

# 会社説明会

**OCHIホールディングス株式会社**

**2019年9月21日**



# 本日の内容

- ▶ **1. 会社概要**
- ▶ **2. 事業構成**
- ▶ **3. 業界比較**
- ▶ **4. 業績・財務状況**
- ▶ **5. 中期経営計画**
- ▶ **6. 成長戦略**
- ▶ **7. 株価推移**
- ▶ **8. 株主還元**

# 会社概要

お ち みち ひろ  
**越智 通広**

(昭和32年3月8日生、62歳)

OCHIホールディングス株式会社  
越智産業株式会社  
代表取締役  
社長執行役員

1979年 3月	早稲田大学 政治経済学部卒業
1979年 4月	株式会社福岡銀行 入行
1987年 6月	越智産業株式会社 入社
1989年 7月	同社取締役経理部長
1991年 6月	同社代表取締役社長（現任）
2010年10月	OCHIホールディングス株式会社 代表取締役社長（現任）

## 経営理念

住生活に関するビジネスを基軸として、  
生活文化の向上と地球環境の  
保全に貢献します。

## 会社概要

設立	2010年10月1日
本社	福岡市中央区那の津三丁目12番20号
資本金	4億円
発行可能株式総数	36,000,000 株
発行済株式総数	13,610,970 株
業種別分類	卸売業
証券コード	3166（東証第1部・福証）
銘柄略称	OCHI・HD
売買単位	100株
グループ従業員数	1,284名(2019年6月30日現在)

住宅資材の流通事業拡大を通じ住生活の向上に貢献

事業ポートフォリオの拡大

創業期

成長ステージⅠ

成長ステージⅡ

成長ステージⅢ

1955年 1965年 1990年 2000年 2010年 2013年 2014年 2015年 2019年～

OCHIホールディングス設立  
持株会社体制へ移行

東証二部上場

東証一部上場

創業60周年

加工事業の拡大

→ ヨドプレ、愛媛プレカットほか

非住建事業への進出

→ 松井、DS TOKAI、太平商工、太陽産業

福証上場

建材小売業ネットワーク化

建材事業  
関連会社

ホームコア  
トソー  
ほか

関連事業

小売業

卸売業

越智産業  
創業

建材卸売業の広域展開 ⇒ 越智産業

# 事業構成

OCHIホールディングスは以下の4事業を柱に幅広い製品・サービスを提供します

OCHI OCHIホールディングス株式会社

### 建材事業

建材・住宅設備機器の販売

### 加工事業

住宅用木材の加工・販売

### 環境アメニティ事業

空調機器、暖房機器、家庭用品などの販売

### その他

建設・介護サービス  
産業資材の販売

#### 卸売業の広域展開

越智産業(株)

#### プレカット工場の運営

ヨドプレ(株)

(株)西日本プレカットセンター

愛媛プレカット(株)

西日本フレーミング(株)

建築工事受注

#### 量販店向けベンダー事業

(株)松井

冷凍冷蔵、空調、厨房機器などの販売及び設置工事

太陽産業(株)

建設業  
+  
介護サービス

DS TOKAI(株)

産業資材の卸売業

太平商工(株)

建材販売店・関連会社

工務店  
ビルダー  
ハウスメーカー

ホームセンター  
などの量販店  
ゼネコン  
設備工事業者

一般施主  
個人顧客

電機メーカー  
自動車部品  
メーカー  
他

※2019年4月、西日本クラフト(株)は西日本フレーミング(株)と合併しました

**その他**

- 建設業
- 介護サービス
- 産業資材






**環境  
アメニティ  
事業**

- 冷暖房機器
- 生活家電
- 家庭用品
- アウトドア用品
- 冷凍冷蔵設備機器
- 店舗・食堂関連機器






**加工事業**

- 木造軸組プレカット
- 2×4プレカット・パネル
- 金物工法プレカット






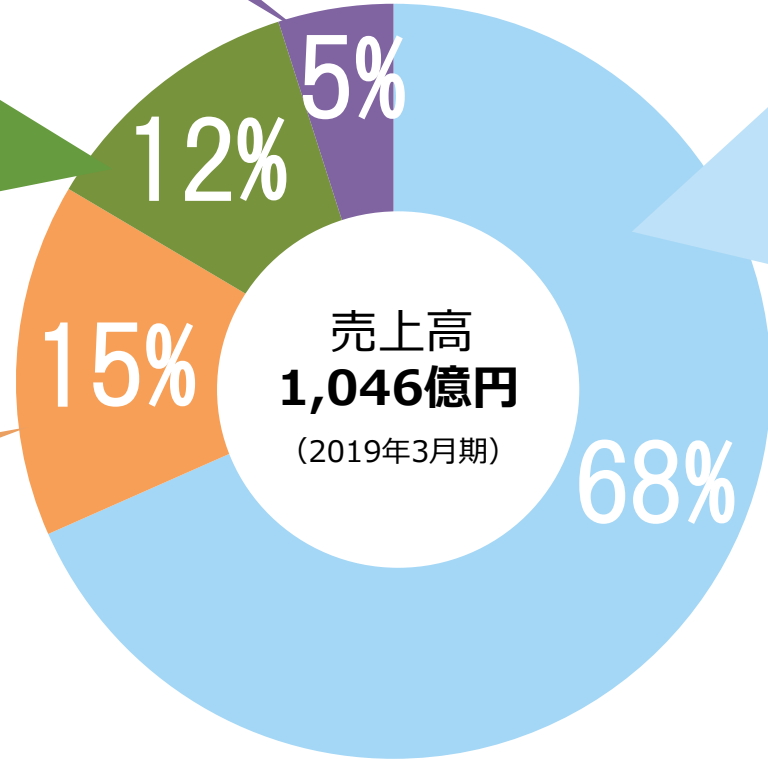
**建材事業**








- 木質系建材
- 合板
- 工口関連商材
- 窯業系建材
- 金属建材
- 住宅設備機器
- 工事





# 業界比較

## 住宅資材卸売ランキング

2019年3月期連結

単位：百万円

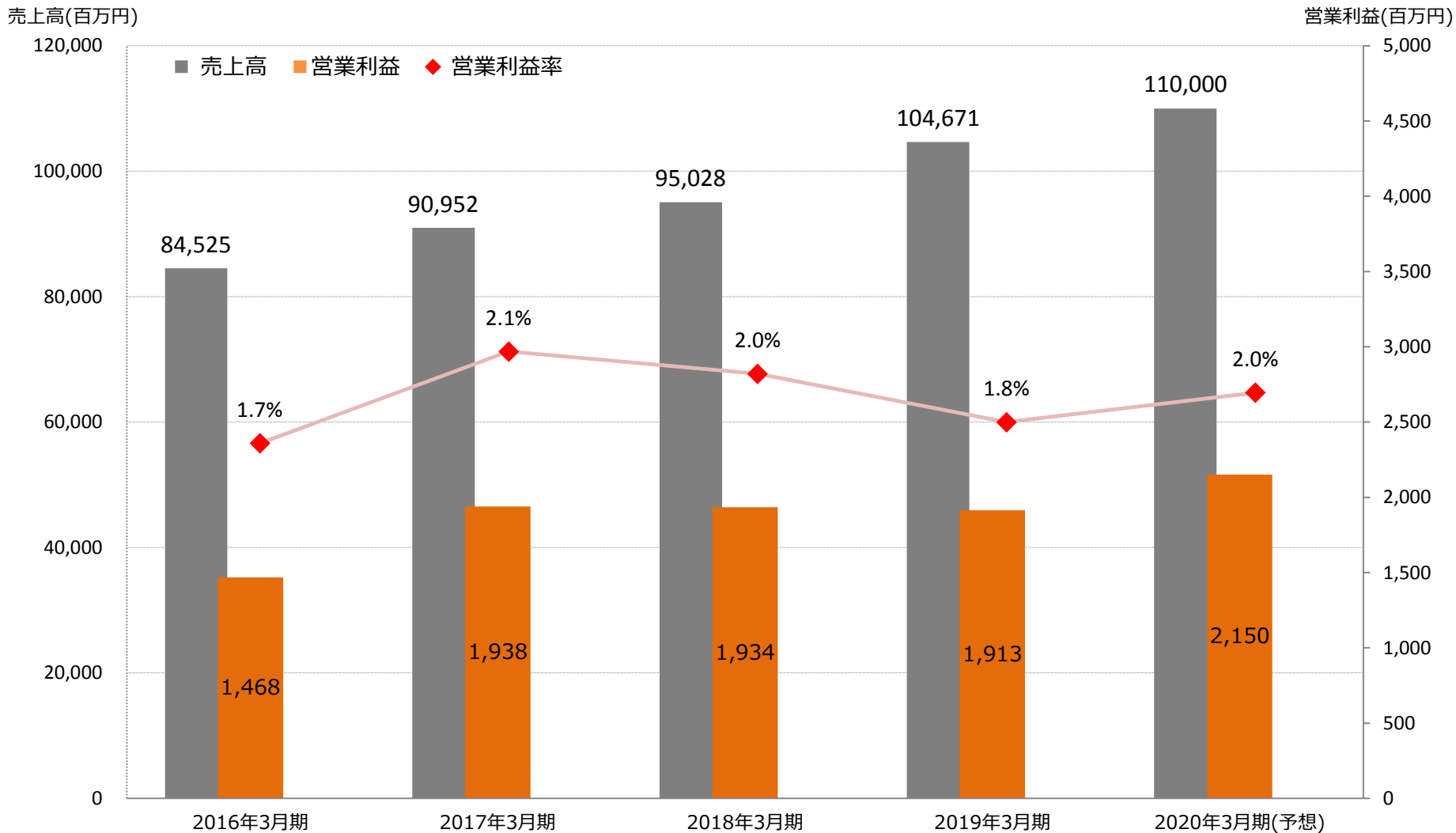
順位	会社名	売上高	営業利益	営業利益率	ROE
1	J K ホールディングス(株)	358,935	4,976	1.4%	5.4%
2	すてきナイスグループ(株)	242,926	1,408	0.6%	0.9%
3	ジュータックホールディングス(株)	159,814	1,262	0.8%	9.0%
<b>4</b>	<b>OCHIホールディングス(株)</b>	<b>104,671</b>	<b>1,913</b>	<b>1.8%</b>	<b>9.8%</b>
5	(株)クワザワ	92,834	924	1.0%	6.1%

