

# 会社説明会

---

**OCHIホールディングス株式会社**

**2016年11月29日**



# 本日の内容

- ▶ 1 .会社概要
- ▶ 2 .事業構成
- ▶ 3 .業績・財務状況
- ▶ 4 .成長戦略
- ▶ 5 .株価推移
- ▶ 6 .株主還元

# 会社概要

お ち みち ひろ  
**越智 通広**

(昭和32年3月8日生、59歳)

OCHIホールディングス株式会社  
越智産業株式会社  
代表取締役  
社長執行役員

1979年 3月	早稲田大学 政治経済学部卒業
1979年 4月	株式会社福岡銀行 入行
1987年 6月	越智産業株式会社 入社
1989年 7月	同社取締役経理部長
1991年 6月	同社代表取締役社長（現任）
2010年10月	OCHIホールディングス株式会社 代表取締役社長（現任）

## 経営理念

**住生活に関するビジネスを通じて、  
豊かな住環境づくりと地球環境の  
保全に貢献します。**

## 会社概要

設立	2010年10月1日
本社	福岡市中央区那の津三丁目12番20号
資本金	4億円
発行可能株式総数	36,000,000 株
発行済株式総数	13,610,970 株
業種別分類	卸売業
証券コード	3166（東証第1部・福証）
銘柄略称	OCHI・HD
売買単位	100株
グループ従業員数	998名(2016年9月30日現在)

住宅資材の流通事業拡大を通じ住生活の向上に貢献

創業期

成長ステージⅠ

成長ステージⅡ

成長ステージⅢ

1955年 1965年 1990年 2000年 2010年 2013年 2014年 2015年 2016年～

OCHIホールディングス設立  
持株会社体制へ移行

東証二部上場

東証一部上場

創業60周年

関連事業への進出

→ 松井、ヨドブレ、DS TOKAI

福証上場

建材小売業ネットワーク化

建材事業部  
関連会社

ホームコア  
トソー  
ほか

関連事業

小売業

卸売業

越智産業

創業

建材卸売業の広域展開 ⇒ 越智産業

住宅資材卸売ランキング  
2016年3月期連結

単位(百万円)

順位	会社名	売上高	営業利益	営業利益率
1	J Kホールディングス(株)	330,280	4,088	1.2%
2	すてきナイスグループ(株)	238,601	1,628	0.7%
3	ジューテックホールディングス(株)	154,215	1,091	0.7%
<b>4</b>	<b>OCHIホールディングス(株)</b>	<b>84,525</b>	<b>1,468</b>	<b>1.7%</b>
5	(株)クワザワ	83,906	1,148	1.4%

出所：有価証券報告書

**業界4位、西日本1位**

# 事業構成

OCHIホールディングスは以下の4事業を柱に幅広い製品・サービスを提供します



OCHIホールディングス株式会社

## 建材事業

建材・住宅設備機器の販売

## 加工事業

住宅用木材の加工・販売

## 生活事業

家庭用品、冷暖房機器、生活家電の販売

## その他

建設・介護サービス

### 卸売業の広域展開

越智産業(株)

### プレカット工場の運営

ヨドプレ(株)

西日本クラフト(株)

(株)西日本プレカットセンター

西日本フレーミング(株)

建築工事受注

### 量販店向けベンダー事業

(株)松井

### 建設業

・商業施設、店舗建設

### 介護サービス

- ・サービス付高齢者向け住宅
- ・ショートステイ
- ・訪問介護

DS TOKAI(株)

建材販売店・関連会社

工務店  
ビルダー  
ハウスメーカー

量販店

〔ホームセンター  
G M S  
ドラッグストア

一般施主  
個人顧客



## ◆2016年10月31日付で子会社化

その他

産業資材の販売

産業資材の卸売業

太平商工(株)

電機メーカー  
自動車部品メーカー  
他

商 号	 <b>太平商工株式会社</b> TAIHEI SHOKO CO., LTD.
創 業	1954年（昭和29年）
資 本 金	5,000万円
売 上 高	40億円（2016年3月期）
本 社	東京都港区新橋3-4-10
事業拠点	東京支店、名古屋支店、神戸支店
事業内容	電気絶縁・耐熱材料、シール材、電子部品、自動車部品等の販売

