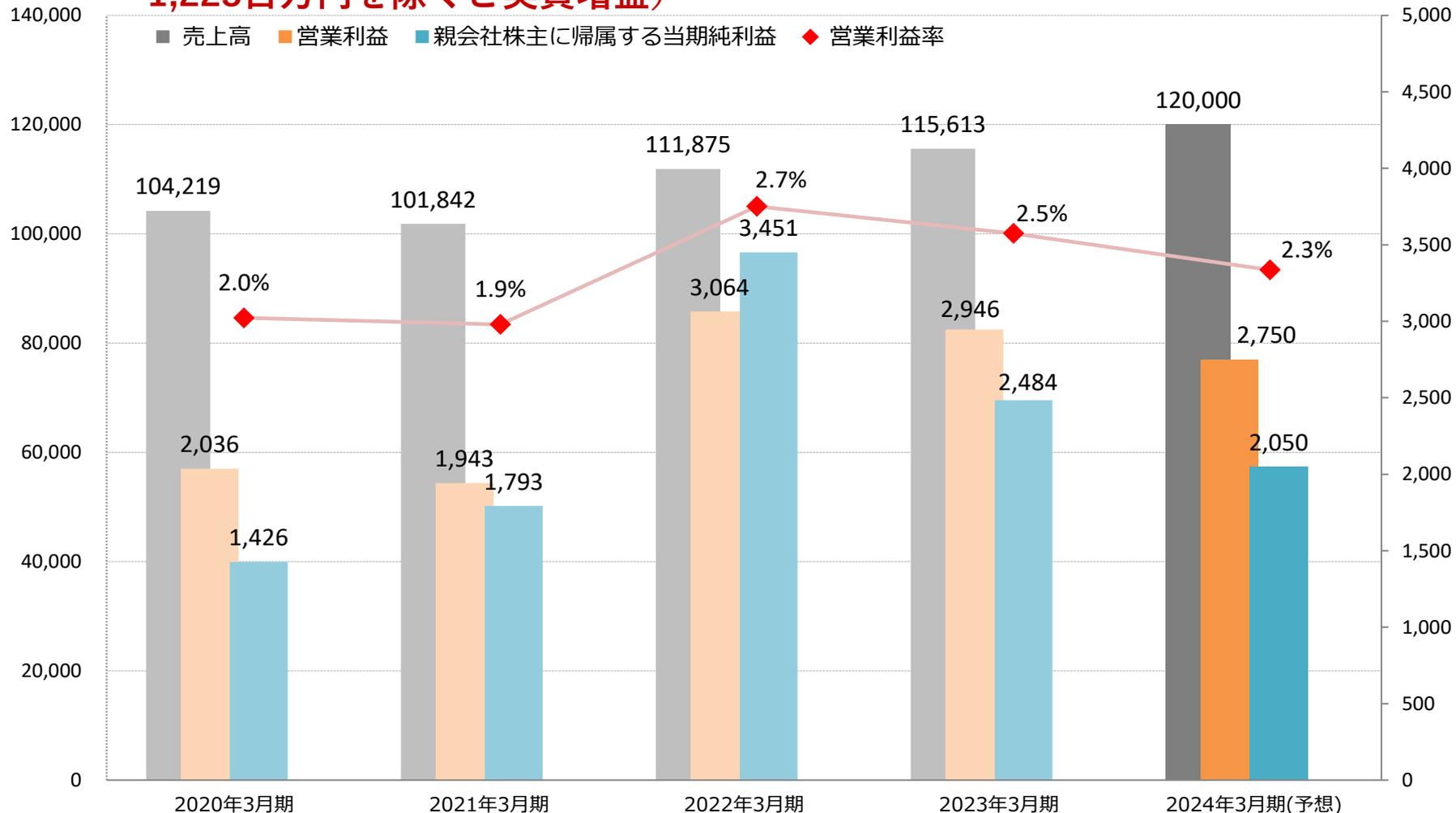
業績・財務状況

2023年
3月期

建築資材や住設機器の値上がりにより、住宅建築価格が上昇、持家・分譲戸建住宅の着工戸数は前期比7.7%減。こうした中、成長分野に注力した営業展開を図り、増収減益。純利益は2,484百万円（2022年3月期の「負ののれん発生益」1,223百万円を除くと実質増益）

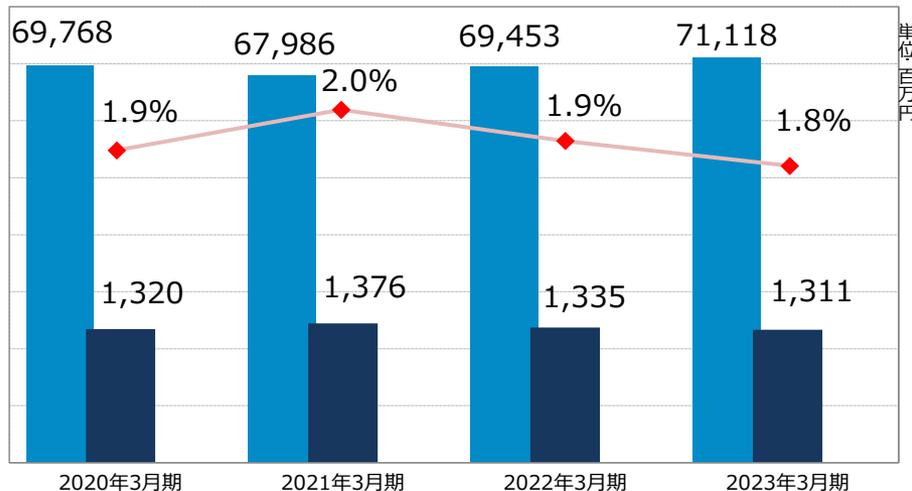
売上高(百万円)

営業利益(百万円)



建材事業

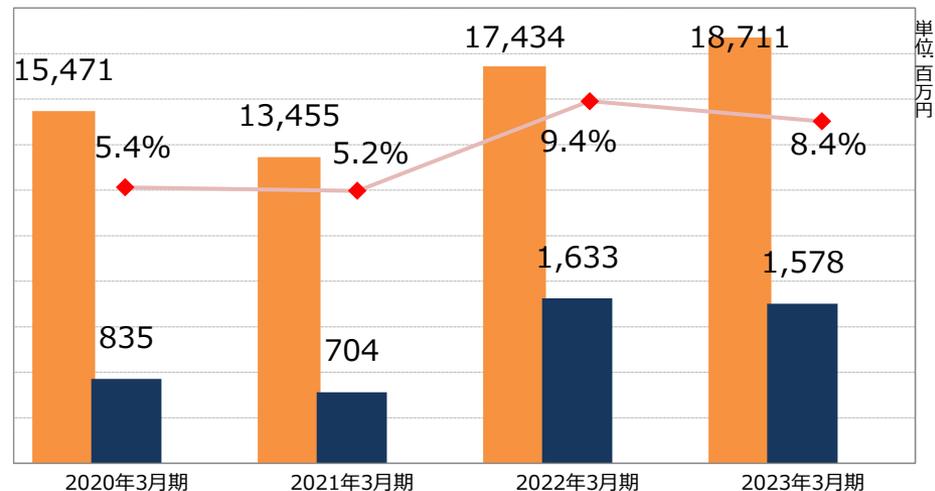
■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