出所：決算短信

# 業績・財務状況

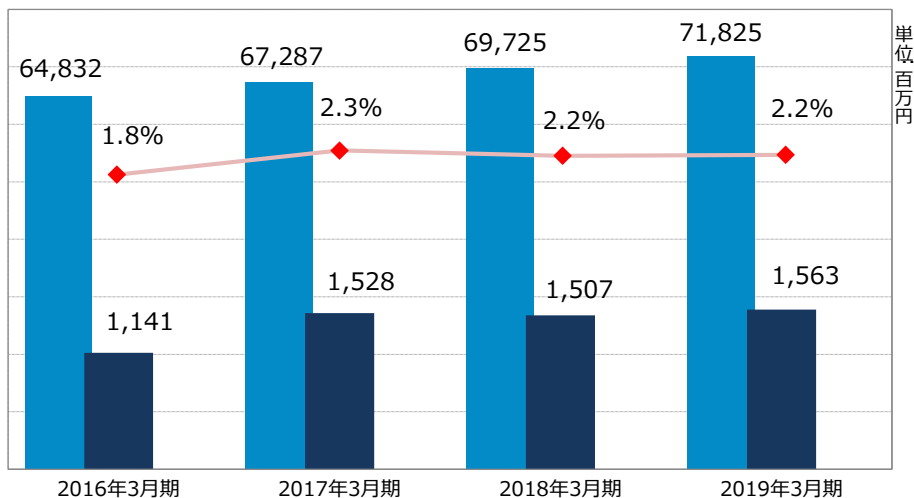
2019年  
3月期

売上高はM&A効果や10月以降の事業環境の好転により  
過去最高となるも、人件費や物流費の増加で利益面は横ばい



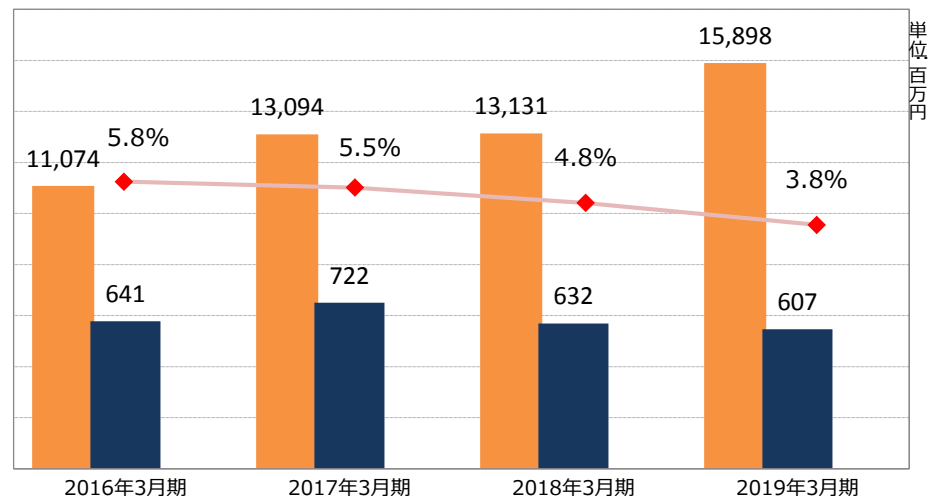
## 建材事業

■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



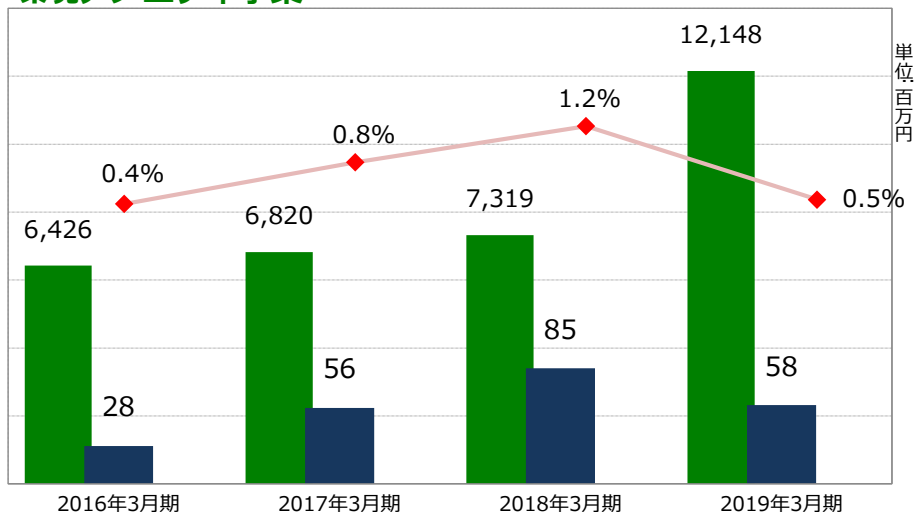
## 加工事業

■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