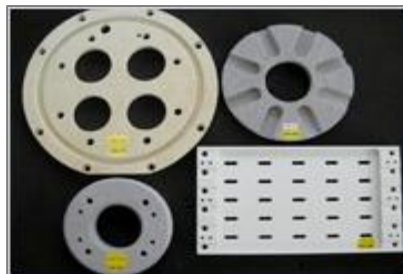


## ◆ 取扱い資材

### 電気絶縁・耐熱材料



電気絶縁ペーパー・フィルム



積層断熱板



樹脂積層板



電気絶縁用テープ・  
チューブ・各種接着剤

### 電子部品・各種シール等



電子部品



漏水検知システム



耐火シール材



不燃パテ

**その他**

- 建設業
- 介護サービス




**生活事業**

- 暖房機器
- 家庭日用品
- インテリア
- エクステリア
- 介護用品
- 園芸
- 生活家電
- 調理機器
- 防災用品





**加工事業**

- 木造軸組プレカット
- 2×4プレカット・パネル
- 金物工法プレカット





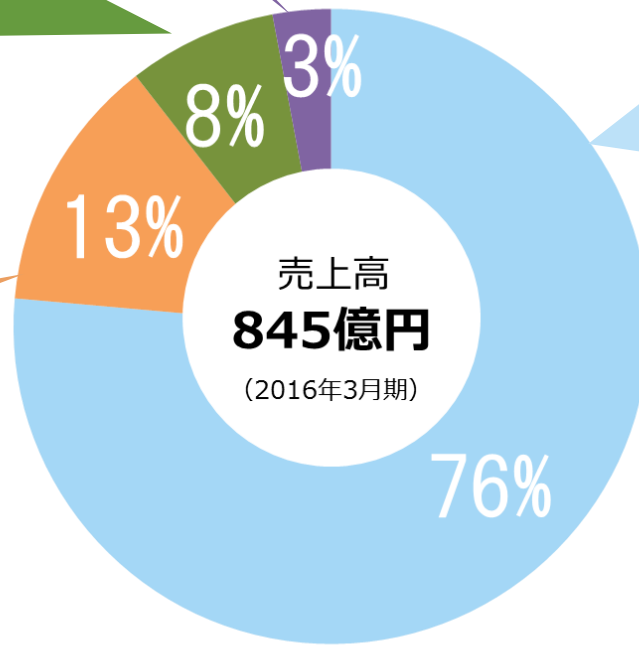
**建材事業**



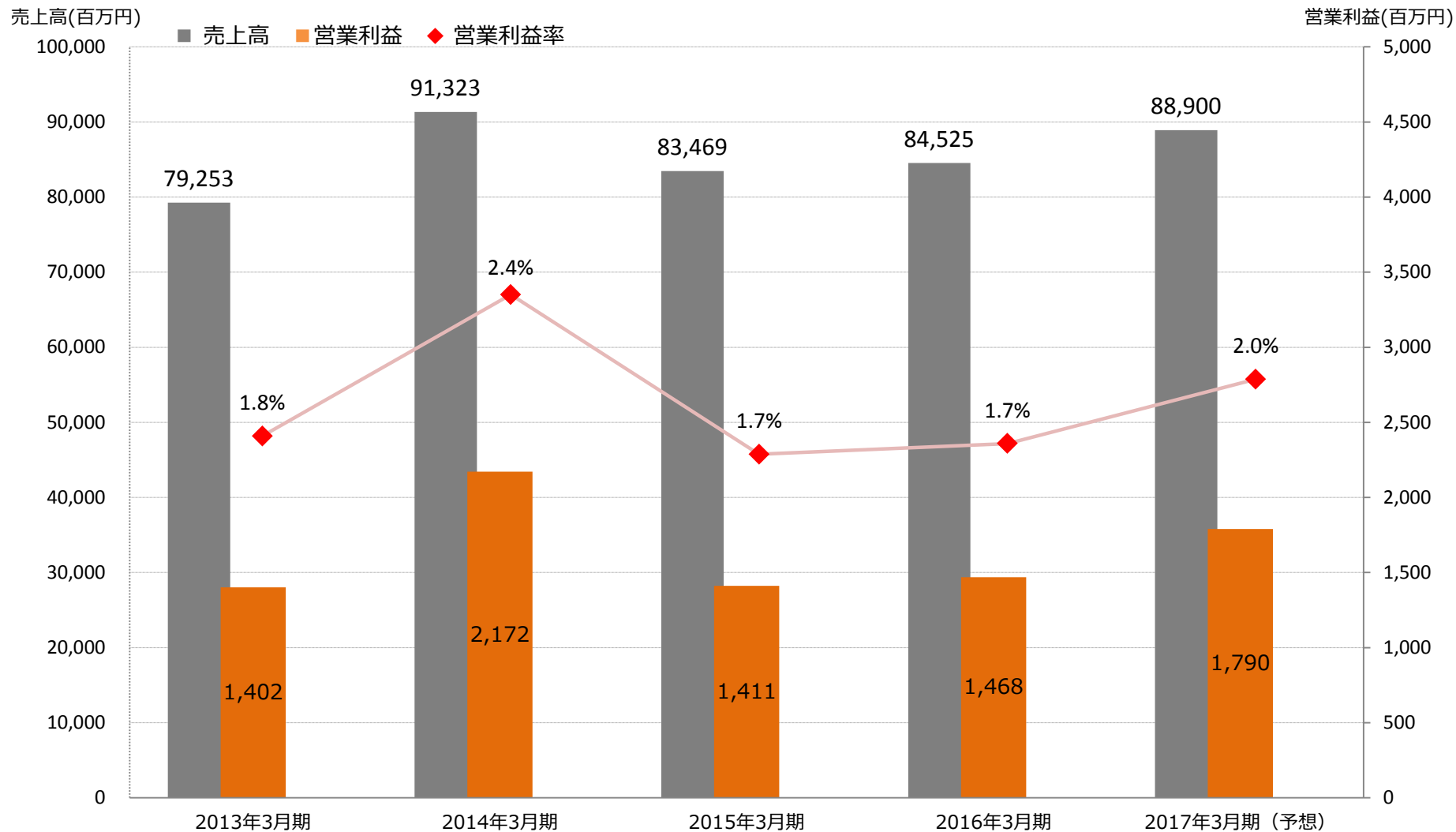





- 木材建材
- 合板
- エコ関連商材
- 非木材建材
- 住宅設備機器
- 工事

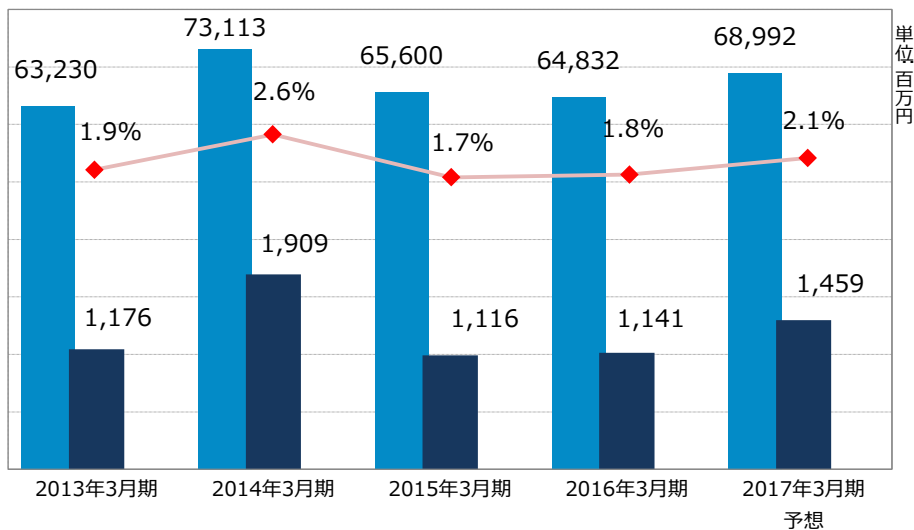


# 業績・財務状況



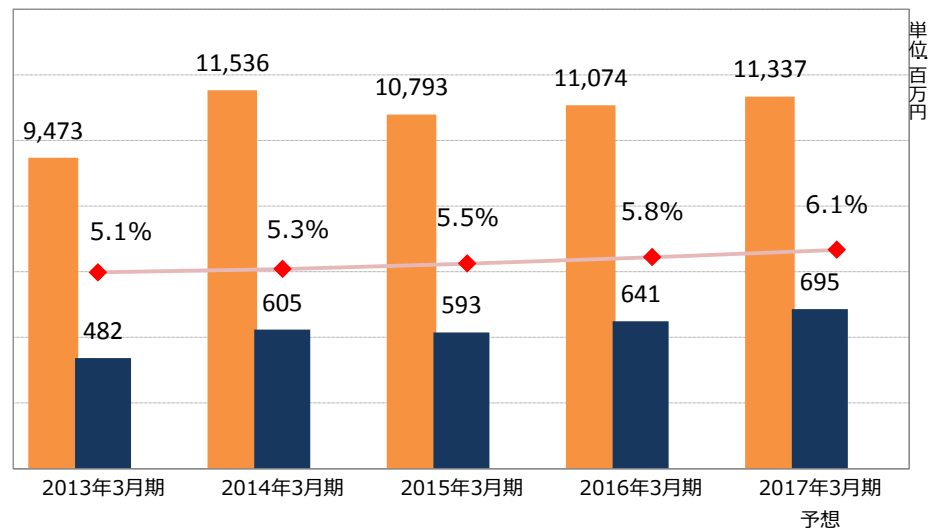
## 建材事業

■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



