

会社説明会

OCHIホールディングス株式会社

2021年12月15日



本日の内容

- ▶ **1. 会社概要**
- ▶ **2. 事業構成**
- ▶ **3. 業界比較**
- ▶ **4. 業績・財務状況**
- ▶ **5. 成長戦略**
- ▶ **6. 株価推移**
- ▶ **7. 株主還元**

会社概要

経営理念

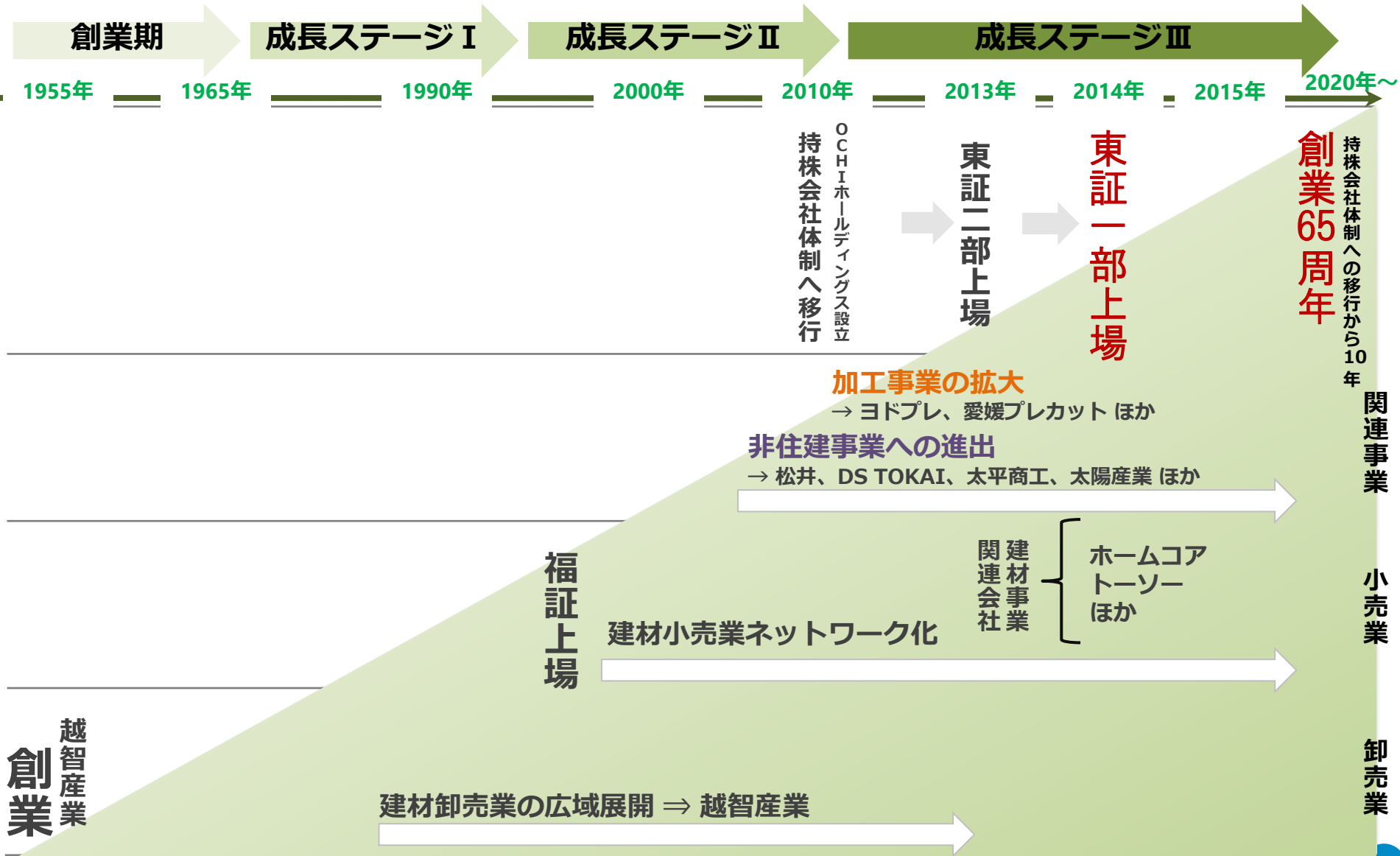
住生活に関するビジネスを基軸として、
生活文化の向上と地球環境の保全に貢献します。

会社概要

設立	2010年10月1日
本社	福岡市中央区那の津三丁目12番20号
資本金	4億円
発行可能株式総数	36,000,000株
発行済株式総数	13,610,970株
業種別分類	卸売業
証券コード	3166 (東証第1部・福証)
銘柄略称	OCHI・HD
売買単位	100株
グループ従業員数	1,305名(2021年9月30日現在)



「安心・安全で持続可能な社会インフラを創造するOCHIグループ」を目指します



事業構成

OCHIホールディングスは以下の5事業を柱に幅広い製品・サービスを提供します

OCHI OCHIホールディングス株式会社

建材事業

建材・住宅設備機器の販売

加工事業

住宅用木材の加工・販売

環境アメニティ事業

空調機器、暖房機器、家庭用品、繊維商品などの販売

エンジニアリング事業

建設工事の請負、企画、設計、施工、監理

その他

産業資材の販売

卸売業の広域展開

越智産業(株)

建材販売店・関連会社

プレカット工場の運営

ヨドプレ(株)

愛媛プレカット(株)

西日本フレーミング(株)

建築工事受注

量販店向けベンダー事業

(株)松井

寺田(株)

冷凍冷蔵、空調、厨房機器などの販売及び設置工事

太陽産業(株)

商業施設等の建設
介護サービス

DS TOKAI(株)

マンションやオフィスビル等の内装工事

(株)アイエムテック

公共事業の土木工事

長豊建設(株)

産業資材の卸売業

太平商工(株)