- 2023年3月期は、増収となったが、営業利益は人件費や物流費が増加したこと等により微減。営業利益1,311百万円（前年比△24百万円）

加工事業

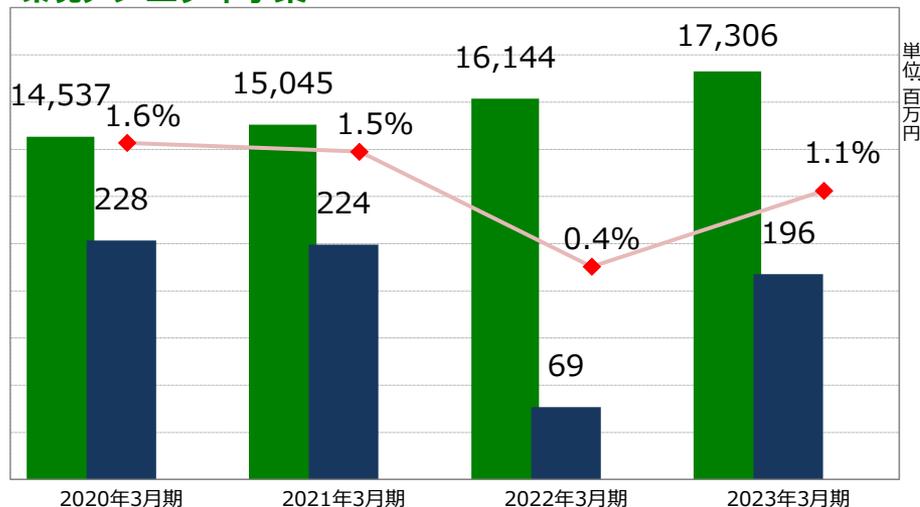
■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



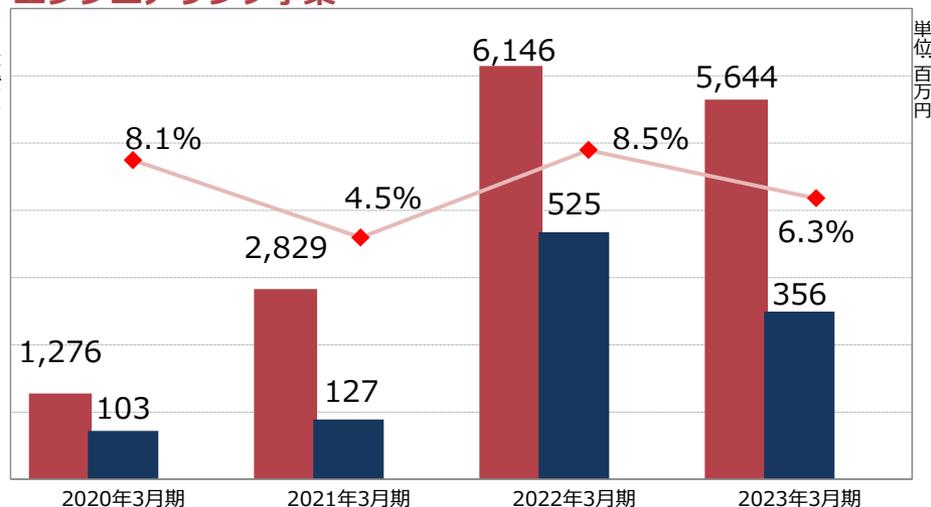
- 2023年3月期は、増収となったが営業利益は人件費や工場電力費が増加したこと等により、微減。営業利益1,578百万円（前年比△55百万円）