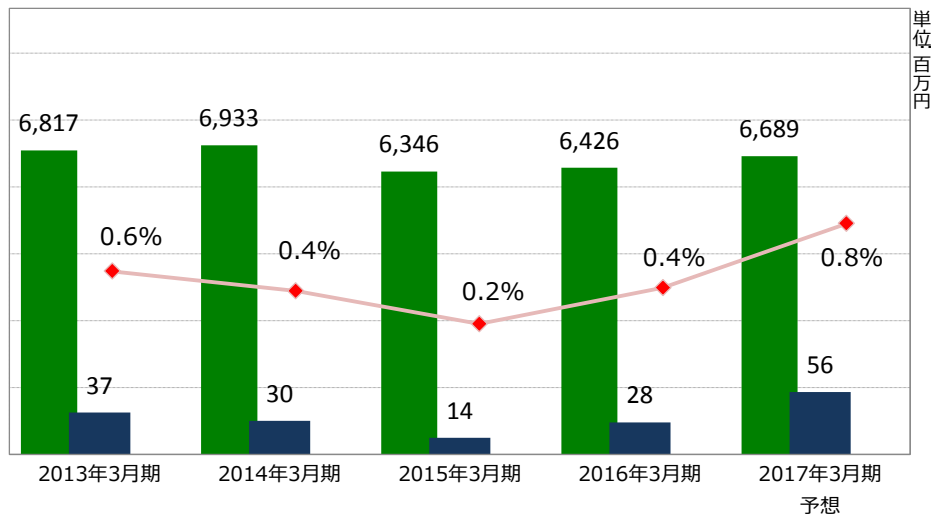
## 加工事業

■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



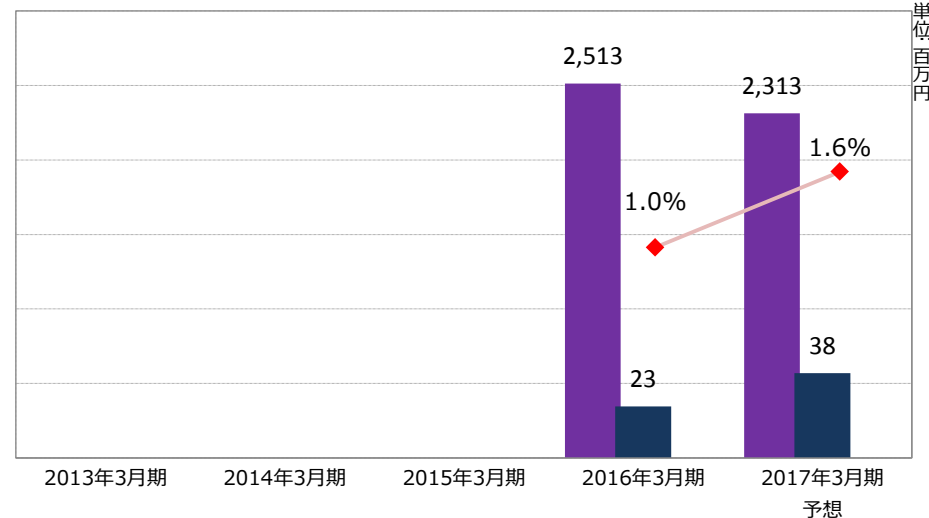
## 生活事業

■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



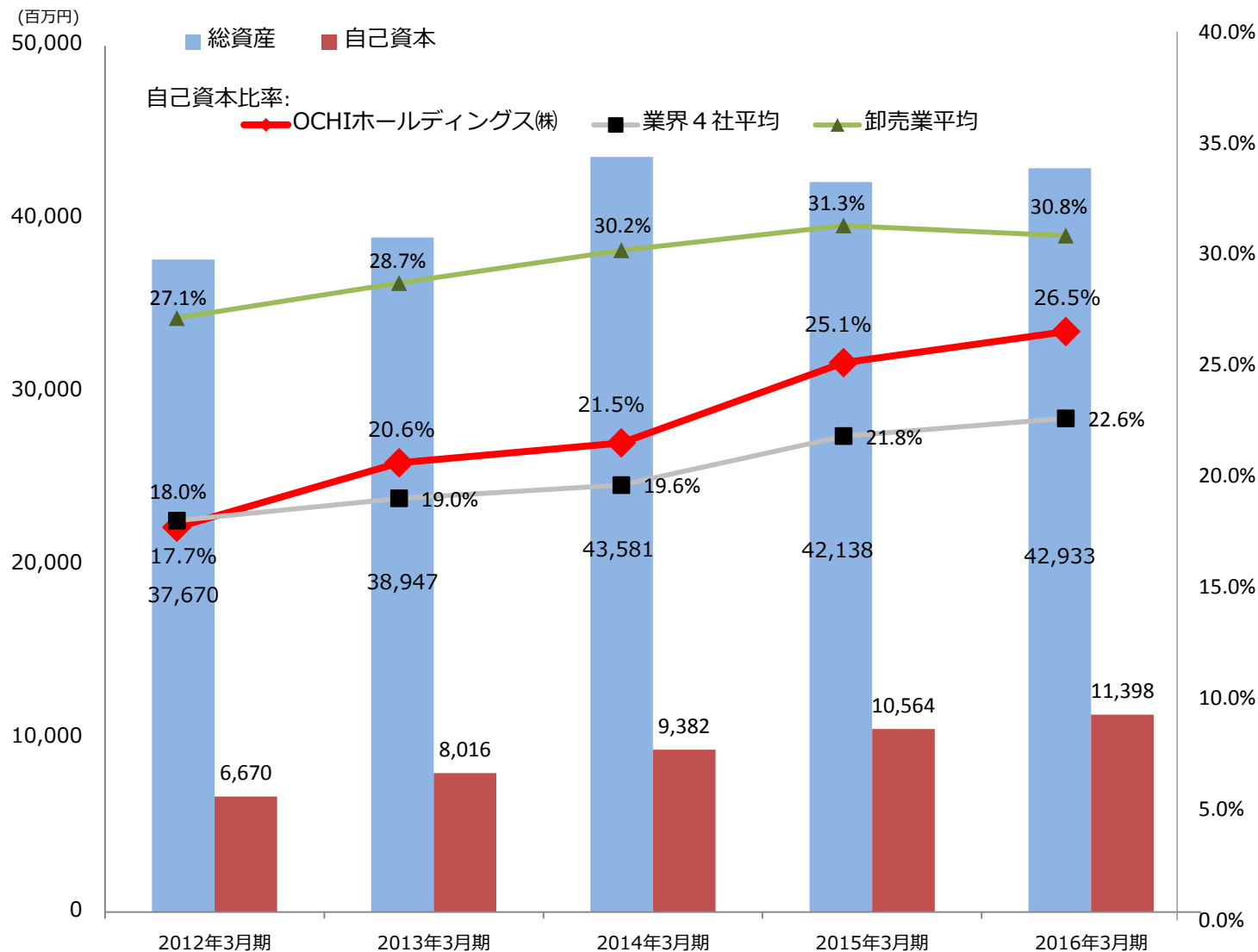
## その他

■セグメント売上高 ■営業利益 ◆営業利益率



(注) 売上高は、セグメント間の内部売上高を含めております。  
営業利益は、各セグメントに配分していない全社費用等を含めておりません。

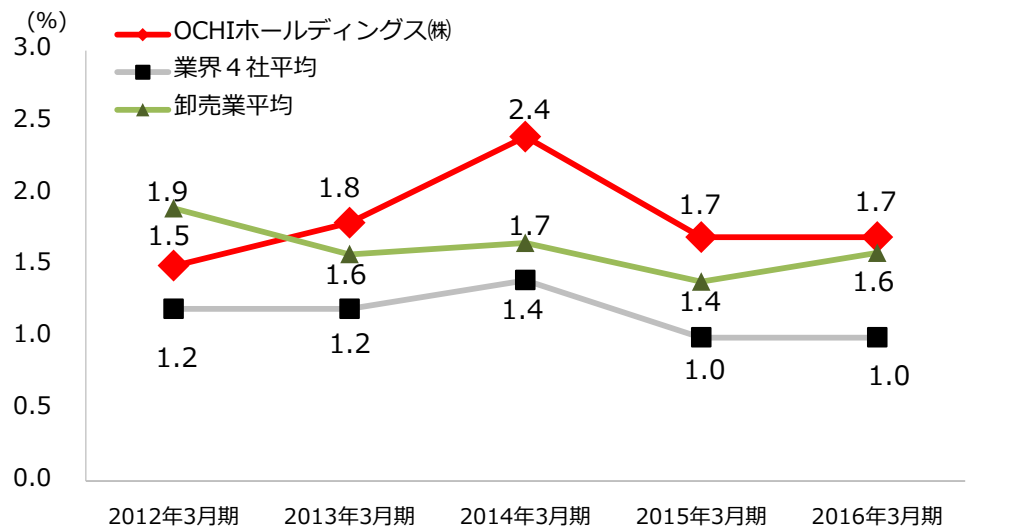
総資産・自己資本推移



※ 業界4社 ジューテックホールディングス(株)、(株)クワザワ、JKホールディングス(株)、すてきナイスグループ(株) 出所：有価証券報告書

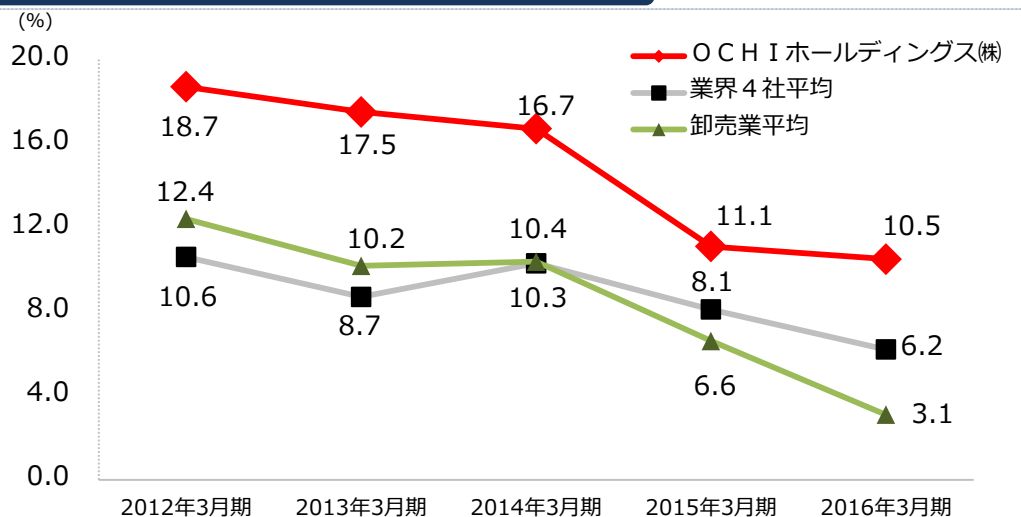
※ 卸売業 東証一部上場企業 出所：日本取引所グループ 調査レポート

売上高営業利益率



大手住宅資材卸売  
業界トップの  
営業利益率

ROE (自己資本当期純利益率)