工務店
ビルダー
ハウスメーカー

ホームセンター
などの量販店
ゼネコン
設備工事業者

一般施主
官公庁

電機メーカー
自動車部品
メーカー
他




エンジニアリング事業

- 建設・工事





- 介護サービス






その他







- 産業資材







建材事業

- 木質系建材
- 合板
- 工口関連商材
- 窯業系建材
- 金属建材
- 住宅設備機器
- 工事



環境アメニティ事業

- 冷暖房機器
- 生活家電

- 家庭用品
- アウトドア用品




- 冷凍冷蔵設備機器
- 店舗・食堂関連機器



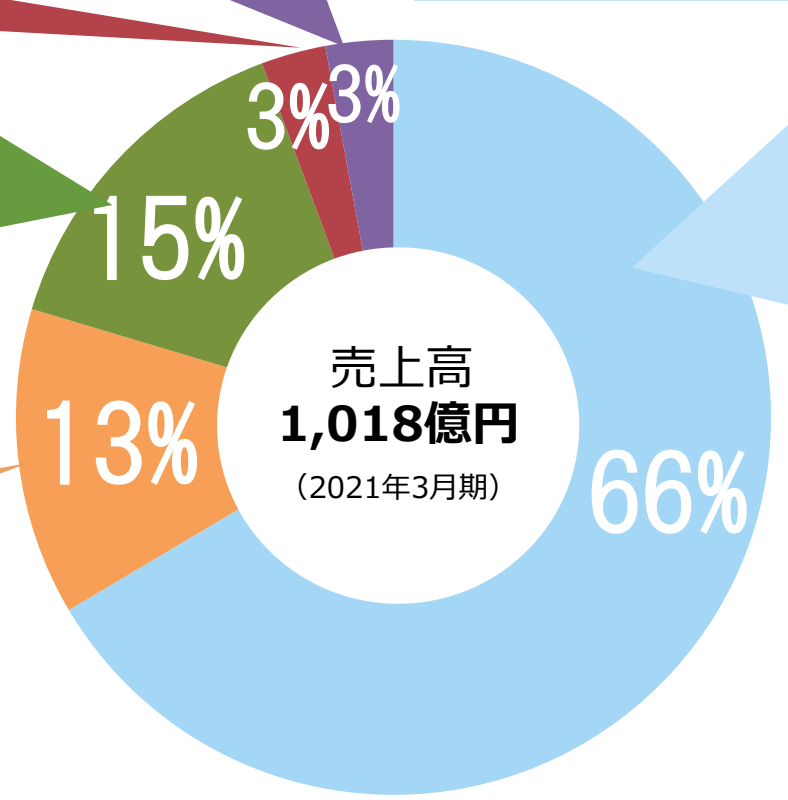



加工事業

- 木造軸組プレカット
- 2×4プレカット・パネル
- 金物工法プレカット







業界比較

住宅資材卸売ランキング

2021年3月期連結

単位：百万円

順位	会社名	売上高	営業利益	営業利益率	ROE
1	J K ホールディングス(株)	343,254	5,430	1.6%	7.0%
2	ナイス(株)	214,069	4,493	2.1%	5.9%
3	ジュートックホールディングス(株)	148,649	1,224	0.8%	9.1%
4	OCHIホールディングス(株)	101,842	1,943	1.9%	11.0%
5	クワザワホールディングス(株)	93,942	873	0.9%	0.8%

出所：決算短信

業績・財務状況

住宅着工の増加とM&A効果で、第2四半期累計としては、 営業利益、四半期純利益とも過去最高

売上高

51,042百万円

前年同期比 106.8%
計画比 100.1%

- 2021年4～9月の持家・分譲戸建住宅の着工戸数は、前年同期比12.8%増
- 売上高は、前年同期比6.8%増。収益認識会計基準等の適用の影響を除けば、10.1%増。さらに、M&Aの寄与分を除けば、5.9%増
- 「加工」と「その他」で計画達成

営業利益

1,160百万円

前年同期比 205.4%
計画比 122.1%

- 営業利益は、前年同期比105.4%増。収益認識会計基準等の適用の影響を除けば、127.1%増。さらに、M&Aの寄与分を除けば、64.3%増
- 「建材」、「加工」、「その他」で計画達成