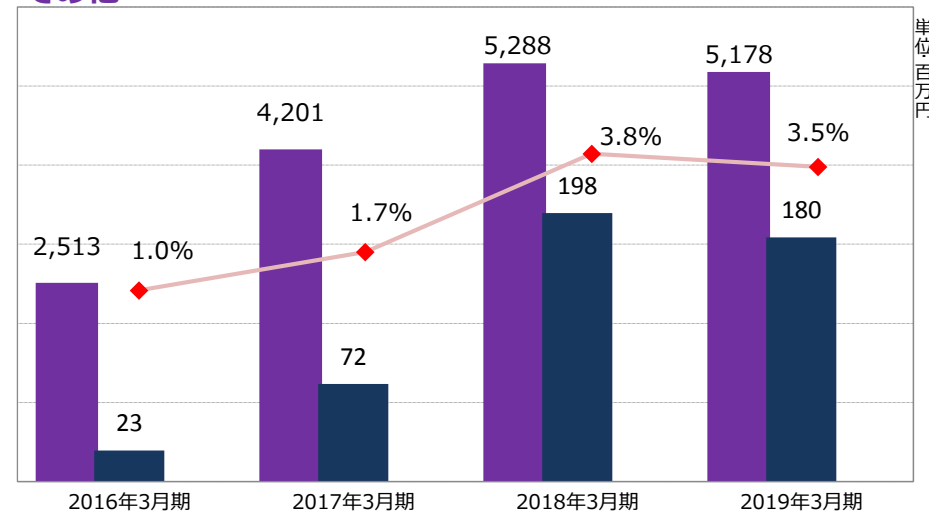
## 環境アメニティ事業

■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



## その他

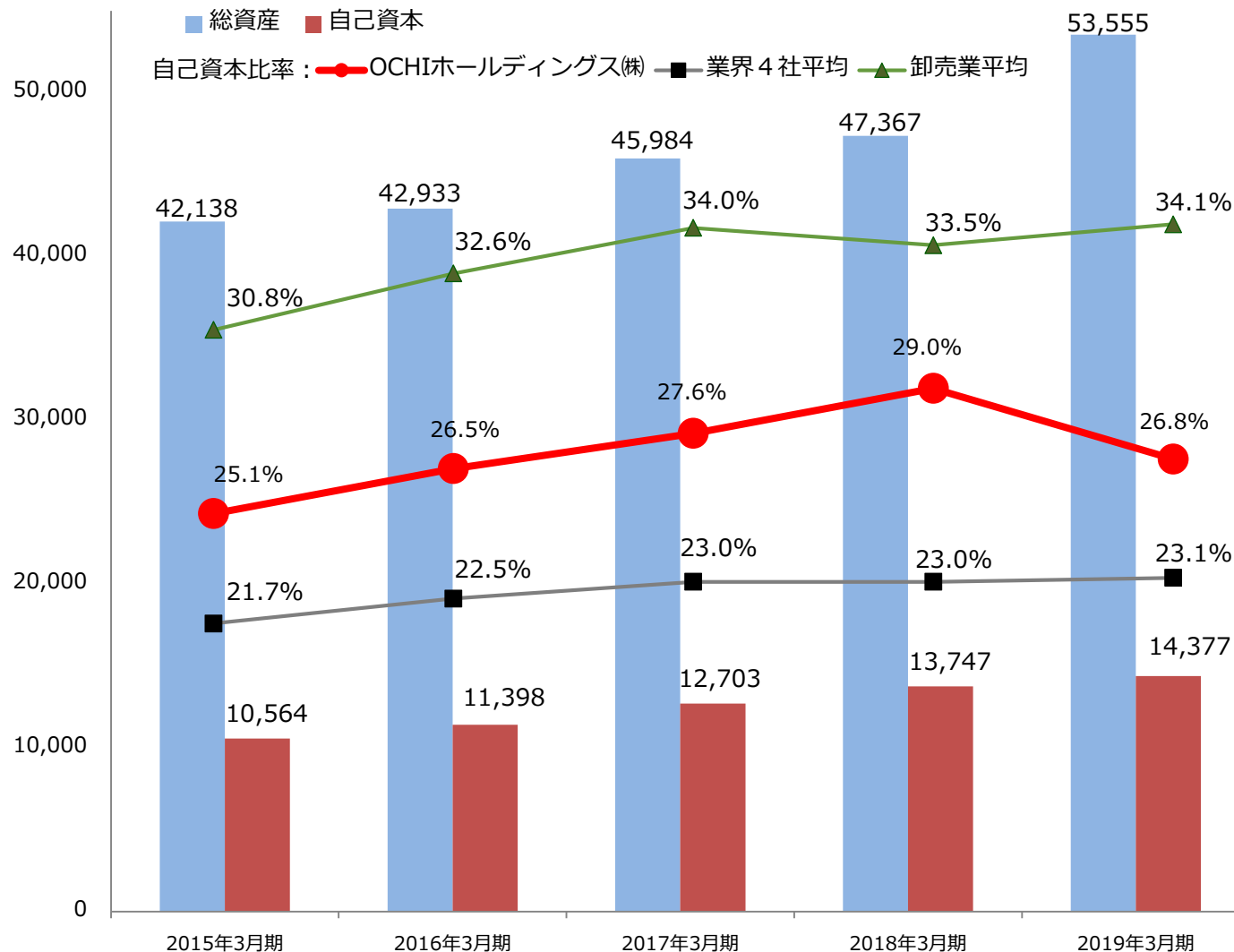
■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



(注) 売上高は、セグメント間の内部売上高を含めております。  
営業利益は、各セグメントに配分していない全社費用等を含めておりません。

総資産・自己資本推移

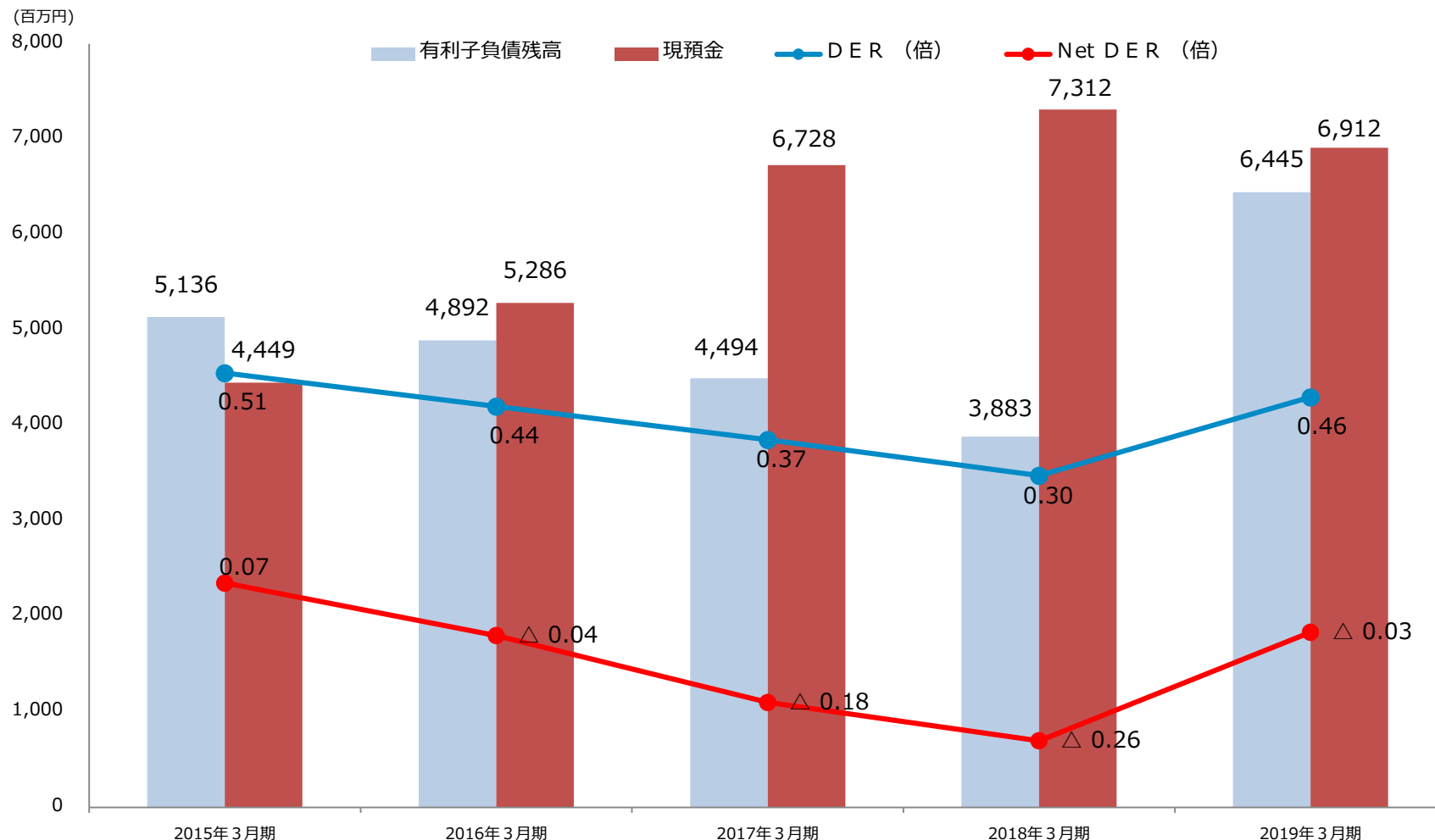
(百万円)