ROE目標



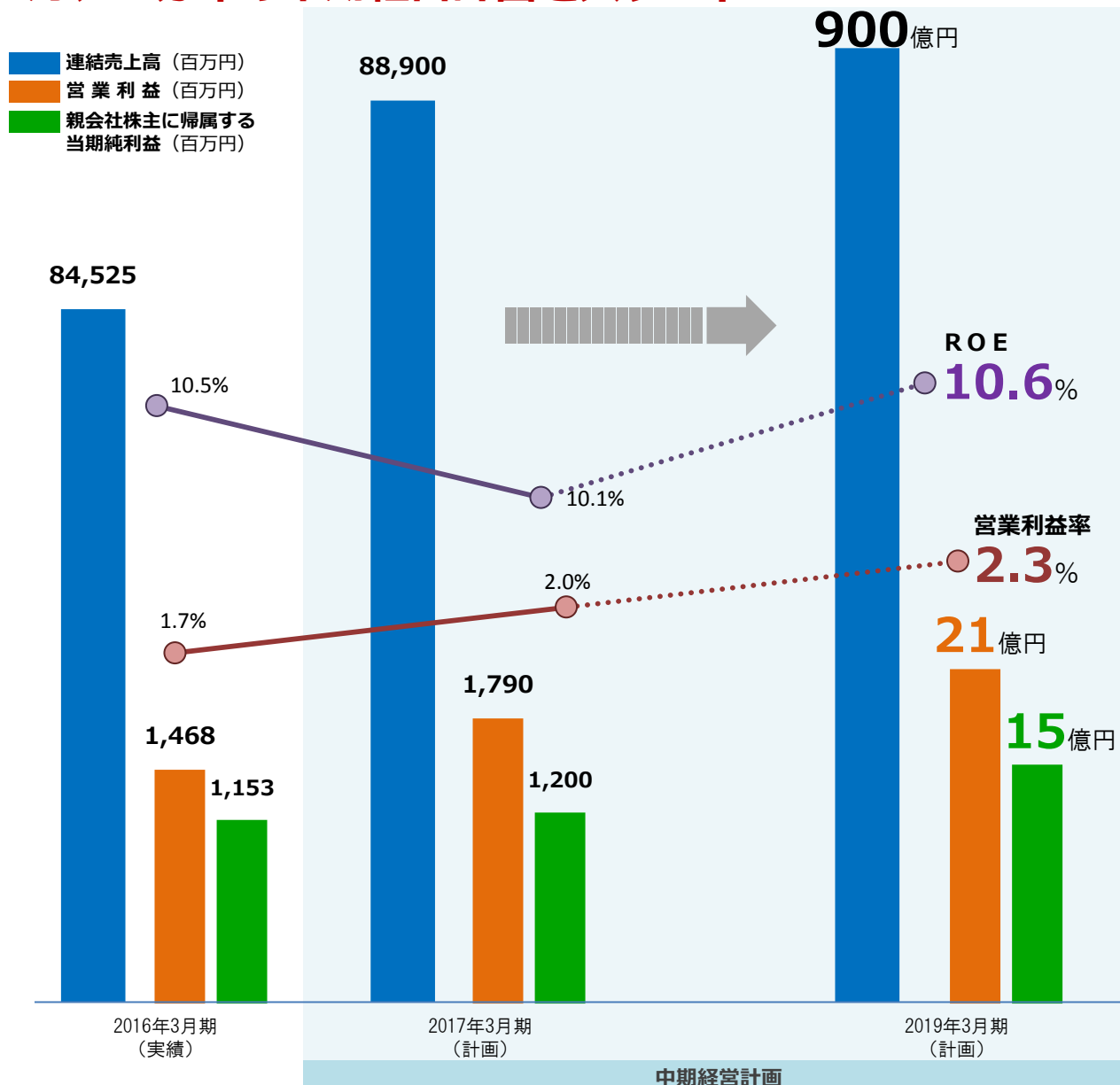
10%超を維持

※ 業界4社 ジューテックホールディングス(株)、(株)クワザワ、JKホールディングス(株)、すてきナイスグループ(株) 出所：有価証券報告書

※ 卸売業 東証一部上場企業 出所：日本取引所グループ 調査レポート

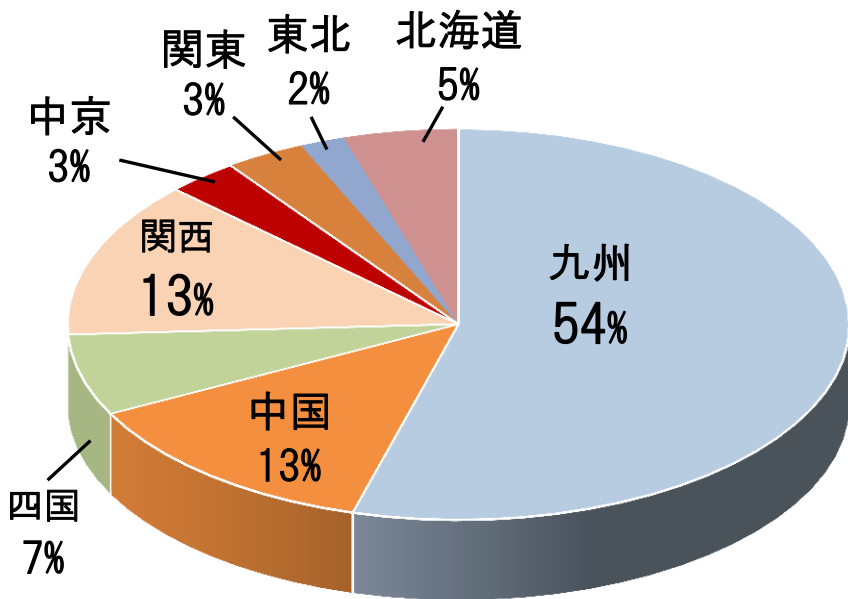


■ 2016年4月、3カ年の中期経営計画をスタート