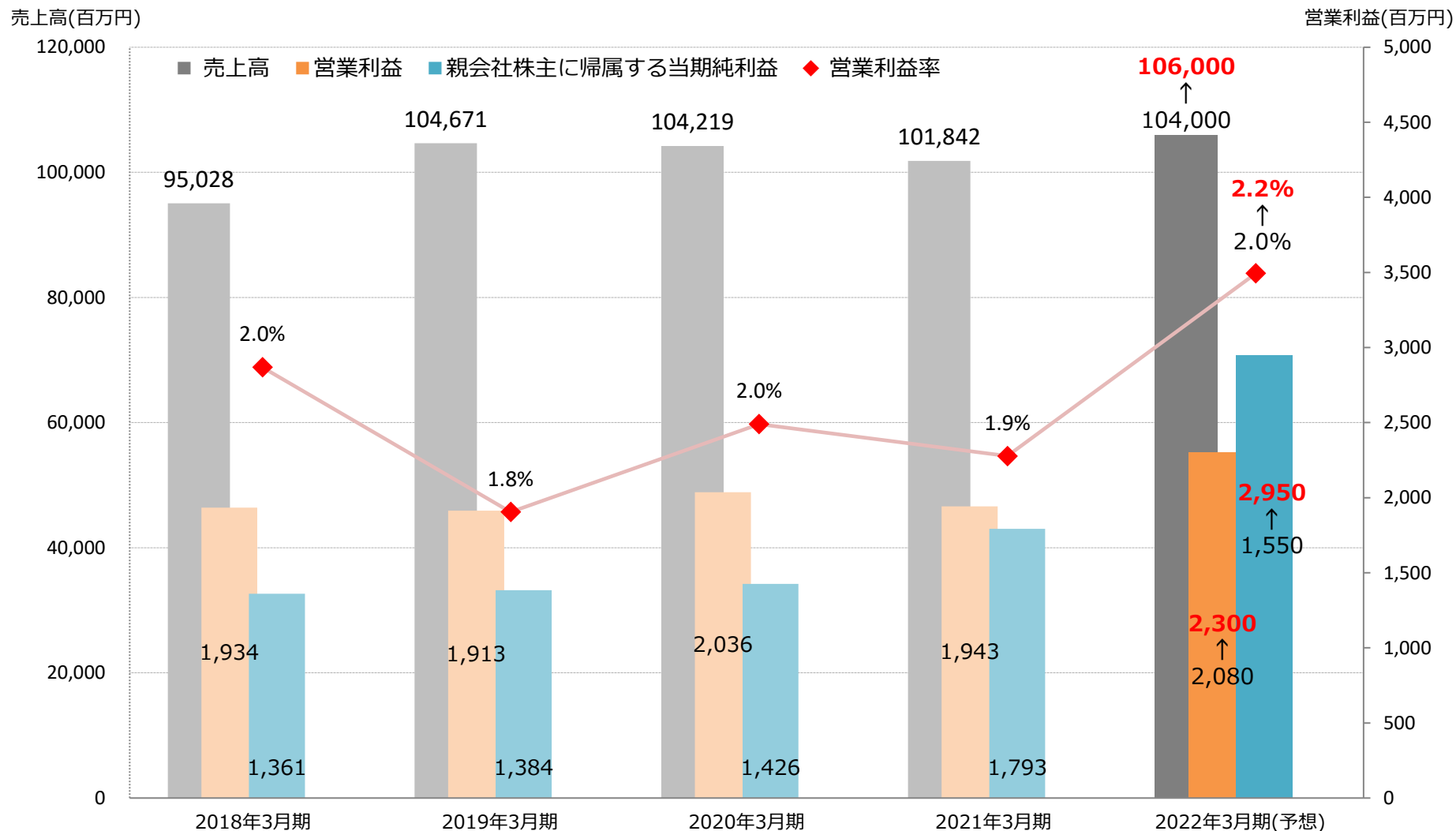
親会社株主に帰属する四半期純利益

947百万円

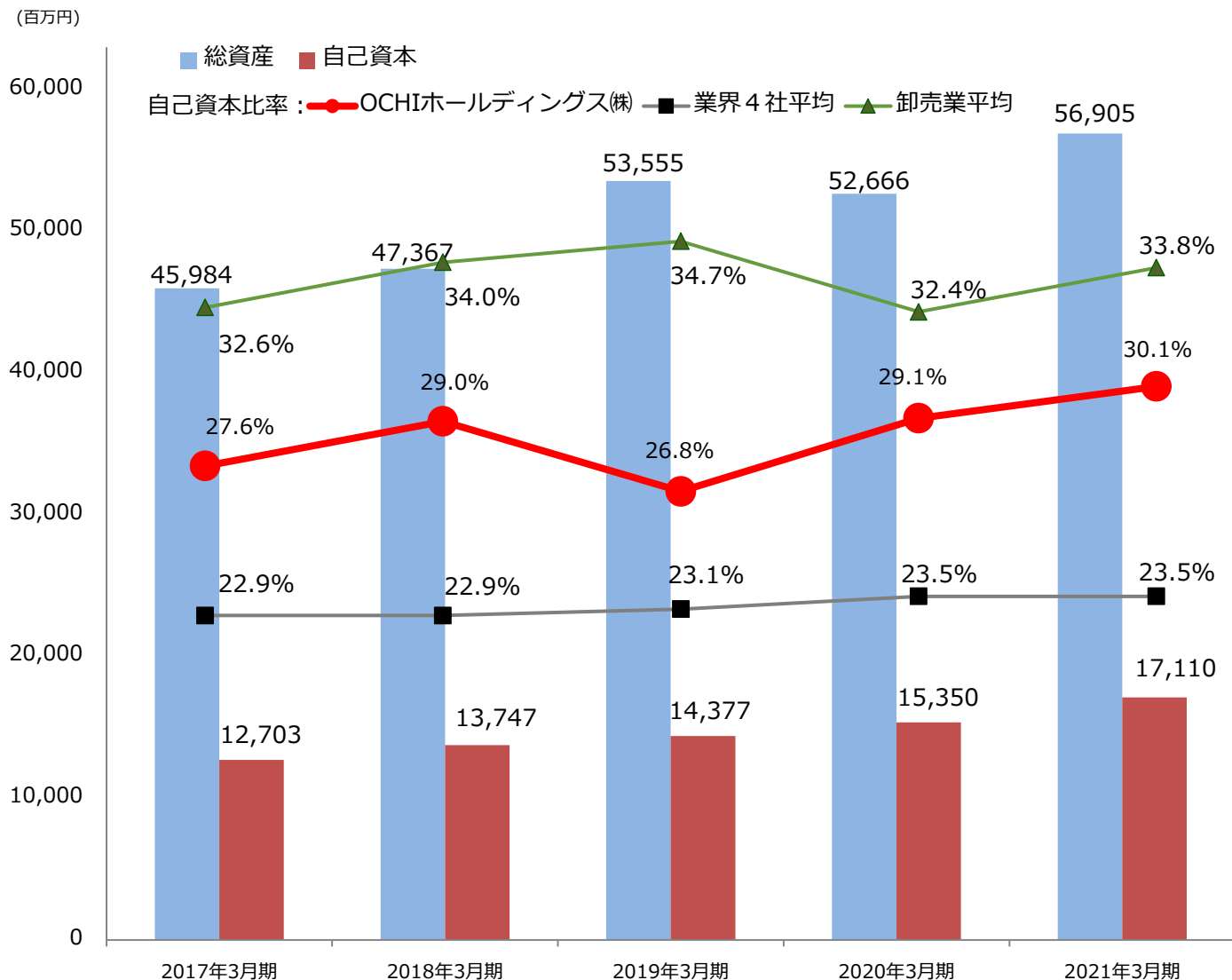
前年同期比 112.6%
計画比 131.6%

- 特別利益として、投資有価証券売却益80百万円、負ののれん発生益11百万円を計上

寺田(株)の子会社化に伴い、負ののれん発生益12億円を計上する見込みであり、 上期の業績好調も踏まえ、2022年3月期の通期連結業績予想を上方修正



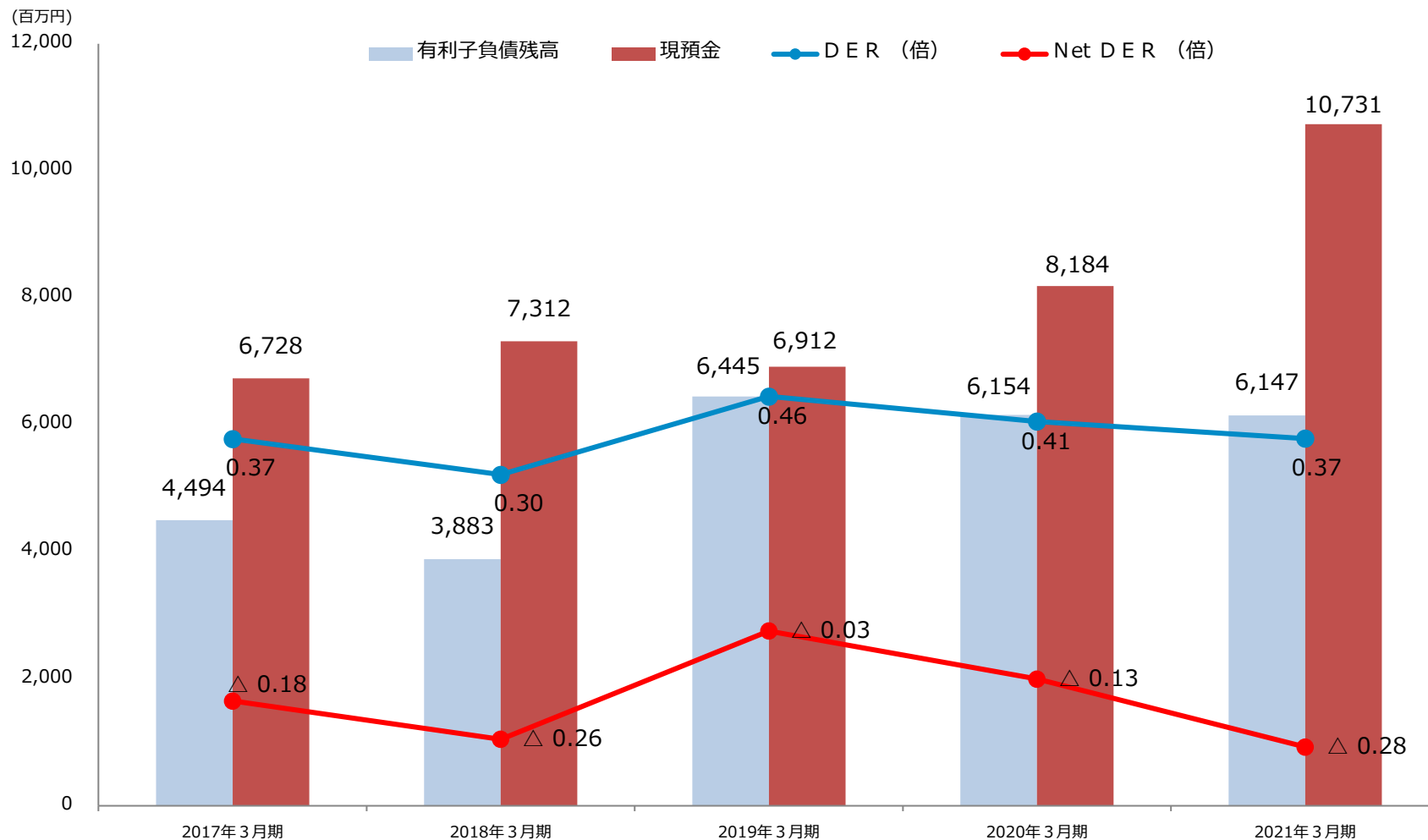
総資産・自己資本推移



※ 業界4社 ジューテックホールディングス(株)、クワザワホールディングス(株)、JKホールディングス(株)、ナイス(株) 出所：有価証券報告書