(注) 売上高は、セグメント間の内部売上高を含めております。
営業利益は、各セグメントに配分していない全社費用等を含めておりません。

環境アメニティ事業

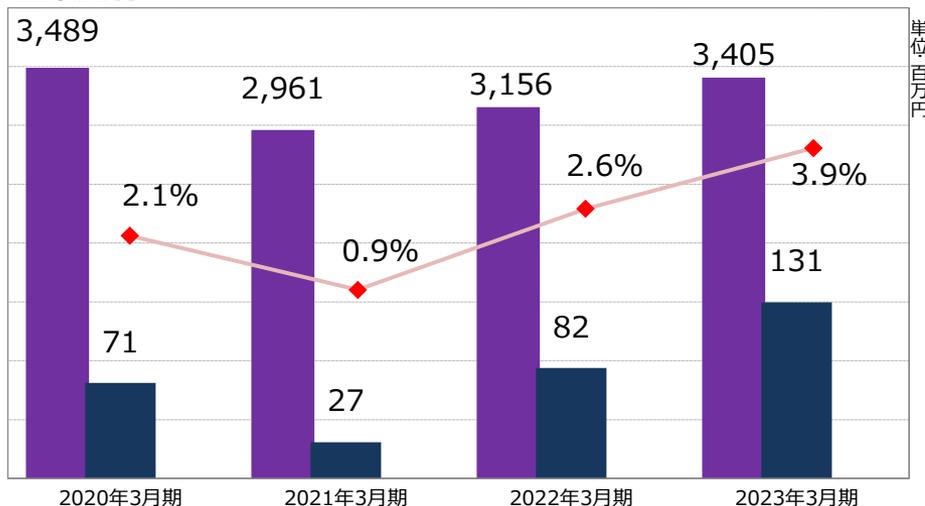


エンジニアリング事業



産業資材

■ セグメント売上高 ■ 営業利益 ◆ 営業利益率



環境アメニティ事業

■ 2023年3月期は、増収増益。

エンジニアリング事業

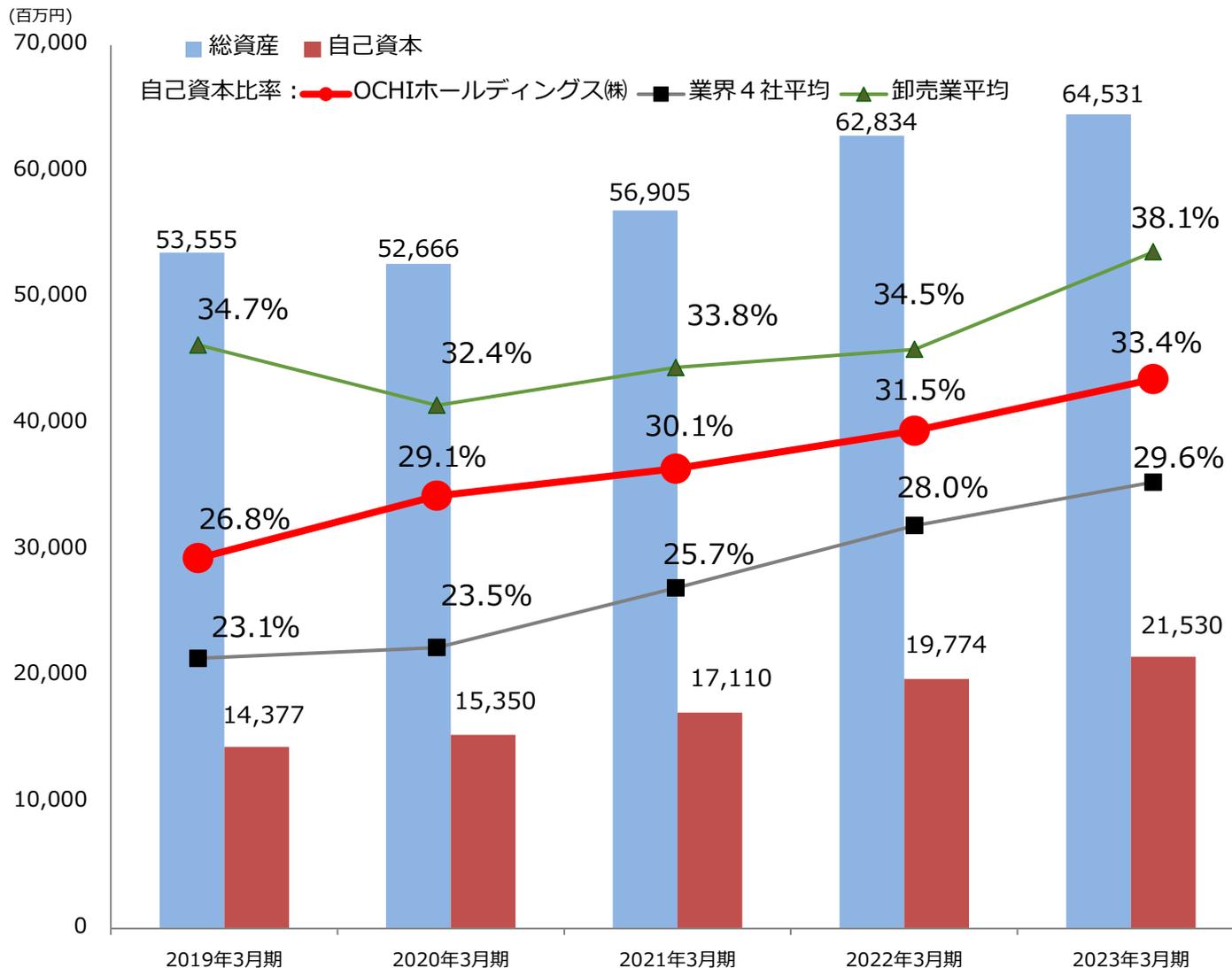
■ 2023年3月期は、工期遅延もあり、減収減益。

産業資材

■ 2023年3月期は、産業用電気絶縁材が好調で増収増益

(注) 売上高は、セグメント間の内部売上高を含めております。
営業利益は、各セグメントに配分していない全社費用等を含めておりません。

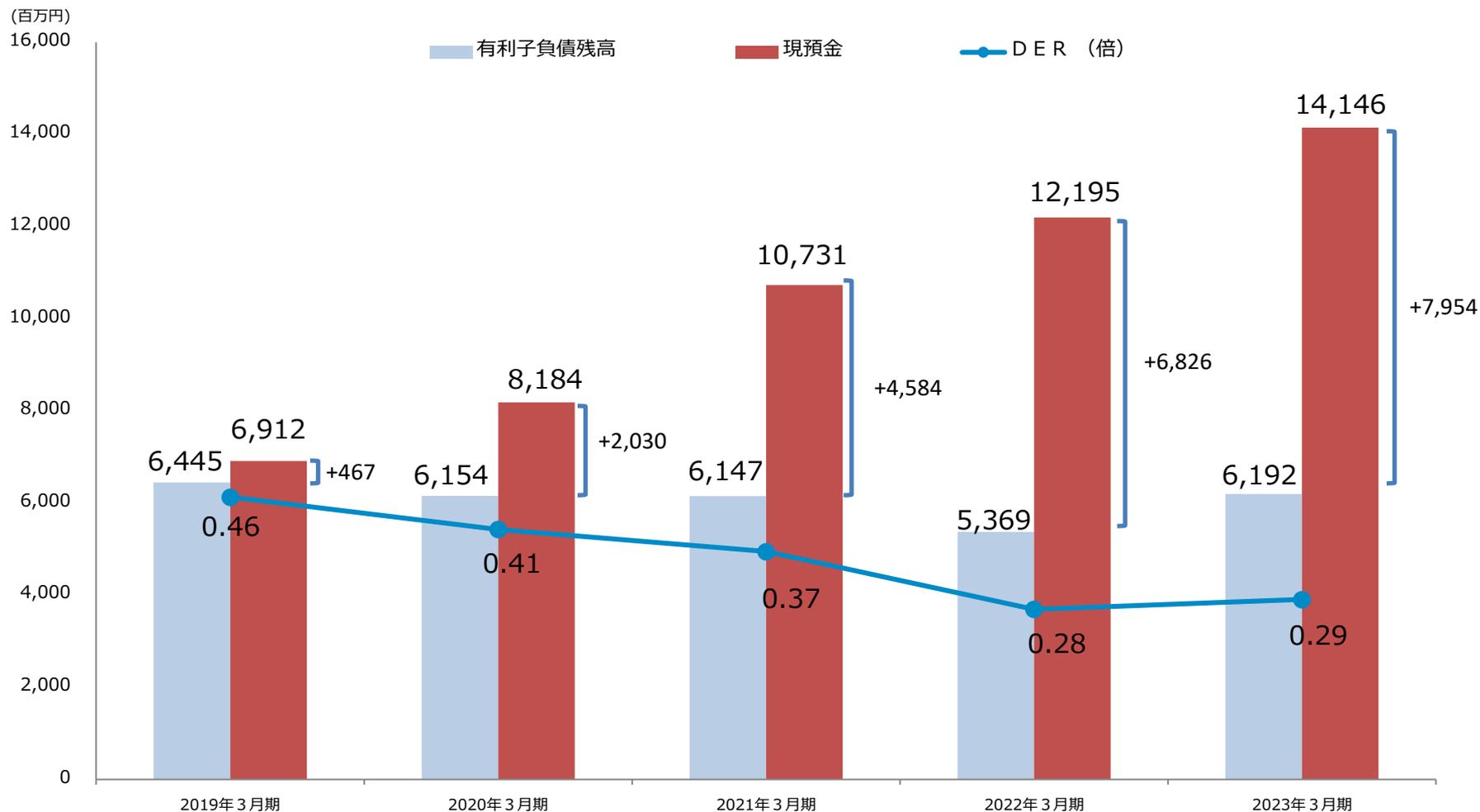