※ 業界4社 ジューテックホールディングス(株)、(株)クワザワ、JKホールディングス(株)、すてきなイスグループ(株) 出所：有価証券報告書

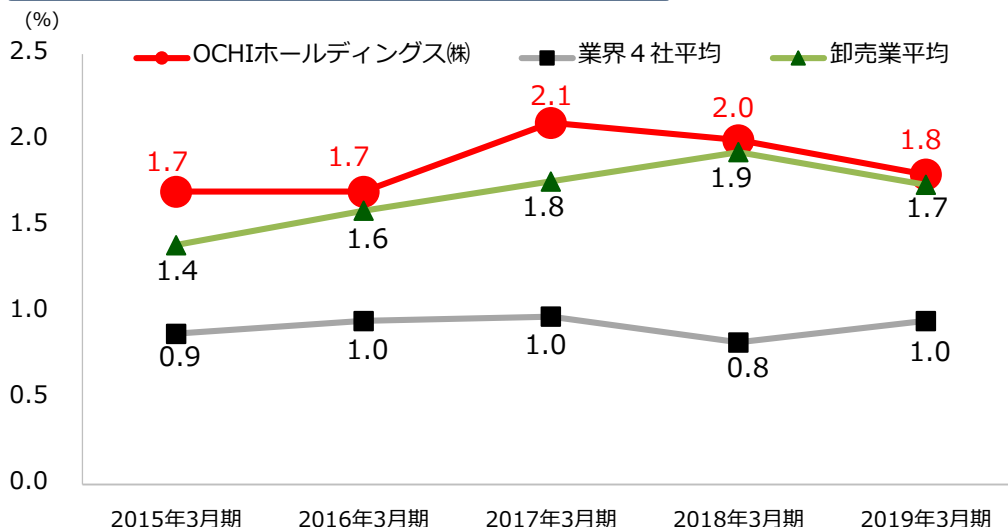
※ 卸売業 東証一部上場企業 出所：日本取引所グループ 調査レポート

有利子負債の残高とD E R (負債資本倍率) の推移



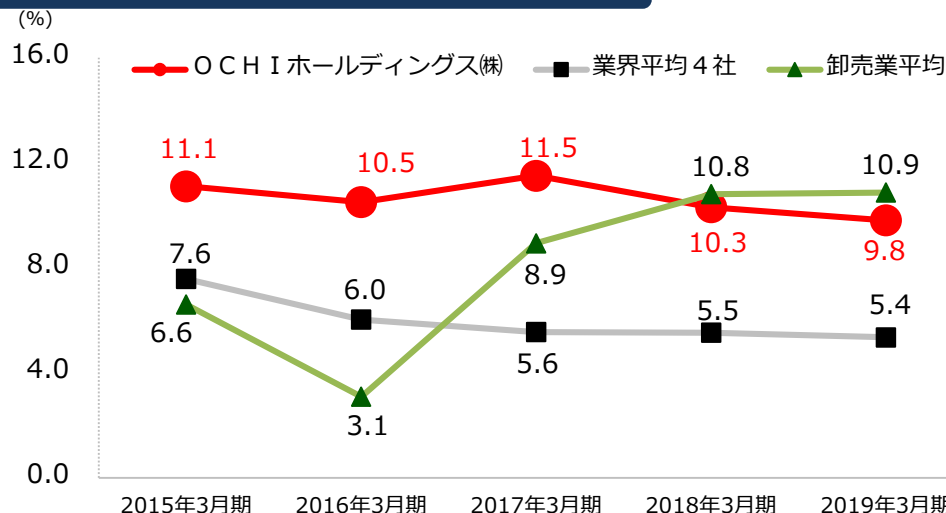
計算式：DER = 有利子負債 ÷ 株主資本      ネットDER = (有利子負債 - 現預金) ÷ 株主資本

売上高営業利益率



大手住宅資材卸売  
業界トップの  
営業利益率

ROE (自己資本当期純利益率)



高いROEを維持

※ 業界4社 ジューテックホールディングス(株)、(株)クワザワ、JKホールディングス(株)、すてきなイスグループ(株) 出所：有価証券報告書

※ 卸売業 東証一部上場企業 出所：日本取引所グループ 調査レポート



# 中期経営計画

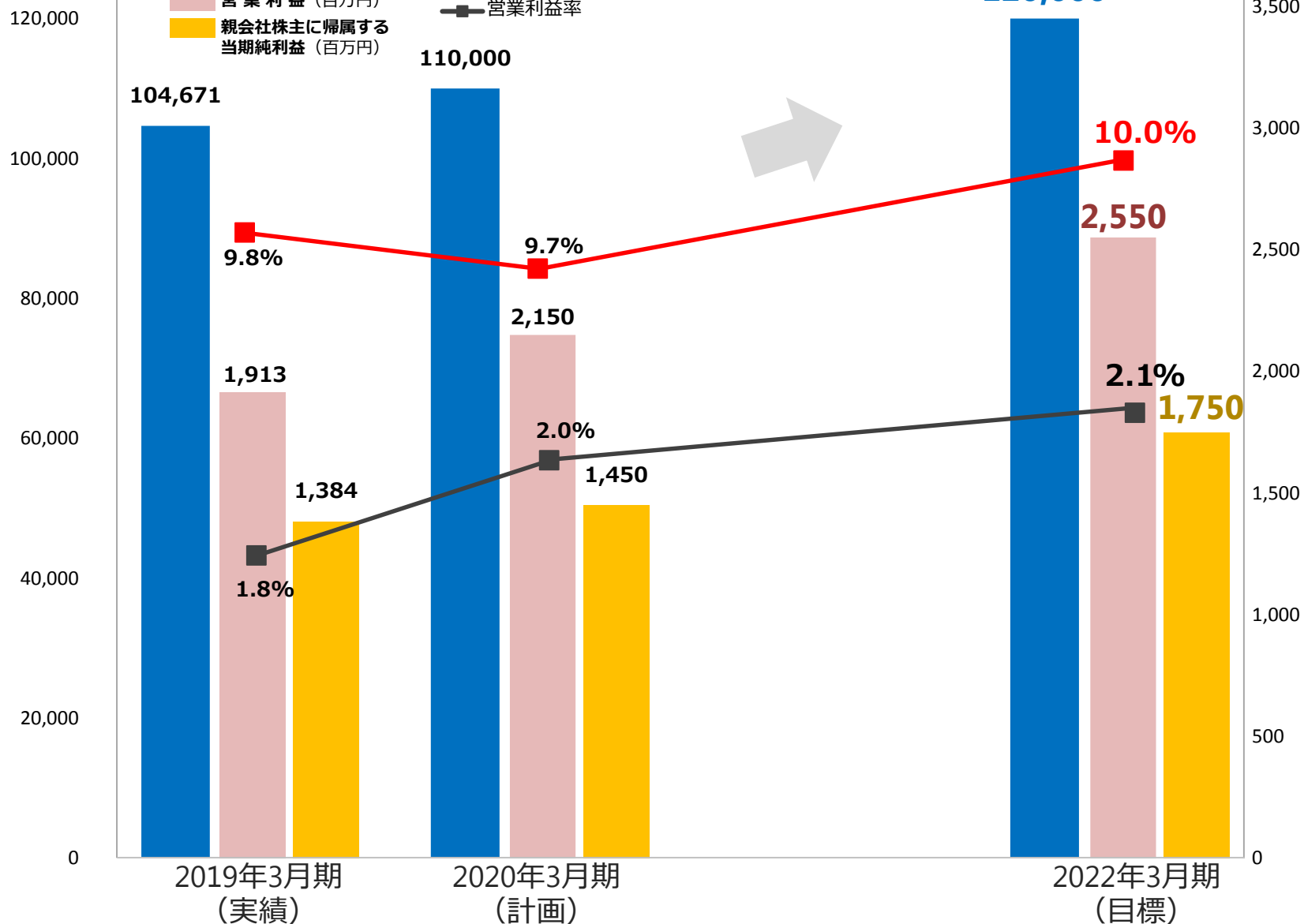
(2020年3月期 ~ 2022年3月期)

連結売上高  
(百万円)

■ 連結売上高 (百万円)  
■ 営業利益 (百万円)  
■ 親会社株主に帰属する  
当期純利益 (百万円)