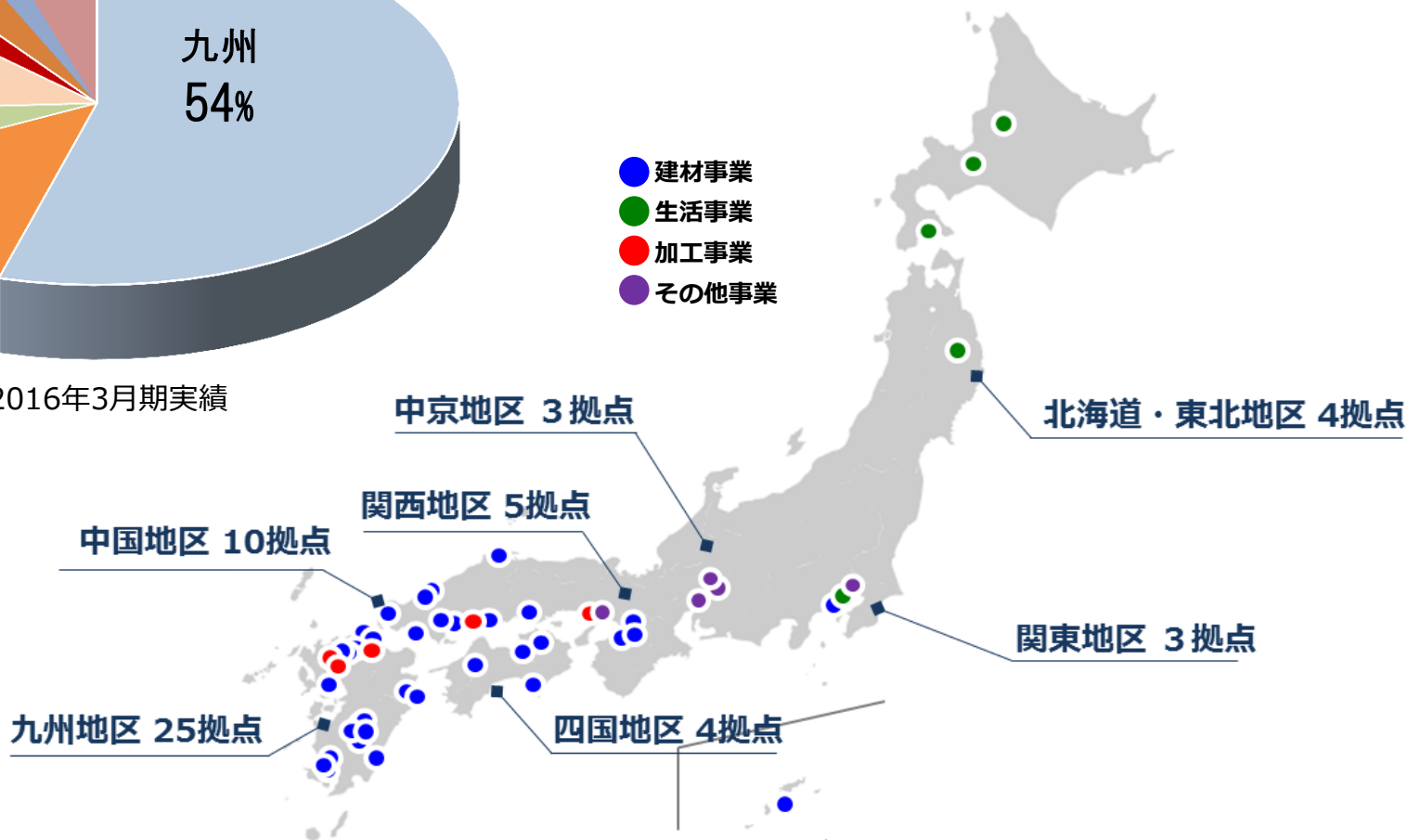
# 成長戦略

西日本主体の売上構成



※ 2016年3月期実績

西日本地区を中心に54の販売・加工・物流拠点で  
きめ細やかな地域密着サービスを展開



都市部シフト

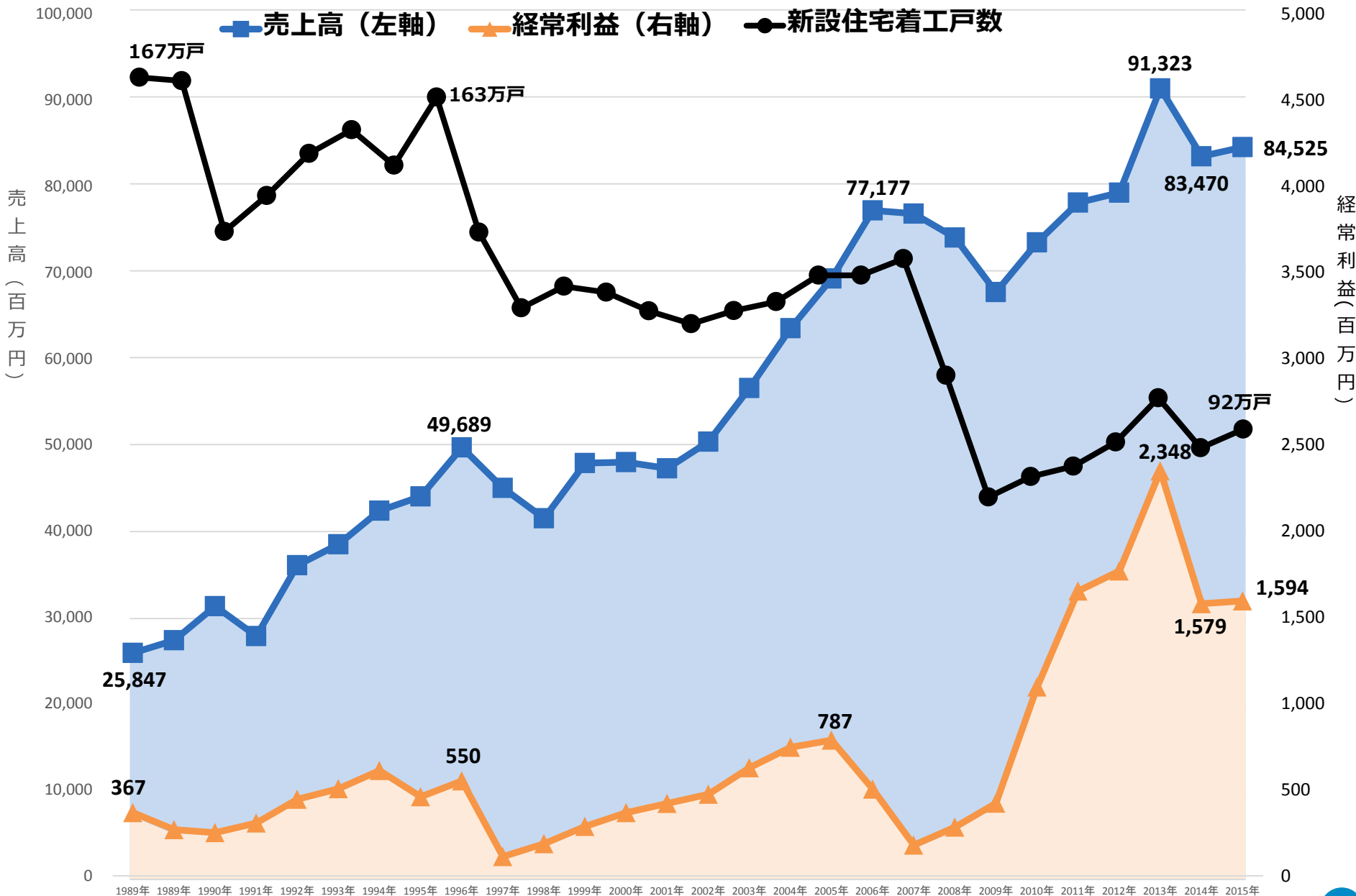
- 人口増加エリアへの進出・シェア拡大（首都圏・中京圏）
- 既存エリアでの都市部シフト（西日本・北海道）