総資産・自己資本推移



※ 業界4社 ジオリーブグループ(株)、クワザワホールディングス(株)、JKホールディングス(株)、ナイス(株) 出所：有価証券報告書

※ 卸売業 2019年3月期～2021年3月期：旧東証一部、2022年3月期～2023年3月期：東証プライム
出所：日本取引所グループ 調査レポート

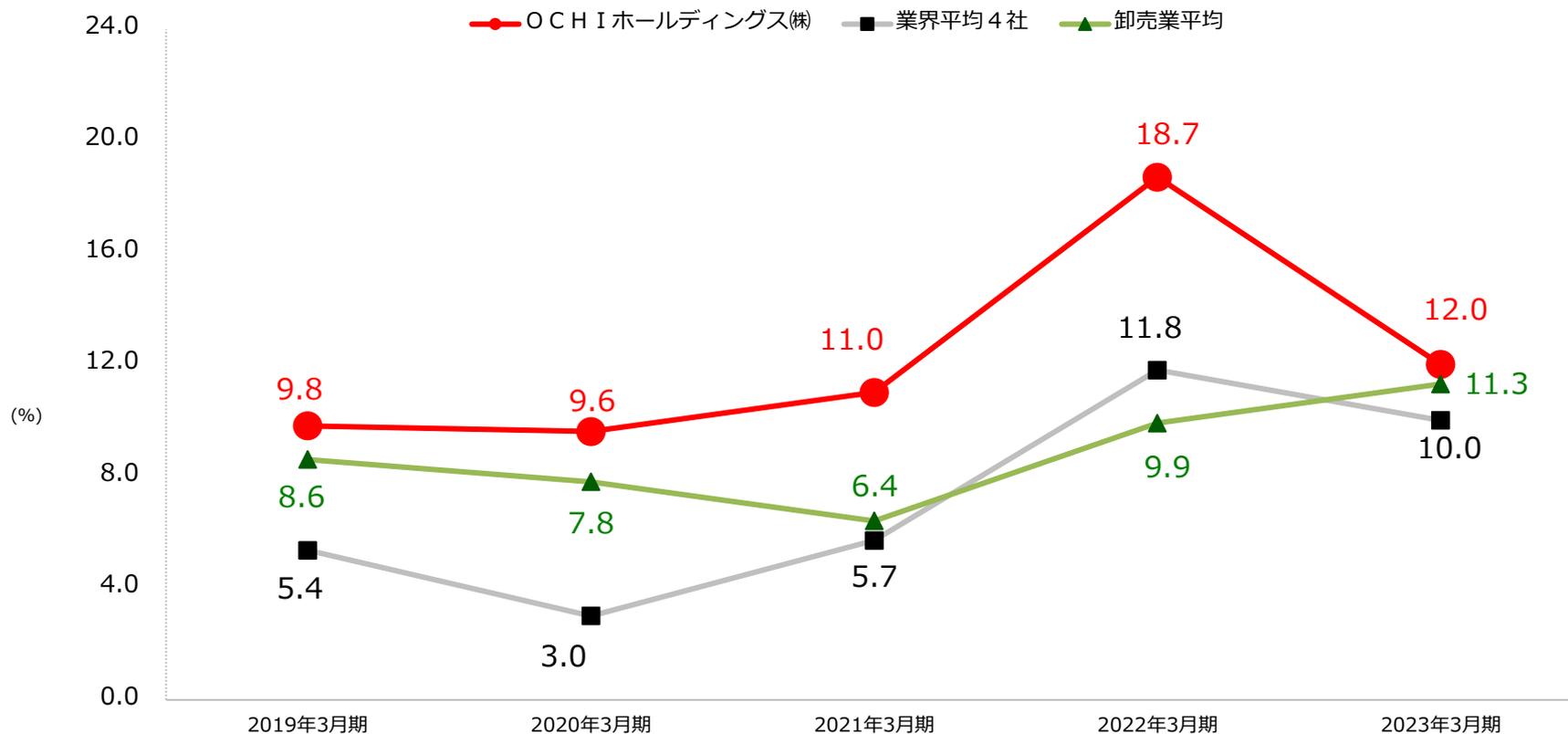
有利子負債の残高とD E R（負債資本倍率）の推移



計算式：D E R = 有利子負債 ÷ 株主資本

ROE（自己資本当期純利益率）

高いROEを維持



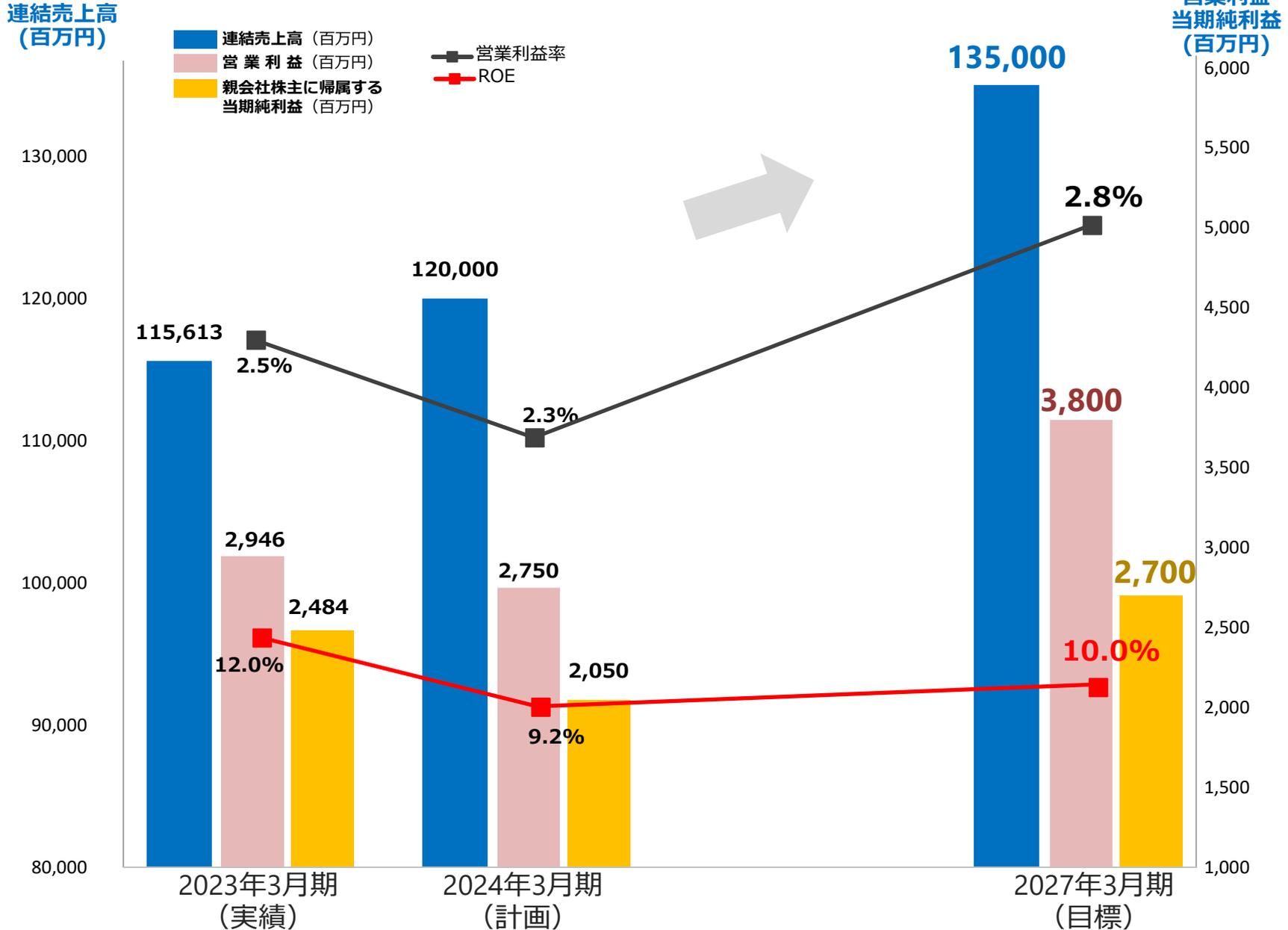
※ 業界4社 シオリーブグループ(株)、クワザワホールディングス(株)、JKホールディングス(株)、ナイス(株) 出所：有価証券報告書