※ 卸売業 東証一部上場企業 出所：日本取引所グループ 調査レポート

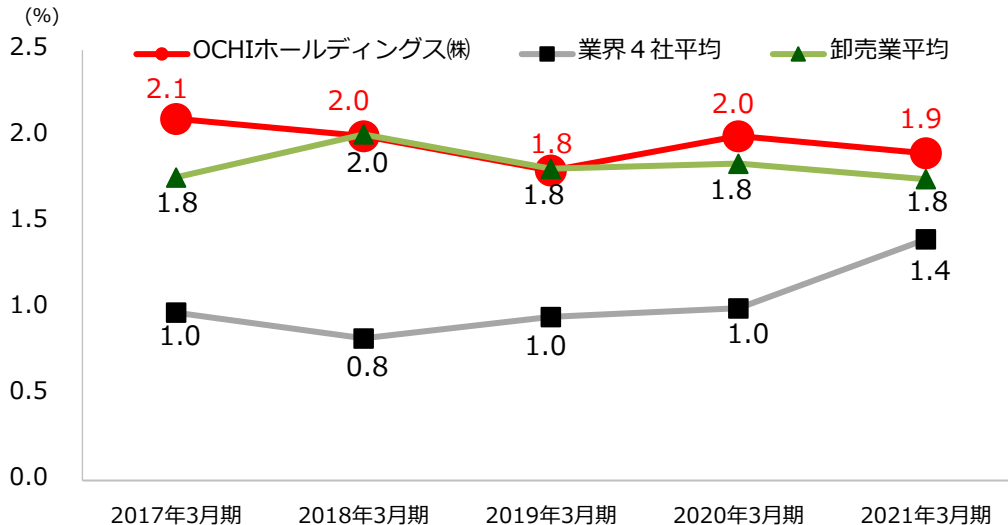
有利子負債の残高とDER（負債資本倍率）の推移



計算式：DER = 有利子負債 ÷ 株主資本

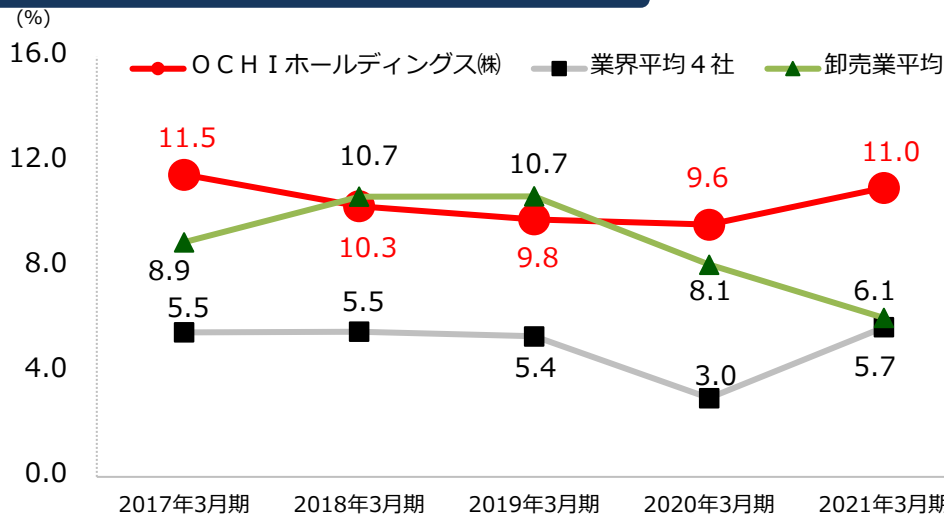
ネットDER = (有利子負債 - 現預金) ÷ 株主資本

売上高営業利益率



業界高水準の
営業利益率

ROE（自己資本当期純利益率）



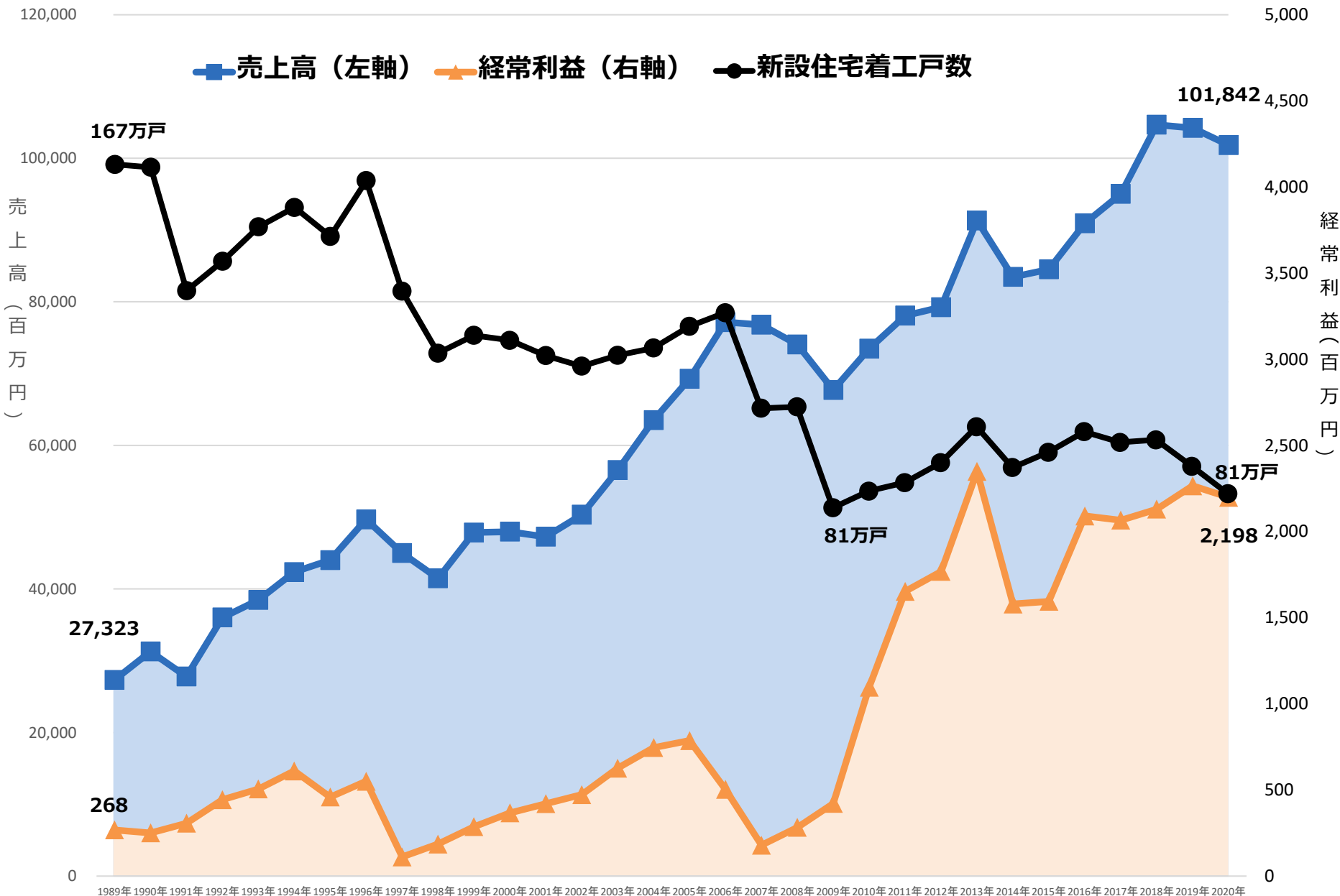
高いROEを維持

※ 業界4社 ジューテックホールディングス(株)、クワザワホールディングス(株)、JKホールディングス(株)、ナイス(株) 出所：有価証券報告書