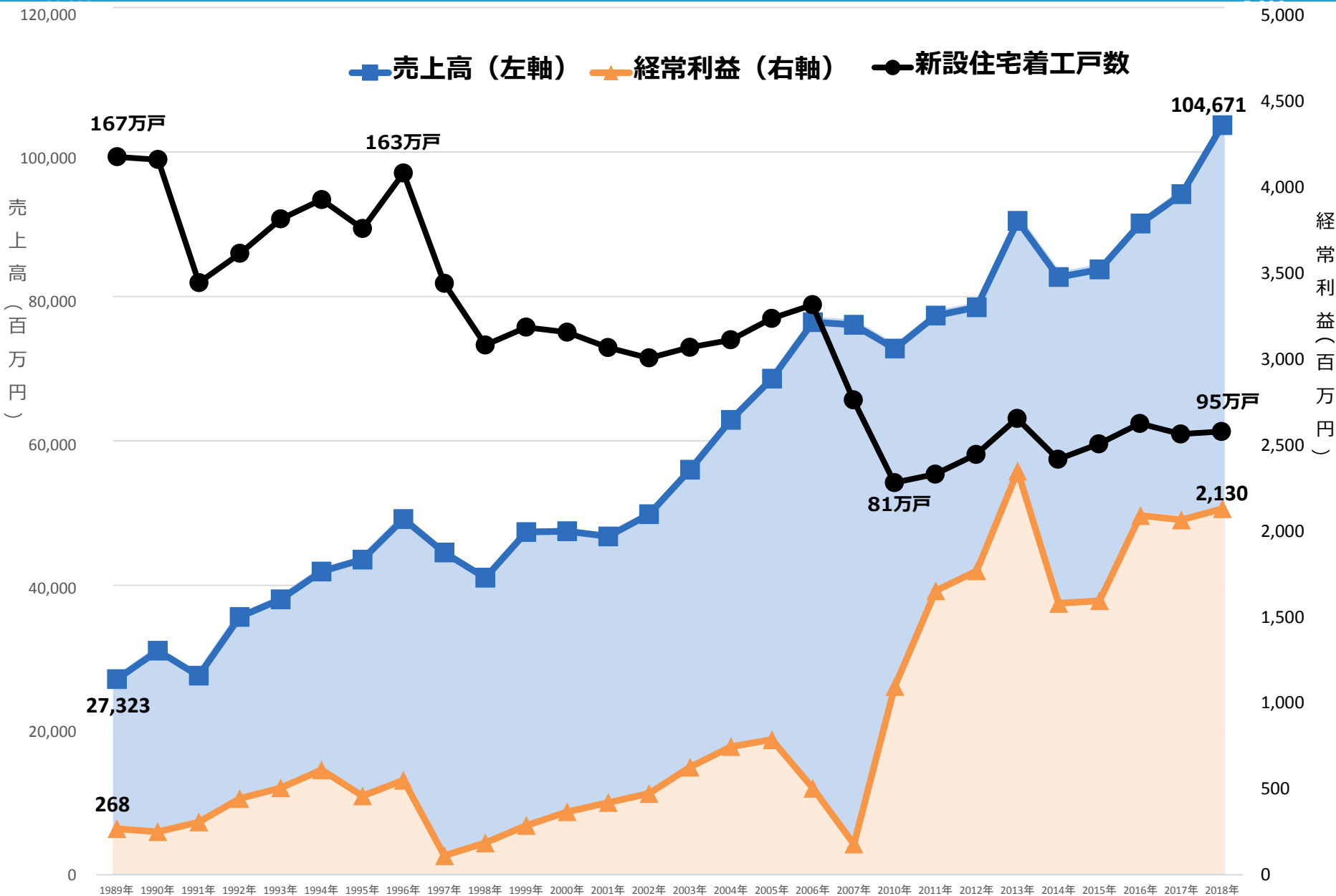
■ ROE  
■ 営業利益率

営業利益  
当期純利益  
(百万円)