※ 卸売業 2019年3月期～2021年3月期：旧東証一部、2022年3月期～2023年3月期：東証プライム（伊藤忠商事(株)、住友商事(株)、丸紅(株)、三井物産(株)、三菱商事(株)を除く）

出所：日本取引所グループ 調査レポート・決算短信集計

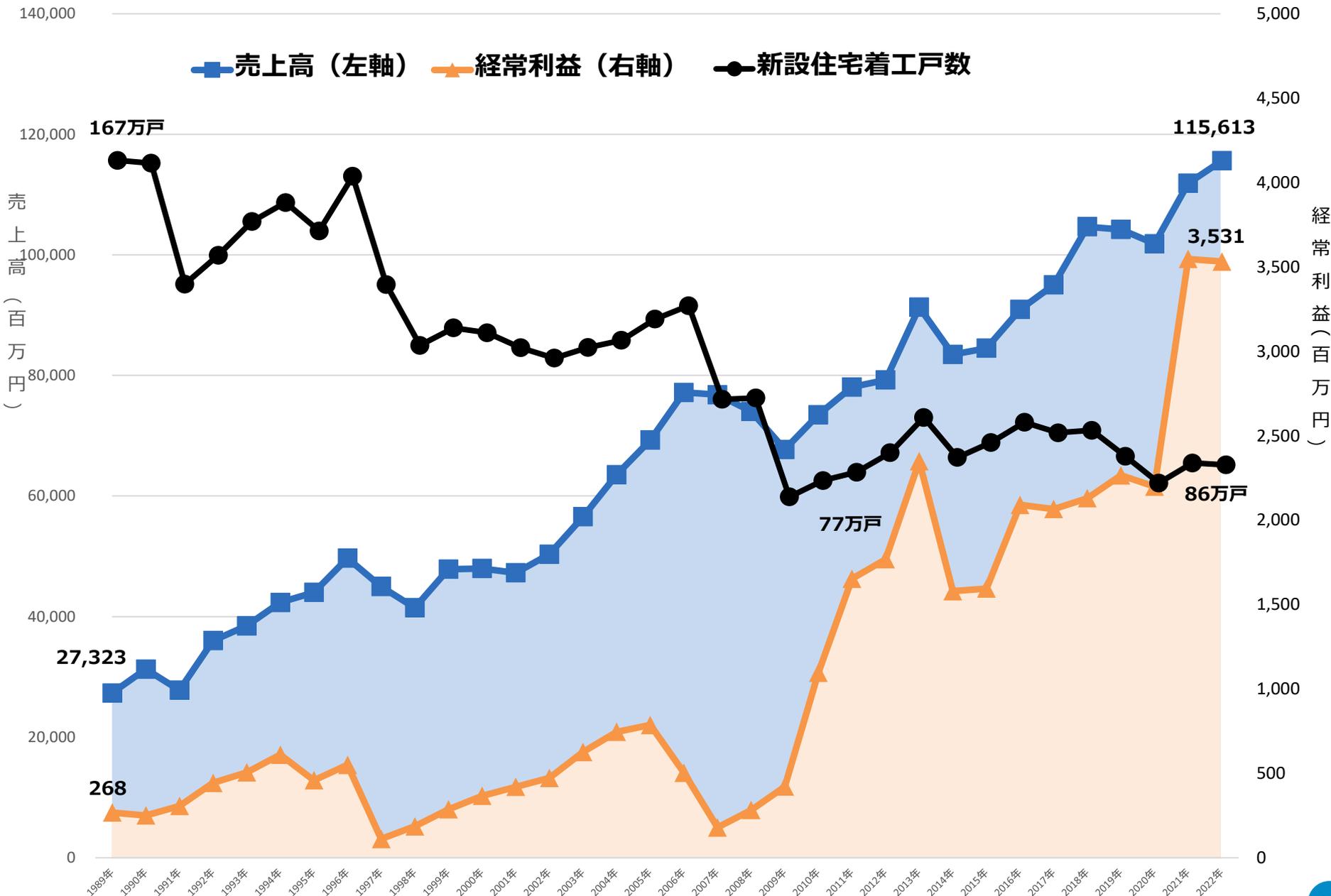
中期経営計画

(2023年3月期 ~ 2027年3月期)