◆ M & A の活用 ◆

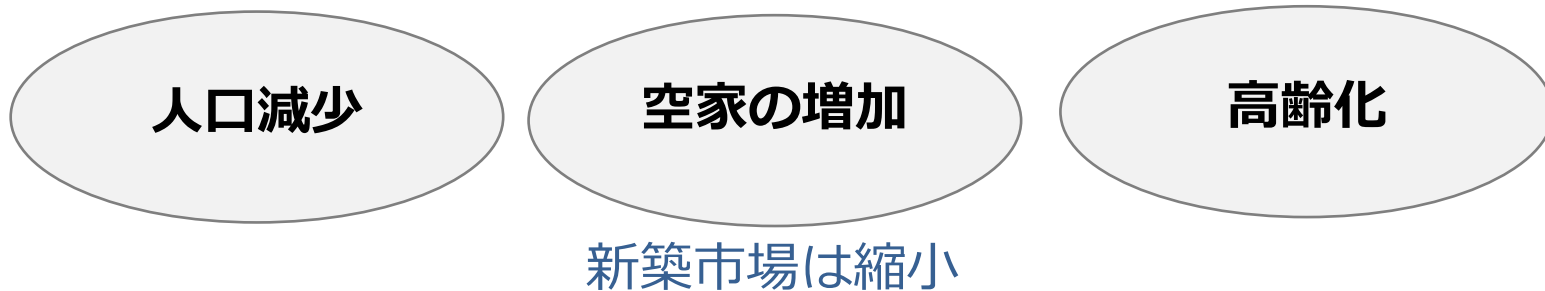
過去26年間で、27社をM&A

首都圏・中京圏を中心とする  
未開拓エリアへビジネスを展開

# 業績と新設住宅着工戸数の関係

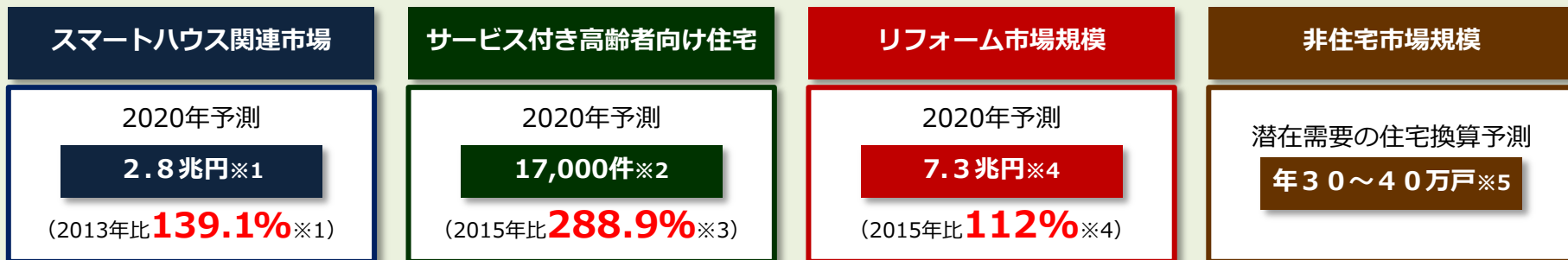


住宅市場を取り巻く環境

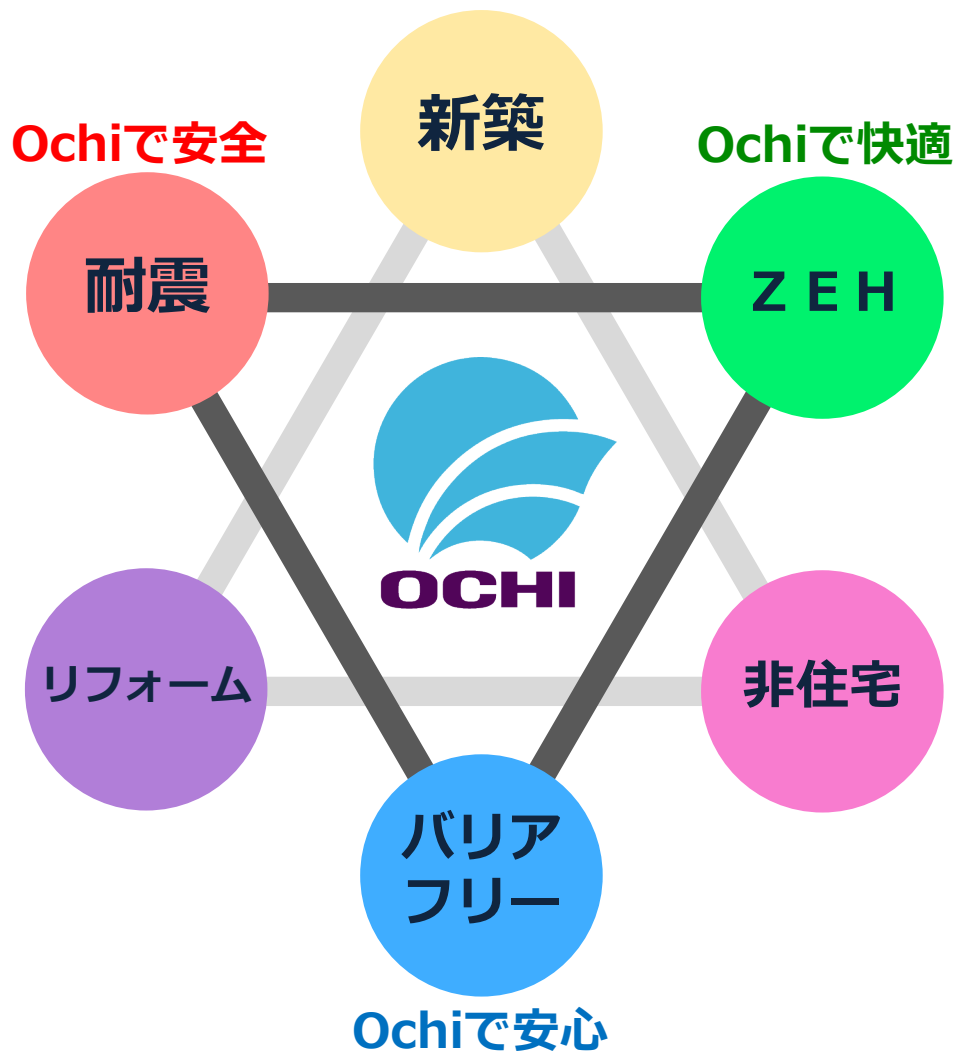


今後成長が期待される分野

- ◆省エネ住宅／高齢者住宅市場が成長
- ◆リフォーム需要は拡大
- ◆(木造)非住宅市場に大きな潜在需要



※1 富士経済 2014年9月    ※2 富士経済 2012年10月    ※3 すまいづくりまちづくりセンター連合会登録件数より当社算出    ※4 矢野経済研究所 2016年7月    ※5 新建ハウジング 2013年12月