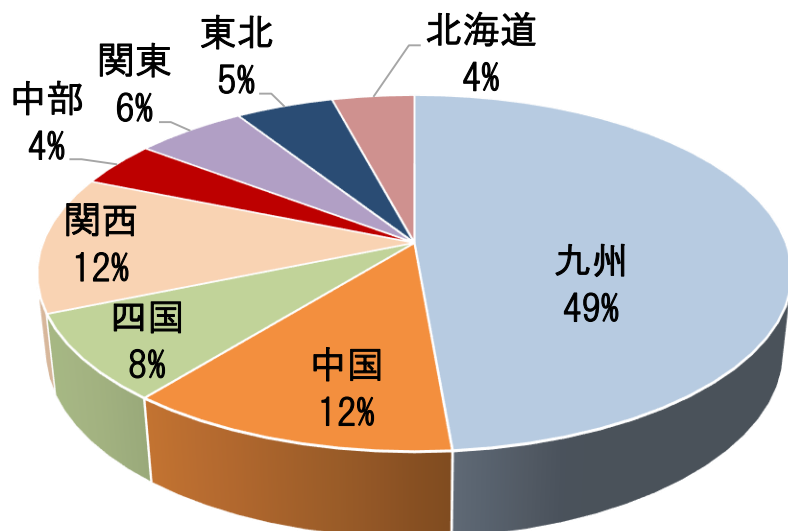


# 成長戦略

# 業績と新設住宅着工戸数の関係

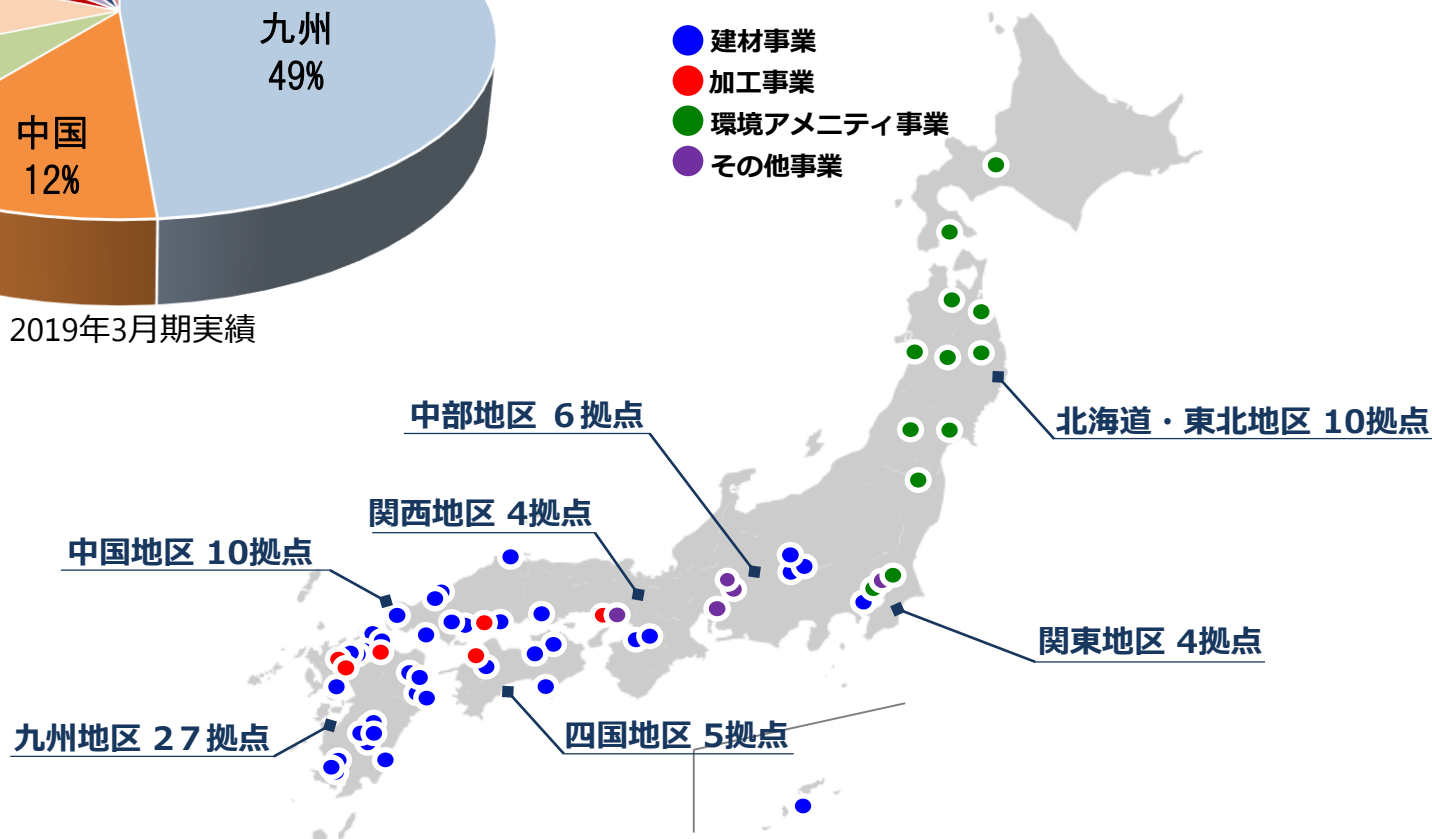


西日本主体の売上構成



※ 2019年3月期実績

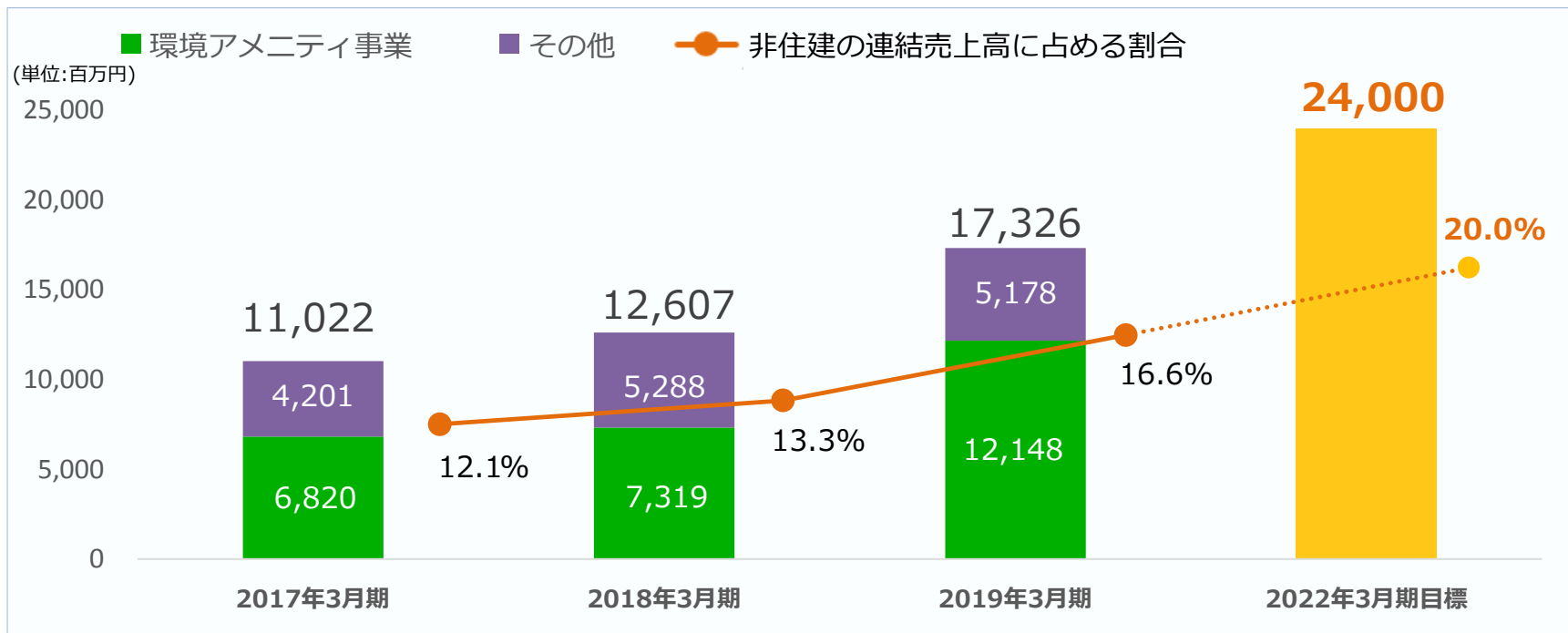
西日本地区中心から全国66拠点へグループのネットワークを拡大 (2019年8月時点)



過去30年間で31社をM & Aで子会社化し、確実に収益化することで、  
連結業績の拡大に成功

今後とも、積極的なM & Aで事業ポートフォリオを拡大する方針

- 地域シェア向上に資する  
 住建分野（建材事業、加工事業）のM & A
- 住宅需要の変化に影響を受けにくい  
 非住建分野（環境アメニティ事業、その他）のM & A



## 住宅を取り巻く環境

総人口・  
世帯数減少

高齢化

住宅ストック  
の増加  
(空家率上昇)

- 新築市場は縮小
- 省エネ住宅／高齢者住宅市場が成長
- リフォーム需要は拡大
- 非住宅市場に大きな潜在需要

## 住建分野（建材事業、加工事業）の成長戦略

- 1 新築市場における**耐震、ゼロエネルギー住宅等の高機能商材**の普及促進
- 2 **リフォーム・リノベーション**需要の掘り起こし
- 3 **非住宅市場**への取り組み強化

## ✓ 戸建住宅・マンション

- 不動産会社、買取再販業者、地場工務店、リフォーム店、インスペクション会社との連携
- メーカーのショールームを活用した提案会の開催



提供：住友林業㈱

## ✓ 事務所・倉庫・工場

- 遮熱、断熱などの省エネ改修工事の提案





## アイラブホームフェア

住宅用建材・設備機器から日用生活用品まで、リフォーム需要を幅広くプロデュースする展示会

2018年度動員実績  
**25,980人**

### 2019年度実施

香川	5月25日(土)
広島	6月8日(土)
北九州	6月15日(土)
熊本	7月6日(土)・7日(日)
大分	7月13日(土)・14日(日)

### 2019年度予定

福岡	2020年1月18日(土)・19日(日)
----	----------------------

2019 アイラブホームフェア in 熊本

入場無料  
駐車場も無料

新築も、リフォームも、  
かなえてあげたい、夢の住まい。

リフォーム  
耐震  
省エネ  
高齢者配慮  
リノベ  
Premium  
Comfortable  
Ecology  
Amenity  
Utility  
Flexible

開催日 2019 7/6(土)・7(日)  
10時～17時  
開催場所 グランメッセ熊本  
熊本県上益城郡益城町宮原1010  
TEL:099-286-8000

協賛 有力販売店 有力工務店 OCHIホールディングスグループ会社 協賛 有力建材メーカー 有力住設メーカー 建築会社

越智産業株式会社

## ✓ 越智施工工事店ネットワーク (OSK)

→ 工事業者の囲い込みと物件受注への協業が目的

九州

●正会員	30社
●賛助会員	24社

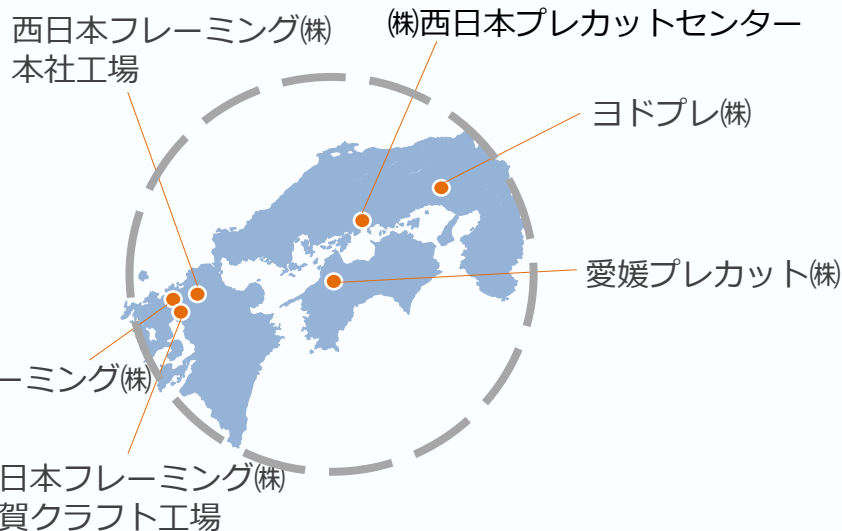
関西をはじめ、中四国へネットワークの拡大を目指す

## ✓ 工事の元請け

- DS TOKAI(株) (岐阜県可児市)
- 西日本フレーミング(株) (福岡県飯塚市)