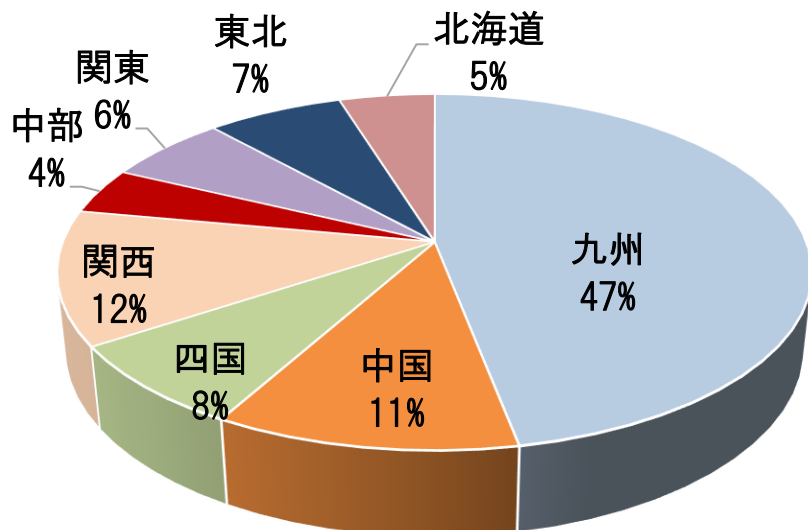
※ 卸売業 東証一部上場企業 出所：日本取引所グループ 調査レポート

成長戦略

業績と新設住宅着工戸数の関係

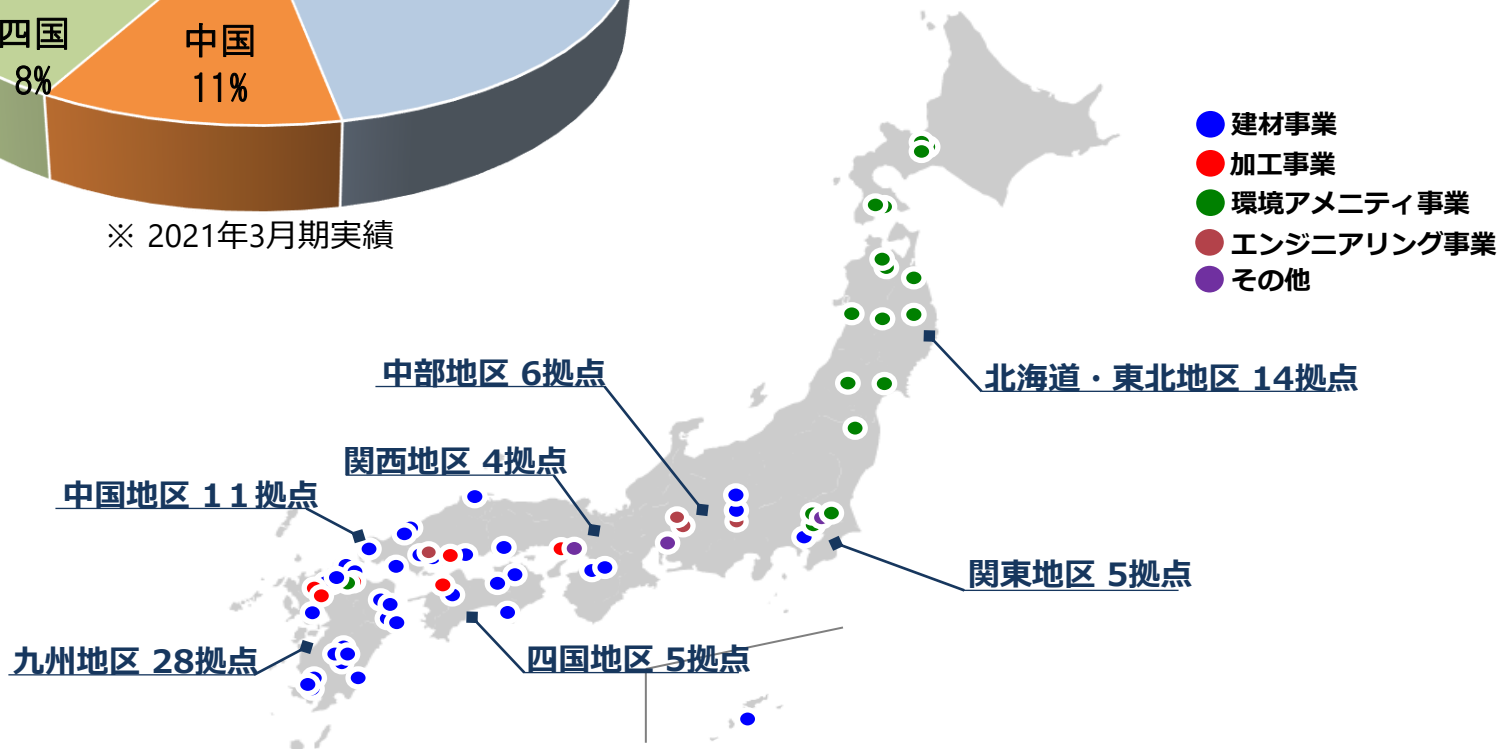


西日本主体の売上構成



※ 2021年3月期実績

西日本地区中心から全国73拠点へグループのネットワークを拡大 (2021年11月時点)



**過去32年間で35社をM & Aで子会社化し、確実に収益化することで、
連結業績の拡大に成功**

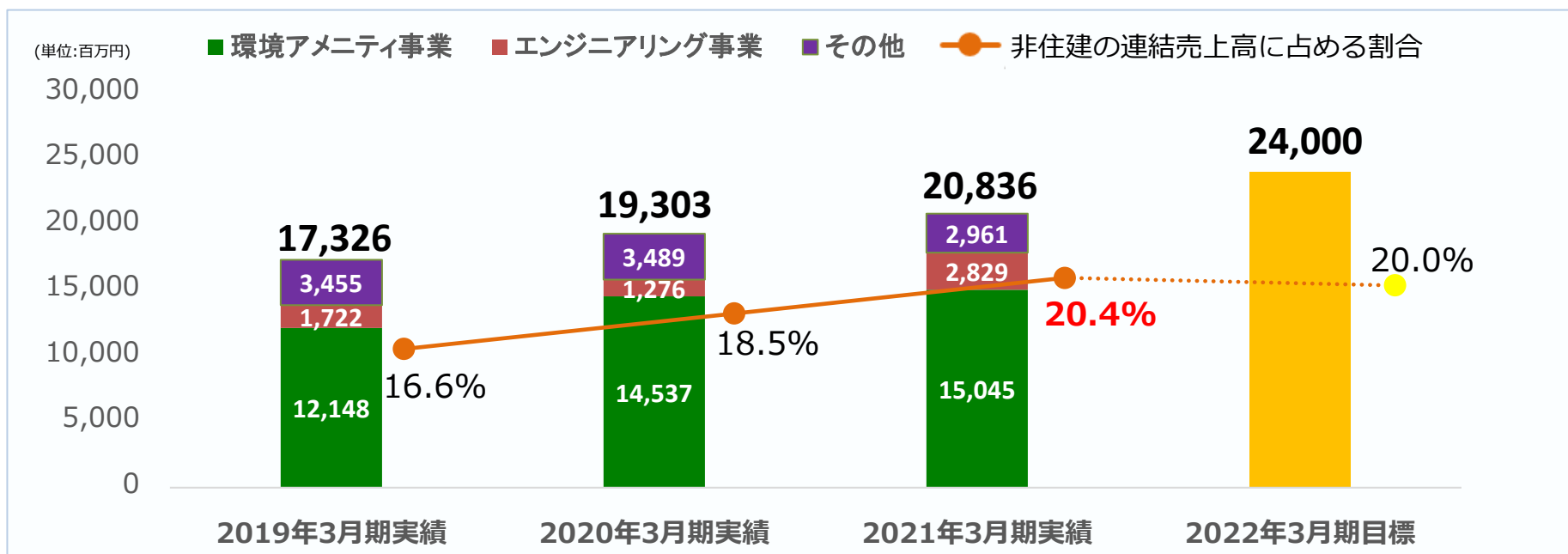
今後とも、積極的なM & Aで事業ポートフォリオを拡大する方針

- 地域シェア向上に資する

住建分野（建材事業、加工事業）のM & A

- 住宅需要の変化に影響を受けにくい

非住建分野（環境アメニティ事業、エンジニアリング事業、その他）のM & A



非住建分野の売上割合については、2022年3月期の目標（20.0%）を前倒しで達成

事業拠点

本社、札幌店

札幌TDC営業部

函館店

青森店

大宮営業所

福岡営業所



本社ビル

商号	寺田(株)
設立	1956年（昭和31年）
資本金	99,900 千円
従業員数	53 名（2021年2月）
本社	北海道札幌市中央区北五条西10丁目20番
事業拠点	（北海道）札幌店、札幌TDC営業部、 函館店 （東北）青森店 （関東）大宮営業所 （九州）福岡営業所
事業内容	寝装寝具、衣料品、タオル、インテリア の卸売
販売先	総合スーパー、ホームセンターなどの量販店
売上高	3,861 百万円（2021年 2月期）