成長戦略

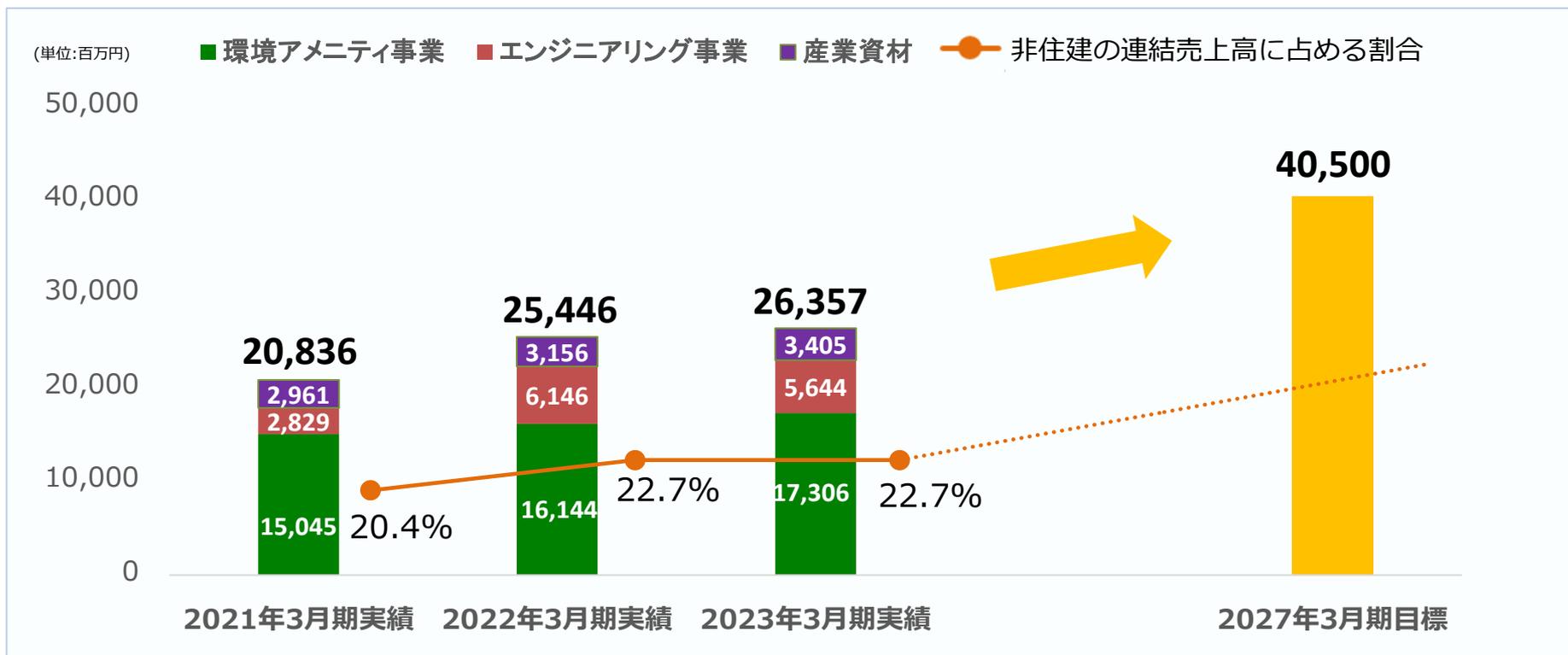
業績と新設住宅着工戸数の関係



過去34年間で38社をM & Aで子会社化し、確実に収益化することで、
連結業績の拡大に成功

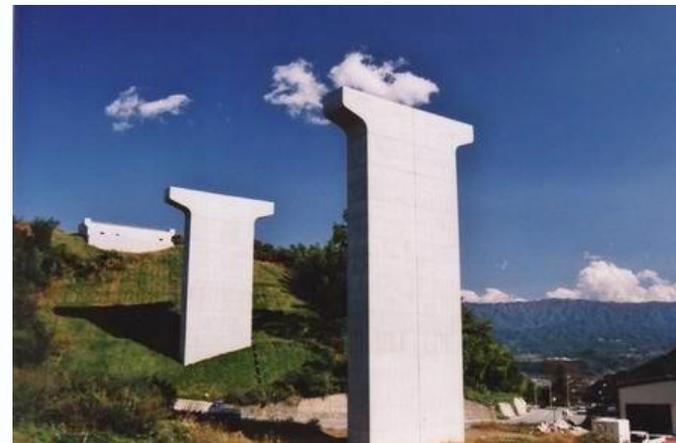
今後とも、積極的なM & Aで事業ポートフォリオを拡大する方針

**住宅需要の変化に影響を受けにくい企業体質を確立するため、
収益性の高い非住建分野の売上割合を高めていく**



※非住建分野:環境アムニティ事業、エンジニアリング事業、その他

✓ インフラ整備事業への進出（エンジニアリング事業）



✓ 耐震関連商材の普及促進

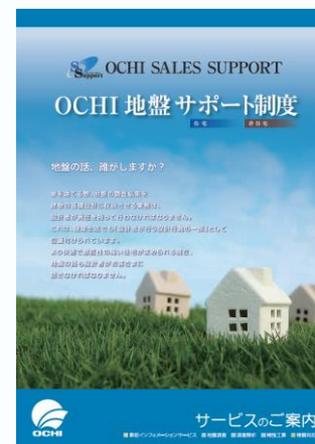


耐力面材



制振装置

✓ OCHI地盤サポート



地盤に関するトータルサポート

- ・ 地盤調査
- ・ 解析
- ・ 補強工事
- ・ 保険

サービスのご案内

建設/不動産/インフラ/その他

- ・ 工事ネットワークの更なる拡大
- ・ 建材事業・加工事業と連携し、土木関連商材の開拓や工事を含めたトータル受注を推進

エンジニアリング事業拠点



事業拠点



本社



商号	芳賀屋建設株式会社
設立	1973年（昭和48年）
資本金	50 百万円
従業員数	13名（2023年8月）
本社	栃木県宇都宮市築瀬4丁目12番28号
事業内容	建築事業、土木事業
売上高	1,225百万円（2022年9月期）

施工事例



非住宅
建築

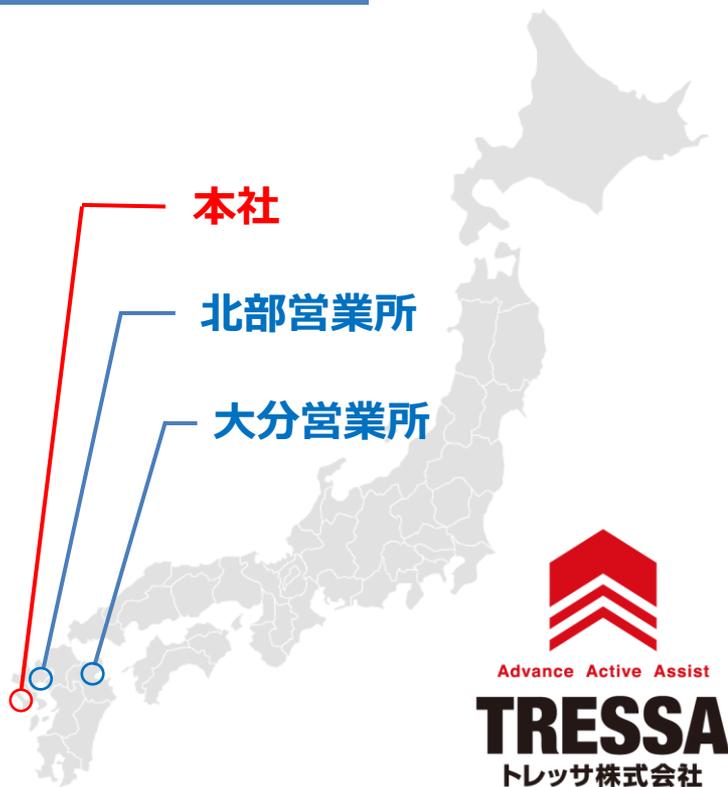
幼稚園新築工事



土木
工事

道路改良工事

事業拠点



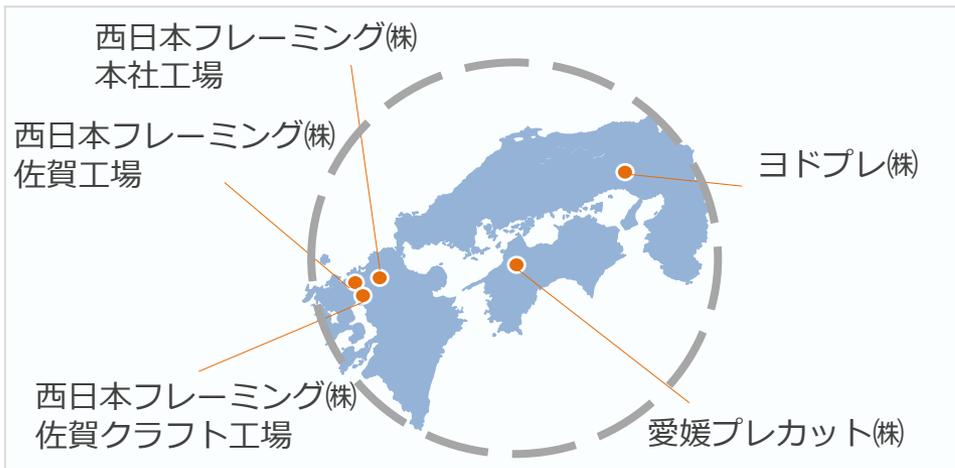
商号	TRESSA株式会社
設立	2004年（平成16年）
資本金	10 百万円
従業員数	18名（2023年9月）
本社	長崎県長崎市琴海戸根原町831番5
事業拠点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本社 ・ 北部営業所（佐賀県西松浦郡有田町） ・ 大分営業所（大分県別府市）
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅外壁工事 ・ シーリング工事 ・ 建築・住宅資材販売
売上高	854 百万円（2022年7月期）