## OCHIグループの建材事業・加工事業が連携し、構造から建材、設備までのトータル受注を促進



### 一級建築士事務所

- ・西日本フレーミング(株)
- ・ヨドプレ(株)
- ・愛媛プレカット(株)
- ・(株)丸滝
- ・DS TOKAI(株)

### 関西から中四国、九州までをカバーする加工事業4社6工場

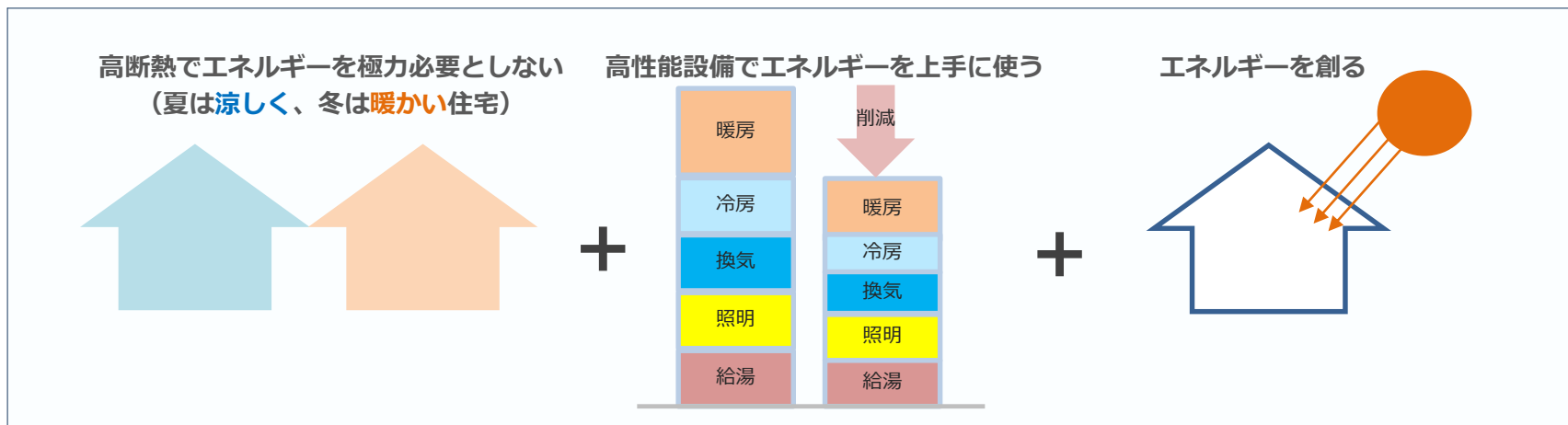


提供：住友林業(株)