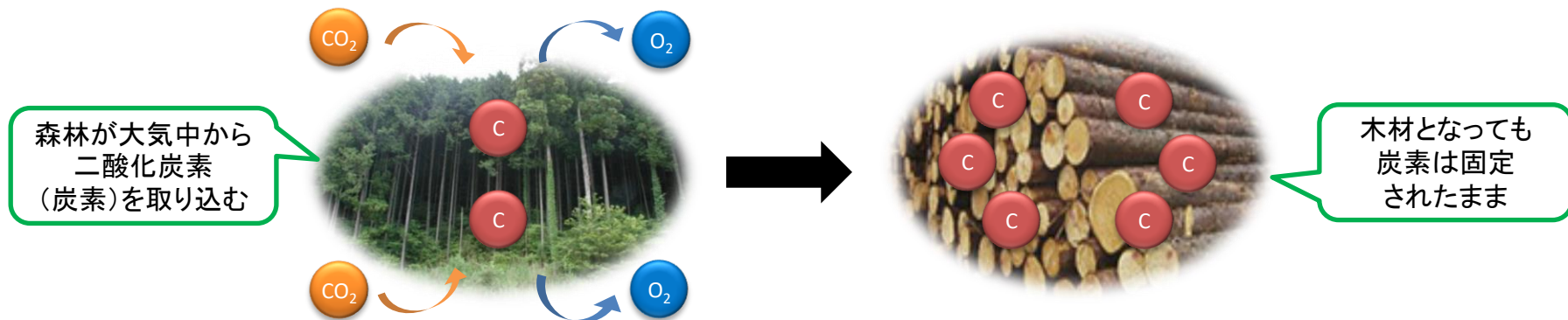
1 脱炭素

2 国土強靱化

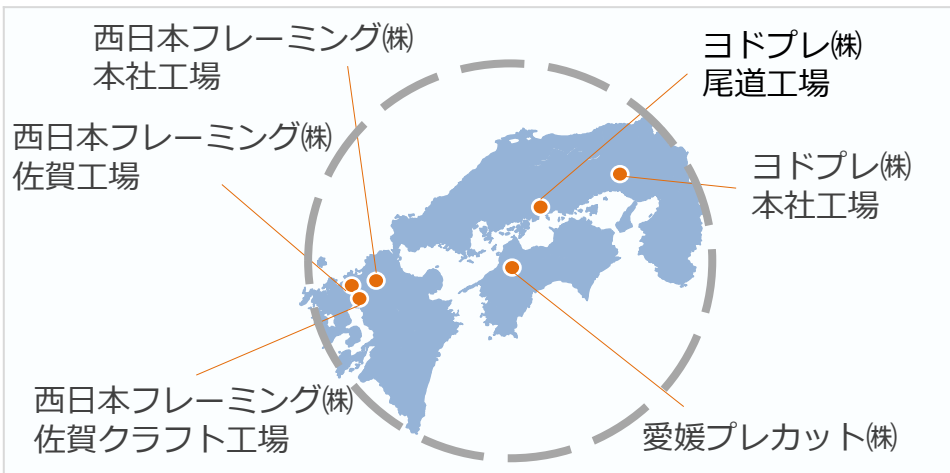
3 DX対応

建築物の木造・木質化

CO₂を木材に固定



✓ 柱や梁などの木材は3社6工場で加工



✓ 事務所・倉庫・工場などの非住宅も木造・木質化を推進



省エネルギーフォーム

✓ セルローズファイバー



✓ 特殊遮熱・断熱塗料



新築向け省エネ住宅サポート



省エネ計算



各種申請



仕様提案

✓ インフラ整備事業への進出（エンジニアリング事業）



✓ 耐震関連商材の普及促進

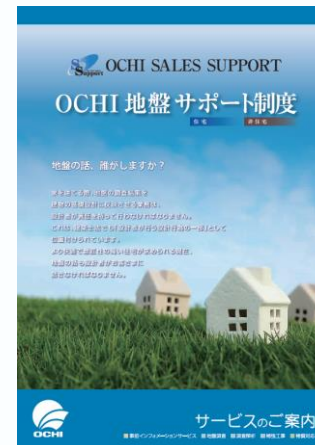


耐力面材



制振装置

✓ OCHI地盤サポート



地盤に関するトータルサポート

- ・ 地盤調査
- ・ 解析
- ・ 補強工事
- ・ 保険

サービスのご案内

OCHI

V Home Fair

住まいづくりの「商品評価サイト」

サイト閲覧数
344,650PV
 ※(2021年4月～9月平均)