建築物の木造・木質化 (CO₂は木材に固定される)



✓ 柱や梁などの木材は3社5工場加工

✓ 事務所・倉庫・工場などの非住宅も木造・木質化を推進



非住宅の木造・木質化

お客様からの土地情報、事業主様・建設会社様からのご計画情報



商業施設



医療施設



教育施設



福祉施設



集会施設

OCHIグループのバックアップ体制

プレカット

加工事業

在来軸組み工法
2×4工法

工事

越智施工工事店
ネットワーク(OSK)

OCHI安全協力会

資材

建材事業
資材提供

計算サポート

構造計算
省エネ計算

地盤サポート

地盤調査
地盤補強

保険サポート

工事保険
瑕疵保険
火災保険

省エネルギーフォーム

✓ セルローズファイバー



新聞紙を裁断



断熱材へ加工



天井/壁へ充填することで高断熱効果



✓ 遮熱・断熱塗料



新築向け省エネ住宅サポート

省エネ計算

BELS
あんしん
各種申請

仕様提案

PICK UP

ESGの取り組み

✓ 環境保全を目的とした植林

✓ 端材・おがくずのリサイクル

伐採跡地への植林

製紙原料へ

猫砂ペレットにリサイクルして販売

購入はこちらのサイトから

酪農家へ供給し、たい肥化

愛媛ペレキャット



✓ 生産に必要な電力の確保
プレカット工場への太陽光発電設置

✓ 地域社会への貢献
小中学校等による工場見学の受入

✓ 健康経営の推進
健康経営優良法人への認定



ヨドプレ(株)
(2020年~2023年の
4年連続認定)

長豊建設(株)
(2023年認定)

S:社会 ✓ 奨学財団の設立・支援

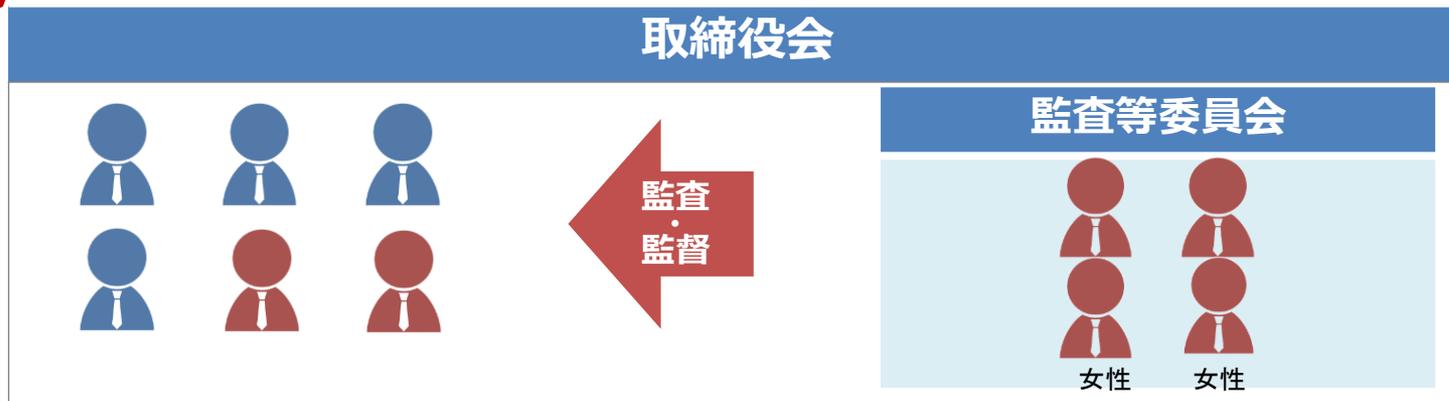
名称	公益財団法人 広智奨学会
設立	2022年3月
所在地	福岡県福岡市中央区那の津三丁目12番20号
事業内容	大学で理工系学部に学ぶ者に対する奨学金の支給
代表理事	橋本 堅次郎（日本文理大学 学長）
2023年度 支援実績	奨学生 39名