## ✓ ゼロエネルギー住宅の普及促進



## ✓ 国産材の活用

## ✓ ファルカタ合板の販売



## ✓ 端材・おがくずのリサイクル

端材を製紙原料へ／おがくずを酪農家へ、そして、たい肥へ（ヨドプレ(株)・(株)西日本プレカットセンター）



おがくずを猫砂ペレットにリサイクル（愛媛プレカット(株)）



- 杉・ヒノキならではの**吸収力と消臭力**
- 100%天然素材で**安心安全な品質**
- リーズナブル**な価格でご提供

購入はこちらの  
サイトから

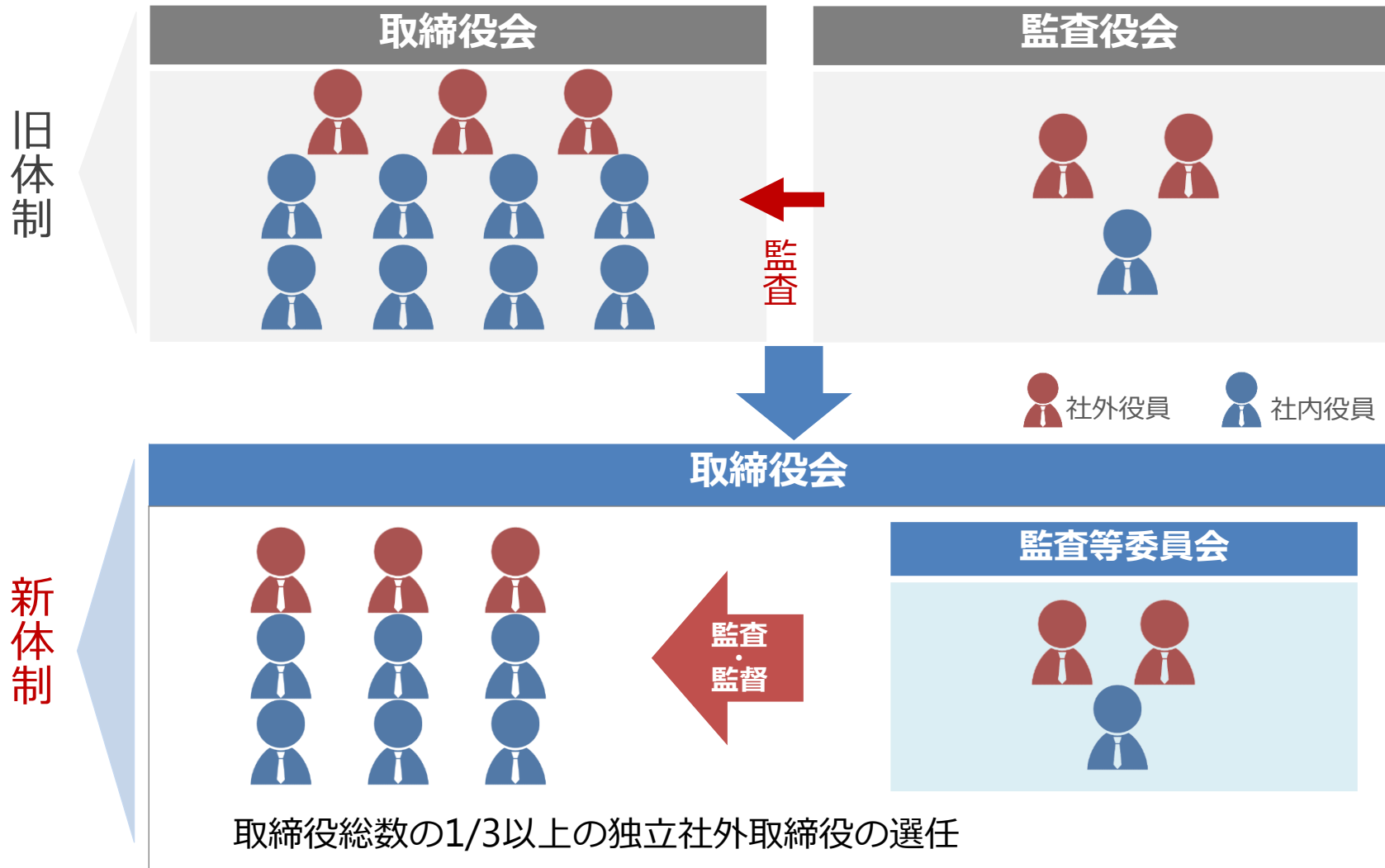


- 女性活躍推進を含む多様な人材の登用
- 中堅社員の能力開発
- 働き方改革による労働生産性の向上

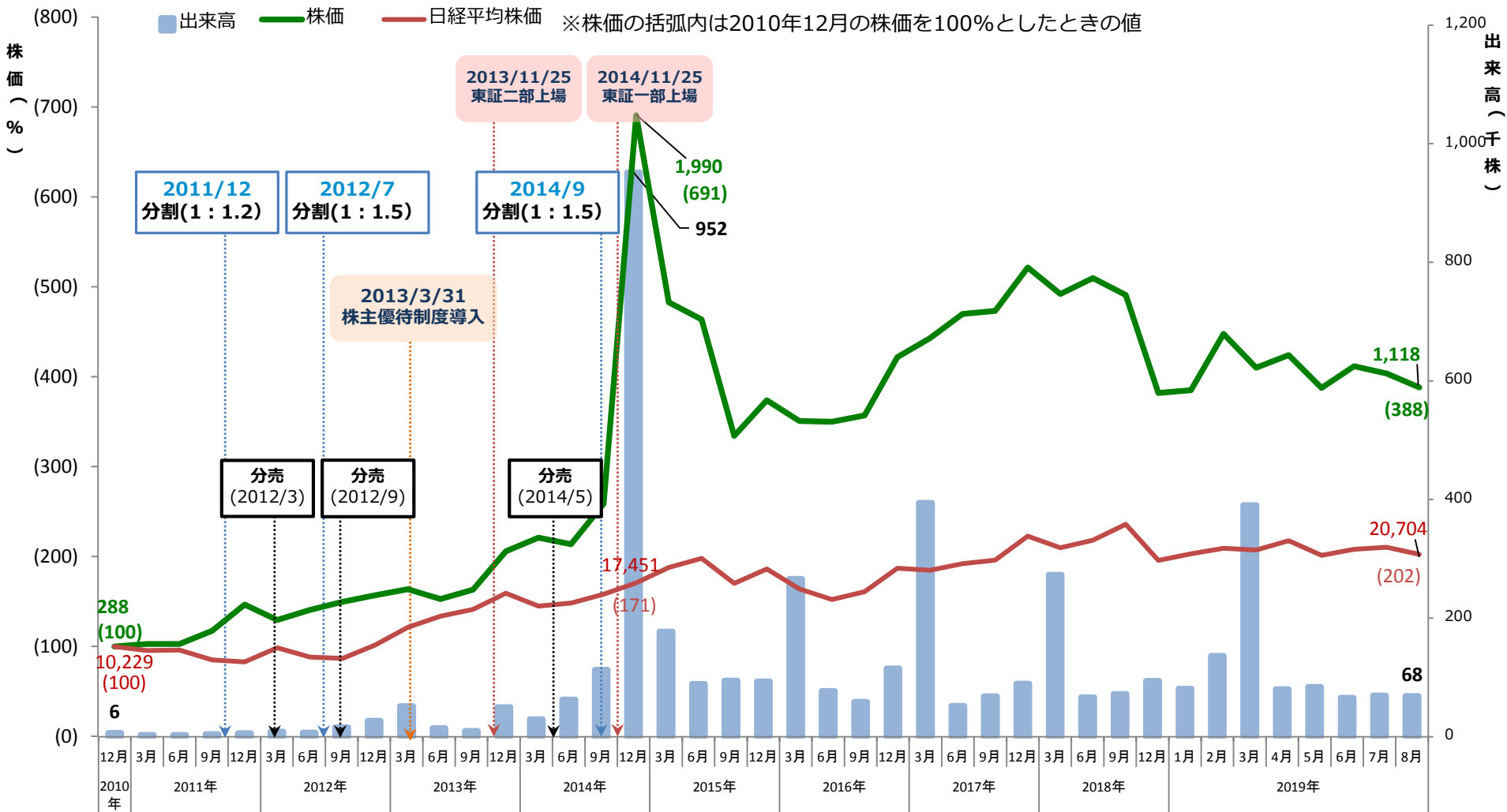




## ✓ 監査等委員会設置会社への移行（2019年6月）



# 株価推移

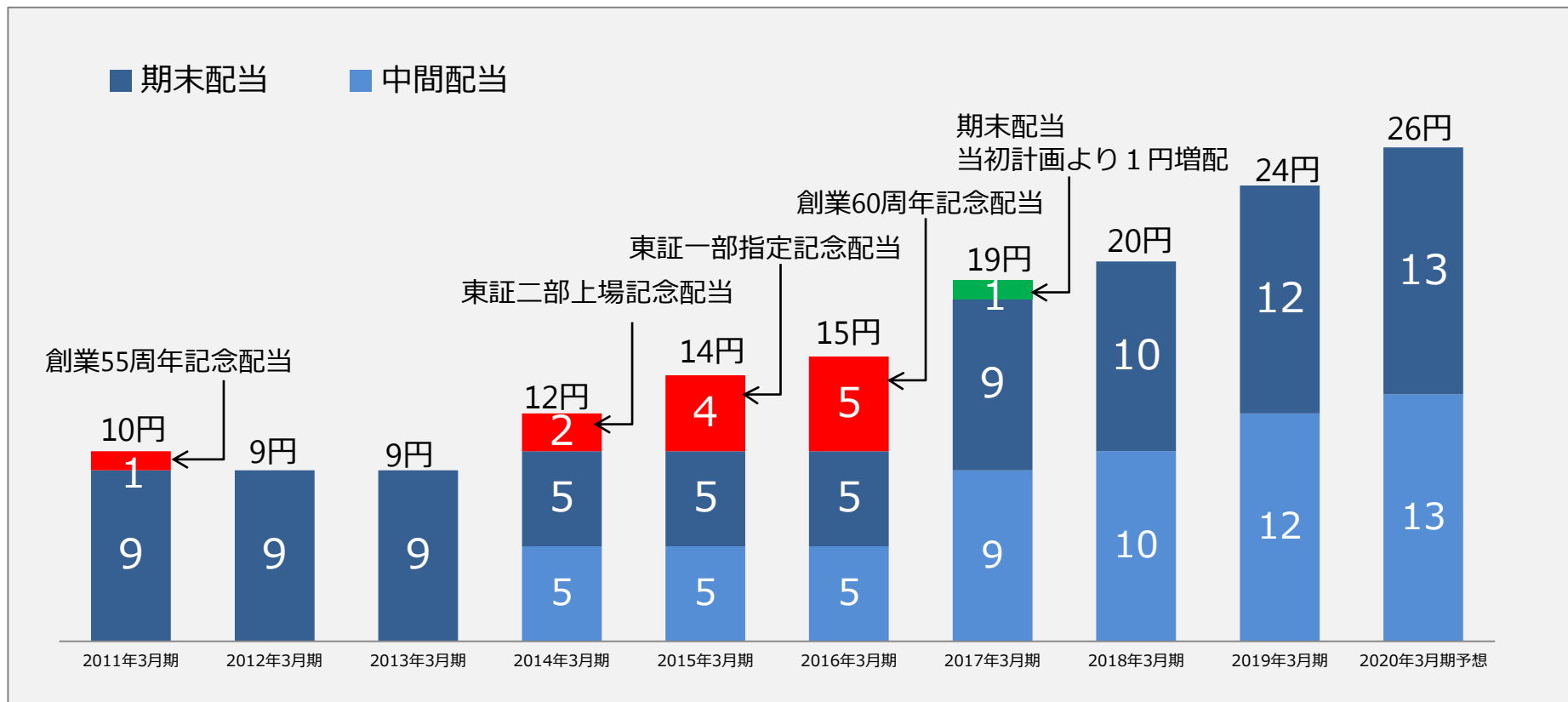


※出来高は、東証と福証の合算

# 株主還元

## ■ 配当方針

安定的な配当の維持に努めることに加えて、連結業績を加味した配当を行なうことを基本方針とし、連結配当性向については、**20%**程度を下限とし、**30%**以上を目指すものとします。



配当性向 **7.9%**   **4.7%**   **6.2%**   **7.3%**   **16.9%**   **17.4%**   **18.4%**   **19.6%**   **22.9%**   **23.3%**

## 株主優待制度

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上保有の株主様に、当社オリジナル**QUOカード2,000円**分を贈呈



- ▶ 業歴が**60年を超える**住生活と産業資材のトータルサプライヤー
- ▶ 売上高業界**4位**、西日本**1位**
- ▶ 積極的な**M&A**で事業ポートフォリオを拡大し、  
持続的な成長を実現
- ▶ 業界大手トップの営業利益率およびROEを維持

<b>最低投資金額</b>	1,225円 (9月13日終値)×100株	122,500円
<b>年間配当金</b>	2020年3月期予定	2,600円
<b>株主優待</b>	年1回* <small>*毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上保有の株主様を対象としています。</small>	2,000円



【連絡先】 OCHIホールディングス株式会社  
【所在地】 福岡市中央区那の津三丁目12番20号  
【TEL】 経営企画部 092-732-8959  
財 務 部 092-711-9173

このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提や見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、その時々状況や多様な要因により変更を余儀なくされることがあります。なお、変更があった場合でも当社は本資料を改定する義務を負いかねますので、ご了承ください。

また、本資料のいかなる部分も一切の権利はOCHIホールディングス株式会社に属しており、電子的または機械的な方法を問わず、いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。