## Ochiで安全：耐震

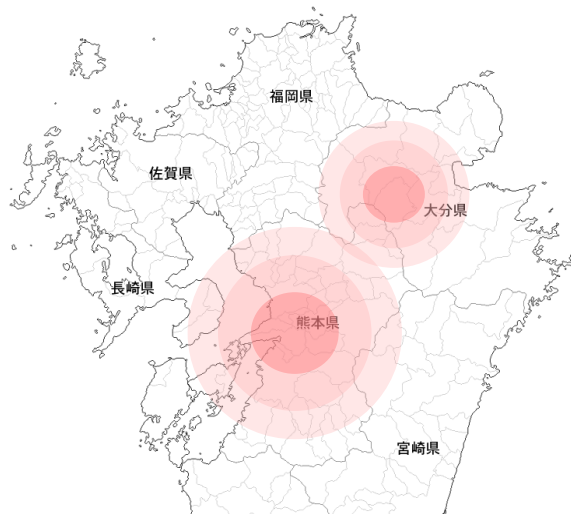
- ◆工務店・ビルダーへの働きかけ
- ◆新築・リフォーム向け耐震化商品の提案
- ◆耐震性の高い木造非住宅の推進

## Ochiで快適：ゼロエネ

- ◆省エネ住宅関連商材の販売強化
- ◆エネルギー計算、補助金申請サポート
- ◆OchiZEROエネルギー住宅のプラン拡充

## Ochiで安心：高齢者配慮

- ◆バリアフリー関連商材の提案  
(ユニバーサルデザインの推進)
- ◆リフォーム事業の強化
- ◆介護事業の取り組み



## 熊本・大分で発生した地震

震度7	2回
震度6	5回
震度5	17回
<b>震度5以上</b>	<b>24回</b>
震度4	116回
震度3	402回
震度2	1,130回
震度1	2,477回
<b>合計</b>	<b>計4,149回</b>

2016年11月22日現在 出所：気象庁

## 住居被害

都道府県	全壊	半壊	一部破損
山口県			3棟
福岡県		1棟	230棟
佐賀県			1棟
長崎県			1棟
熊本県	8,320棟	31,475棟	135,613棟
大分県	9棟	214棟	7,783棟
宮崎県		2棟	20棟
合計	8,329棟	31,692棟	143,651棟

2016年11月14日現在 出所：消防庁



- ✓ 耐震性能の向上
- ✓ 既存建物の耐震対策の普及
- ✓ 耐震、防災商材の普及活動



- 2016年11月 工務店・販売店・設計事務所などに、各メーカーの耐震性を高める工法や耐震関連商材を紹介するイベントを開催

Strong X Tough X Safety

# 耐震ビジネス2016 マッチングフェア

耐震 X 制震 X 免震、様々な組み合わせでさらに安心の住まい創り。

揺れに  
耐えて安全  
**耐震**

壁や柱を強化、建物自体を  
強固にすることで  
振動に対抗する。

揺れを  
吸収して安全  
**制震**

建物内に振動軽減装置を設置し、  
地震のエネルギーを吸収する。

揺れを  
抑えて安全  
**免震**

建物と地面の間に免震装置を設置し、  
建物を地面から絶縁、振動を伝えない。

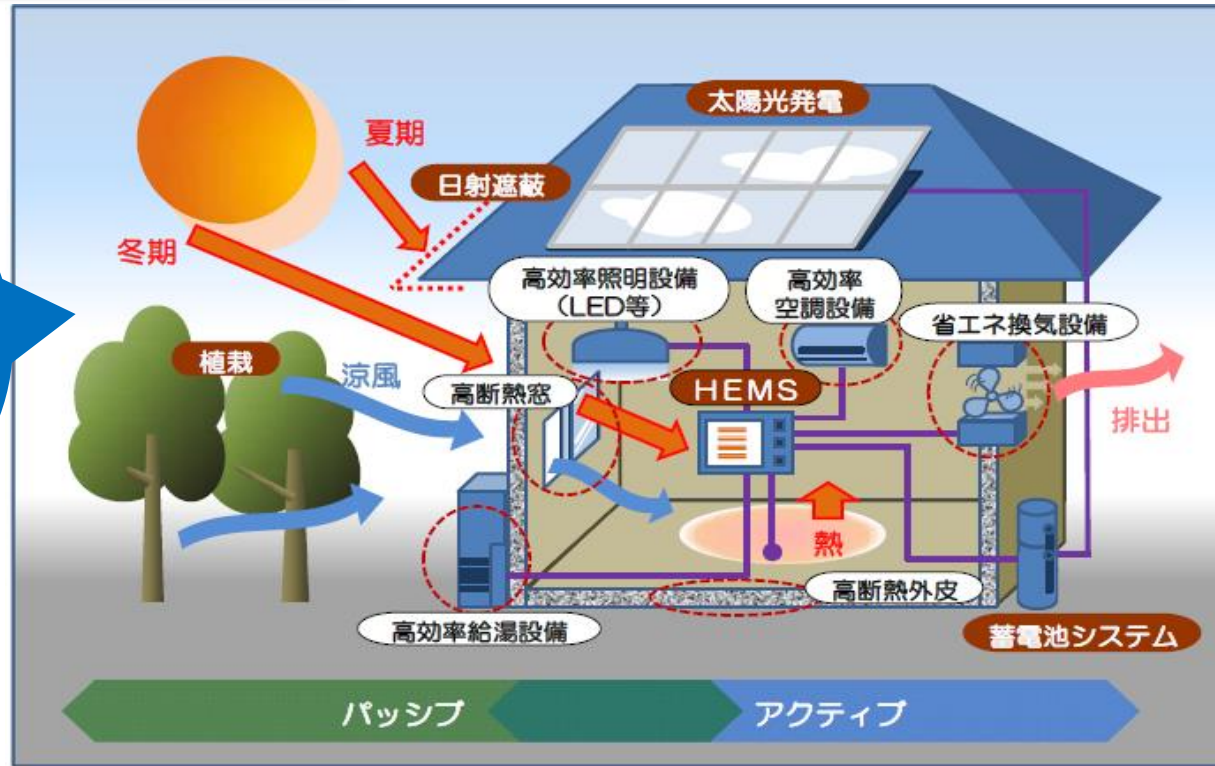


- 参加メーカー：約57団体
- 動員実績：約1,100名  
(工務店・販売店・設計事務所など)
- セミナー参加：約350名

2020年までに  
「標準的な新築住宅でZEH」

【政府目標：エネルギー基本計画】  
新築住宅の過半数をZEH

実質、年間の光熱費  
ゼロも可能！  
未来を先取りした国  
が目指す省エネ住宅



※ 出所：経済産業省


✓ 地域の工務店、ビルダーのZEH採用率の向上  
(OchiZEROエネルギー住宅のプラン拡充)