商売繁盛 OCHIチャンネル

YouTubeを用いた営業サポート

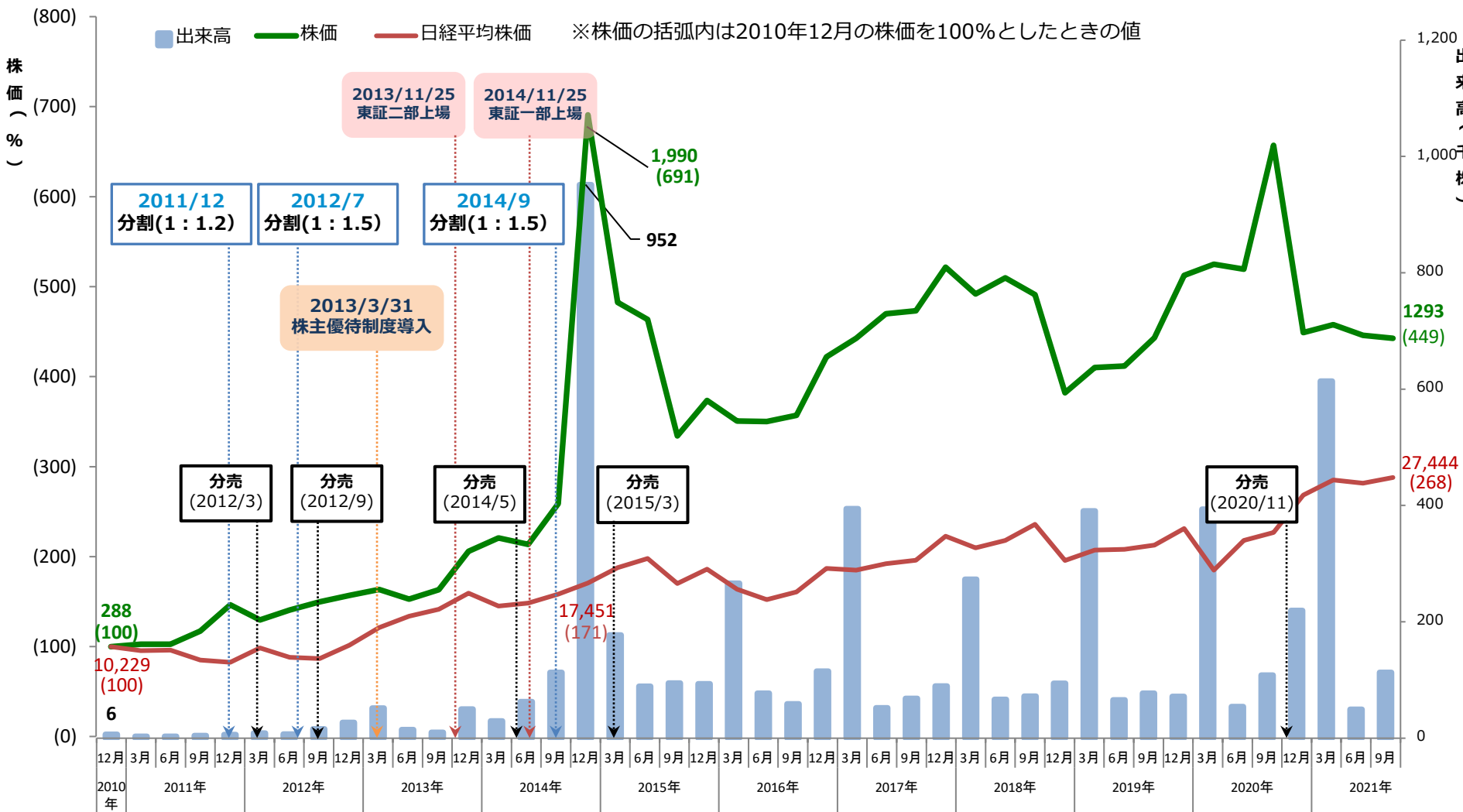
商売繁盛へ繋がる様々な情報を
 販売店・工務店へ提供



※ビジネスユーザーへの限定公開

基幹システムの更改、RPAの活用など、業務効率化の取組も推進中

株価推移

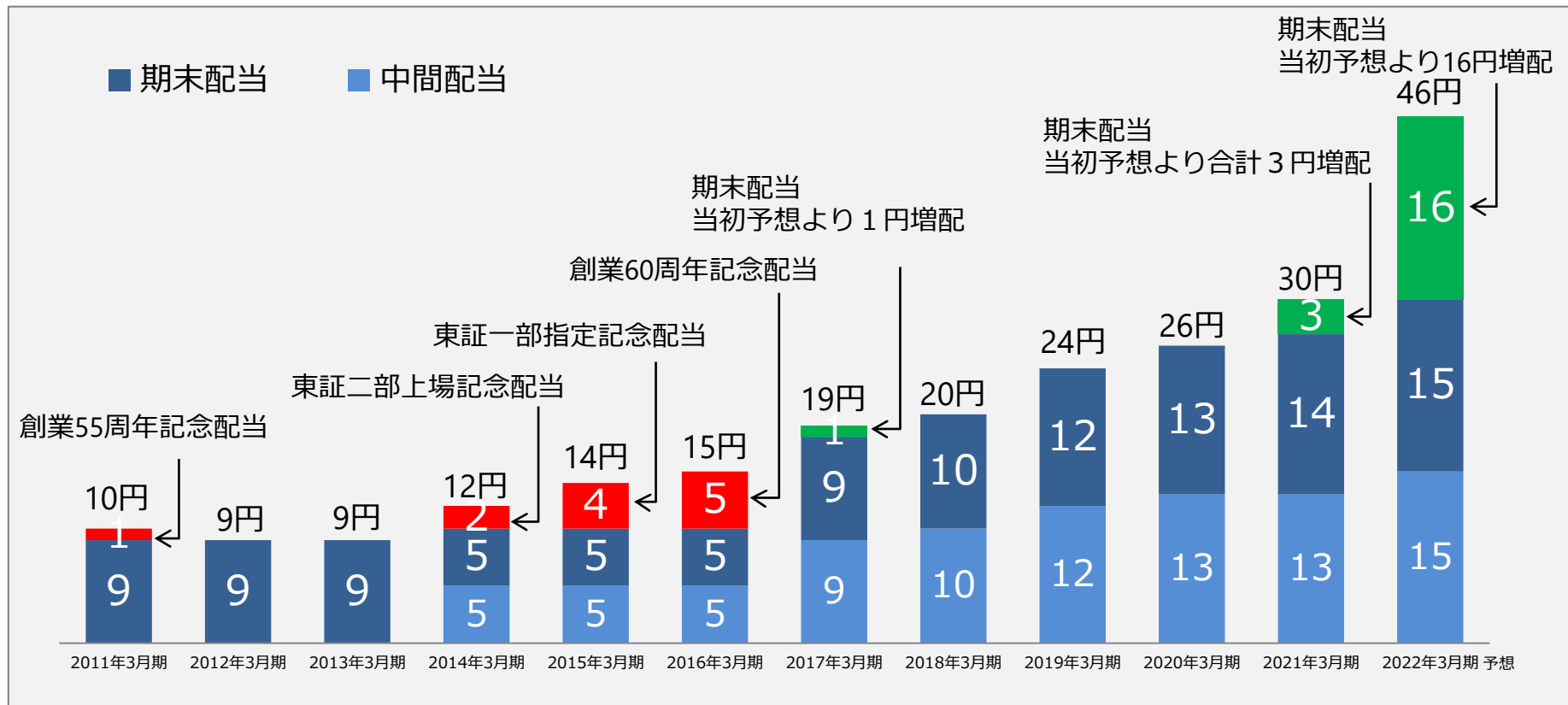


※出来高は、東証と福証の合算

株主還元

■ 配当方針

安定的な配当の維持に努めることに加えて、連結業績を加味した配当を行なうことを基本方針とし、連結配当性向については、**20%**程度を下限とし、**30%**以上を目指すものとします。



配当性向 7.9% 4.7% 6.2% 7.3% 16.9% 17.4% 18.4% 19.6% 22.9% 23.7% 21.8% 20.3%

株主優待制度

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上保有の株主様に、当社オリジナル**QUOカード2,000円**分を贈呈



- ▶ 「安心・安全で持続可能な社会インフラを創造する
OCHIグループ」を目指す
- ▶ 売上高業界 **4位**、西日本 **1位**
- ▶ 積極的な**M&A**で事業ポートフォリオを拡大し、
持続的な成長を実現

最低投資金額	1,256円 (11月30日終値)×100株	125,600円
年間配当金	2022年3月期予定	4,600円 ※1单元あたり
株主優待	年1回* <small>*毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1单元(100株)以上保有の株主様を対象としています。</small>	2,000円
利回り	$\frac{\text{配当 (4,600円) + 優待 (2,000円)}}{\text{最低投資金額 (125,600円)}}$	5.3%



【連絡先】 OCHIホールディングス株式会社
【所在地】 福岡市中央区那の津三丁目12番20号
【TEL】 経営企画部 092-732-8959
財務部 092-711-9173

このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提や見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、その時々状況や多様な要因により変更を余儀なくされることがあります。なお、変更があった場合でも当社は本資料を改定する義務を負いかねますので、ご了承ください。

また、本資料のいかなる部分も一切の権利はOCHIホールディングス株式会社に属しており、電子的または機械的な方法を問わず、いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。