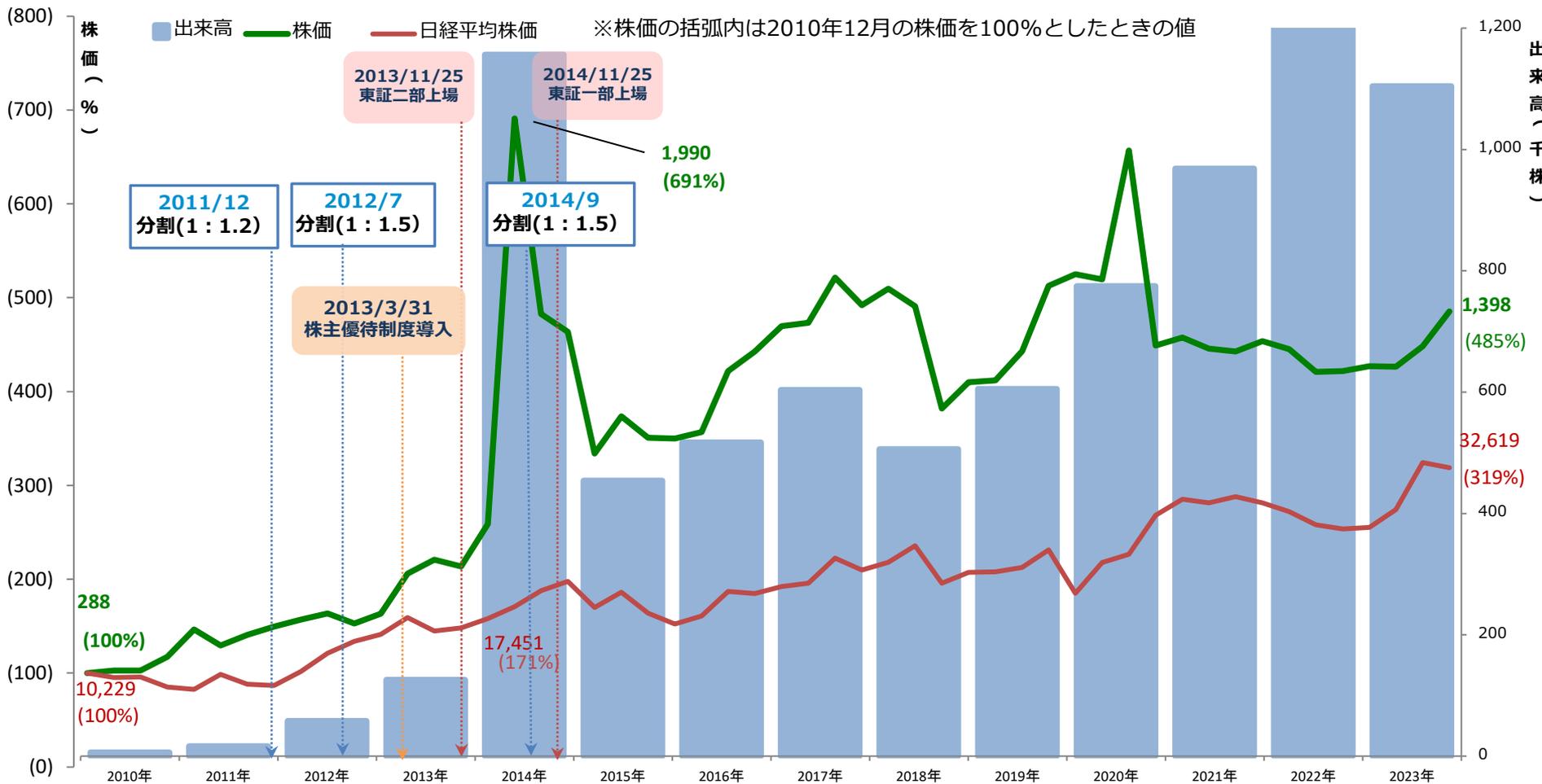
G:ガバナンス

- ✓ 独立社外取締役が、全取締役の過半数
- ✓ 女性の取締役を2名選任するなど、多様性に配慮

 社内取締役
 独立社外取締役

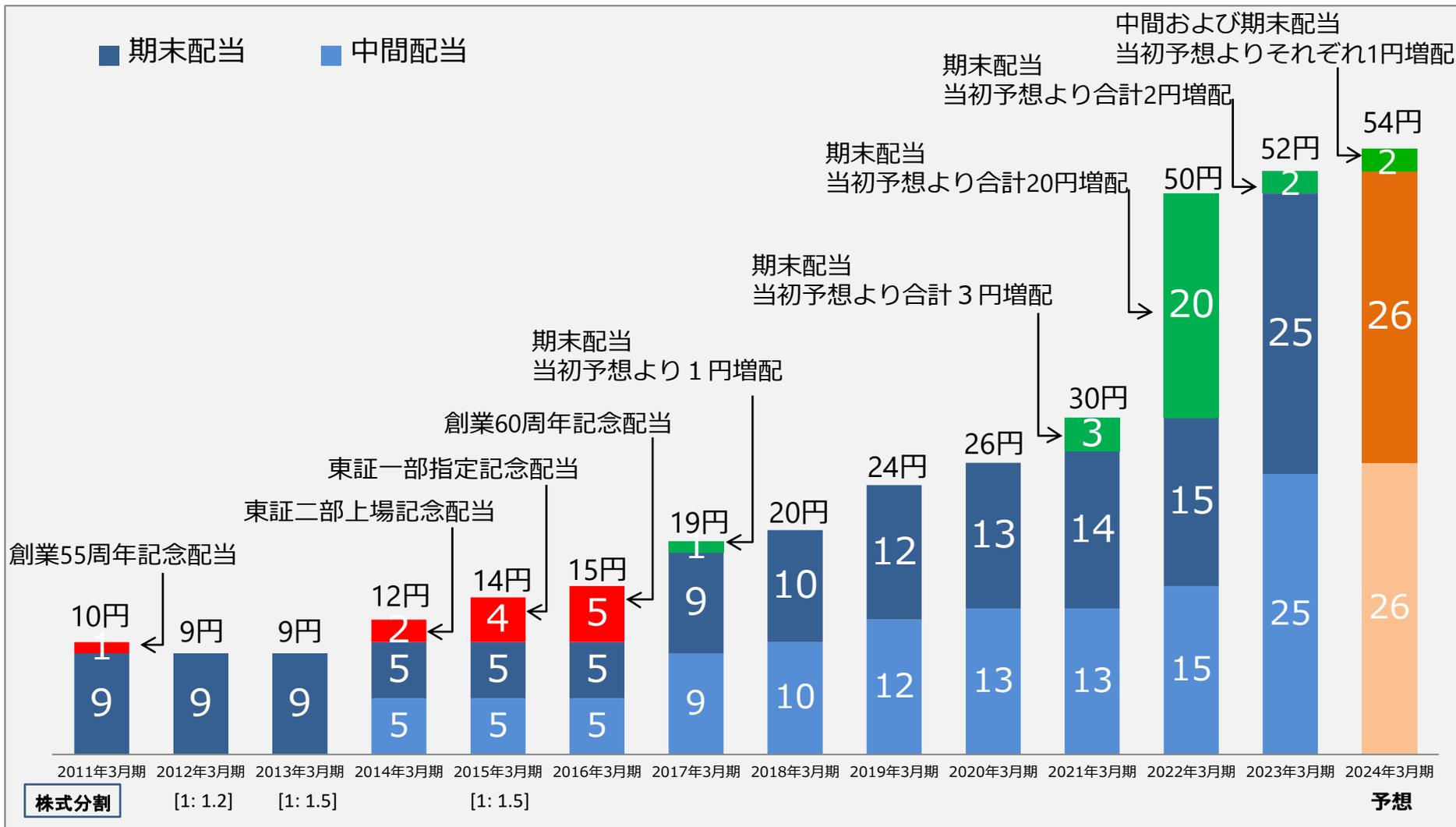


株 価 推 移



株主還元

13期連続の増配（株式分割考慮後）を予想



配当性向 **7.9%** **4.7%** **6.2%** **7.3%** **16.9%** **17.4%** **18.4%** **19.6%** **22.9%** **23.7%** **21.8%** **18.8%** **27.0%** **34.0%**

株主優待制度

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上保有の株主様に、当社オリジナル **QUOカード 2,000円**分 を贈呈



▶ パーパス：

「安全安心でサステナブルな（持続可能な）社会を創造する」

▶ 安定的な財務基盤と業界水準より高いROE（株主資本コストも上回る）

▶ 積極的なM&Aで事業ポートフォリオを拡大

▶ 持続的成長により13期連続の増配(株式分割考慮後) を予想

最低投資金額	1,398円 (8月31日終値)×100株	139,800円
年間配当金	2024年3月期予定	※1単元あたり 5,400円
株主優待	年1回* <small>*毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上保有の株主様を対象としています。</small>	2,000円
利回り	$\frac{\text{配当 (5,400円) + 優待 (2,000円)}}{\text{最低投資金額 (139,800円)}}$	5.3%



【 連絡先 】 OCHIホールディングス株式会社

【 所在地 】 福岡市中央区那の津三丁目12番20号

【 T E L 】 経営企画部 092-732-8959

財 務 部 092-711-9173

このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提や見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、その時々状況や多様な要因により変更を余儀なくされることがあります。なお、変更があった場合でも当社は本資料を改定する義務を負いかねますので、ご了承ください。

また、本資料のいかなる部分も一切の権利はOCHIホールディングス株式会社に属しており、電子的または機械的な方法を問わず、いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。