✓ 工務店へのエネルギー計算、補助金申請サポート

# いつまでも みんなに やさしい住まい

## 建材事業

- ✓ 新築向け「高齢者等への配慮住宅」のご提案
- ✓ 既存家屋のバリアフリー化の提案  
(ユニバーサルデザインの推進)



段差の大きな玄関に  
→手すり、玄関台

すべりやすい浴室に  
→セーフティバー

## その他事業

- ✓ 介護サービスのノウハウ蓄積
- ✓ 安心できる魅力ある介護施設の維持



地域に密着した充実のサービスを提供しています

## 加工事業

- ✓ 病院、介護施設等の木造建築の受注を強化
- ✓ 構造から建材、設備までのトータル受注を促進



提供：住友林業(株)

	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期 (目標)
受注棟数	127棟	186棟	<b>195棟</b>
坪数	6,710坪	9,078坪	<b>9,600坪</b>

## その他事業

- ✓ 建設業の展開



工務店の抱える悩みや要望をきめ細かにサポートするOchiワンストップソリューション

アイラブホームフェア

住宅用建材・設備機器から日用生活用品まで、住まいづくりを幅広くプロデュースする展示会

2016年動員数  
17,480人



開催実績

福岡	平成28年1月16日(土)・17日(日)
香川	平成28年5月28日(土)・29日(日)
北九州	平成28年6月25日(土)・26日(日)
広島	平成28年7月16日(土)・17日(日)
福岡	平成29年1月21日(土)・22日(日)【予定】

豊かな暮らしと住まいの創造

# 新春 アイラブホームフェア

## 2017 in 福岡

2017年 1月 21(土)・22(日)

10時から 17時まで / 10時から 16時まで

### マリンメッセ福岡

福岡市博多区沖浜町7-1 TEL: 092-262-3111

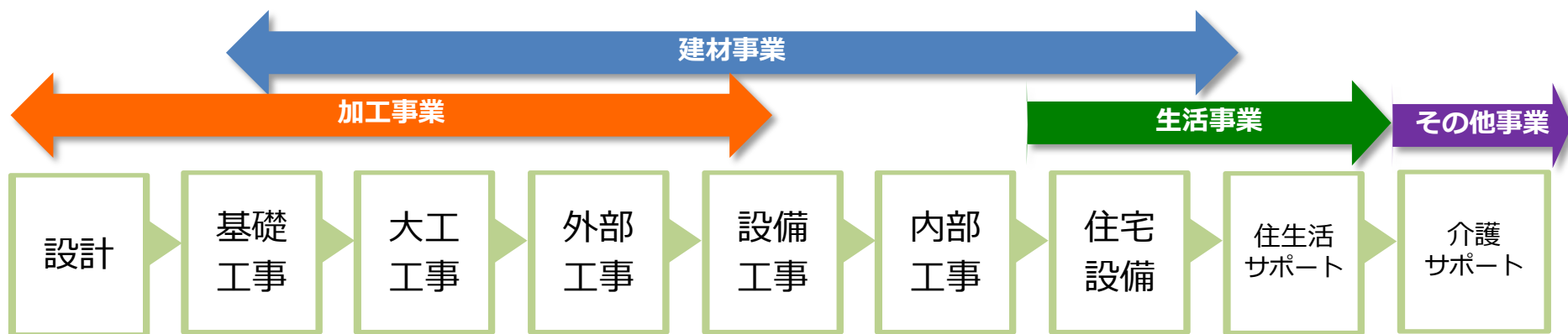
入場無料! 駐車場も無料!

耐震  
高齢者配慮  
省エネ

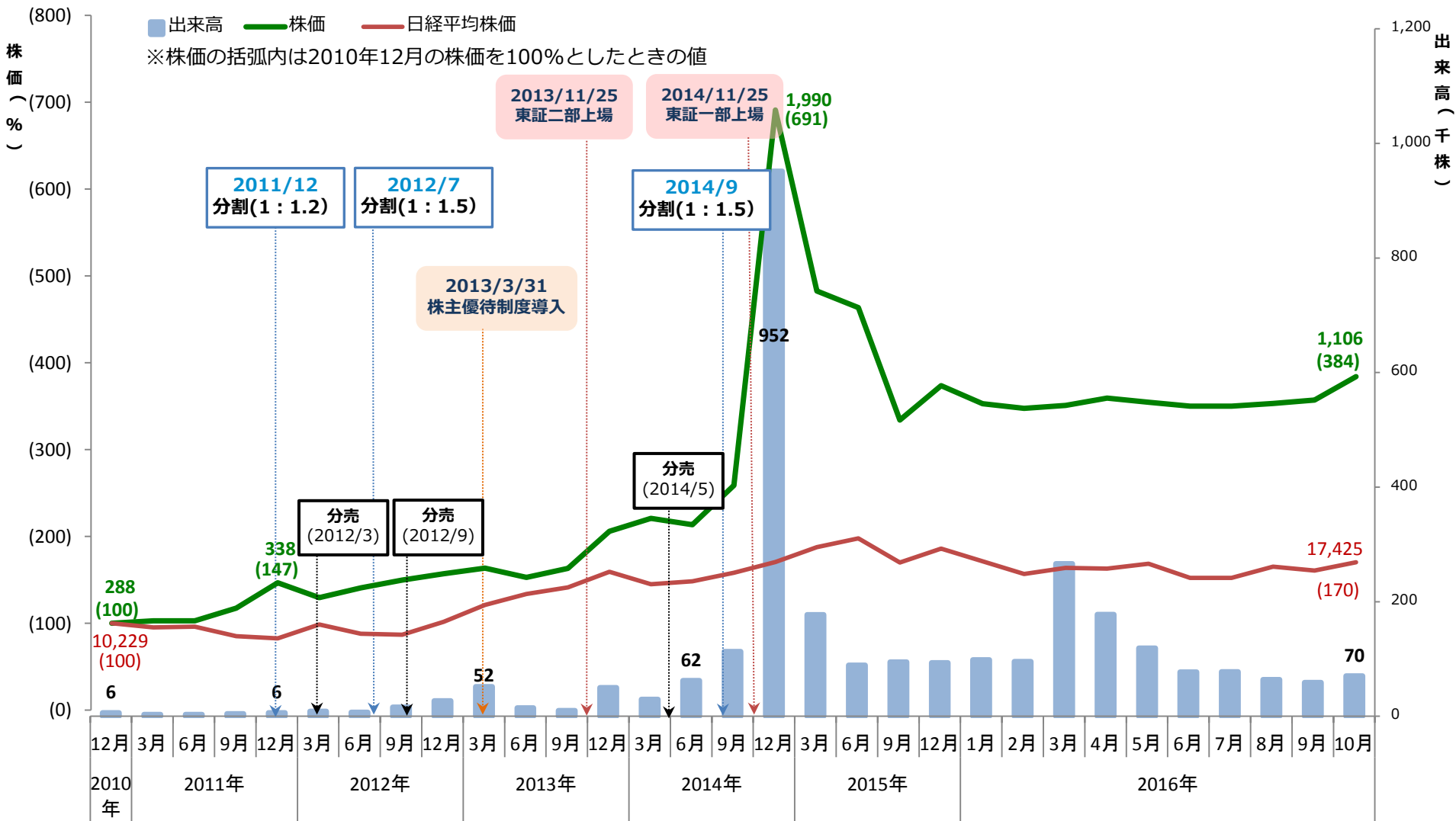
会 越智産業株式会社 TEL 092-711-9172

# 住生活のトータルサプライヤー

**OCHIグループ**は、  
地域密着・機能強化を図り、  
更なる成長を目指します



# 株価推移



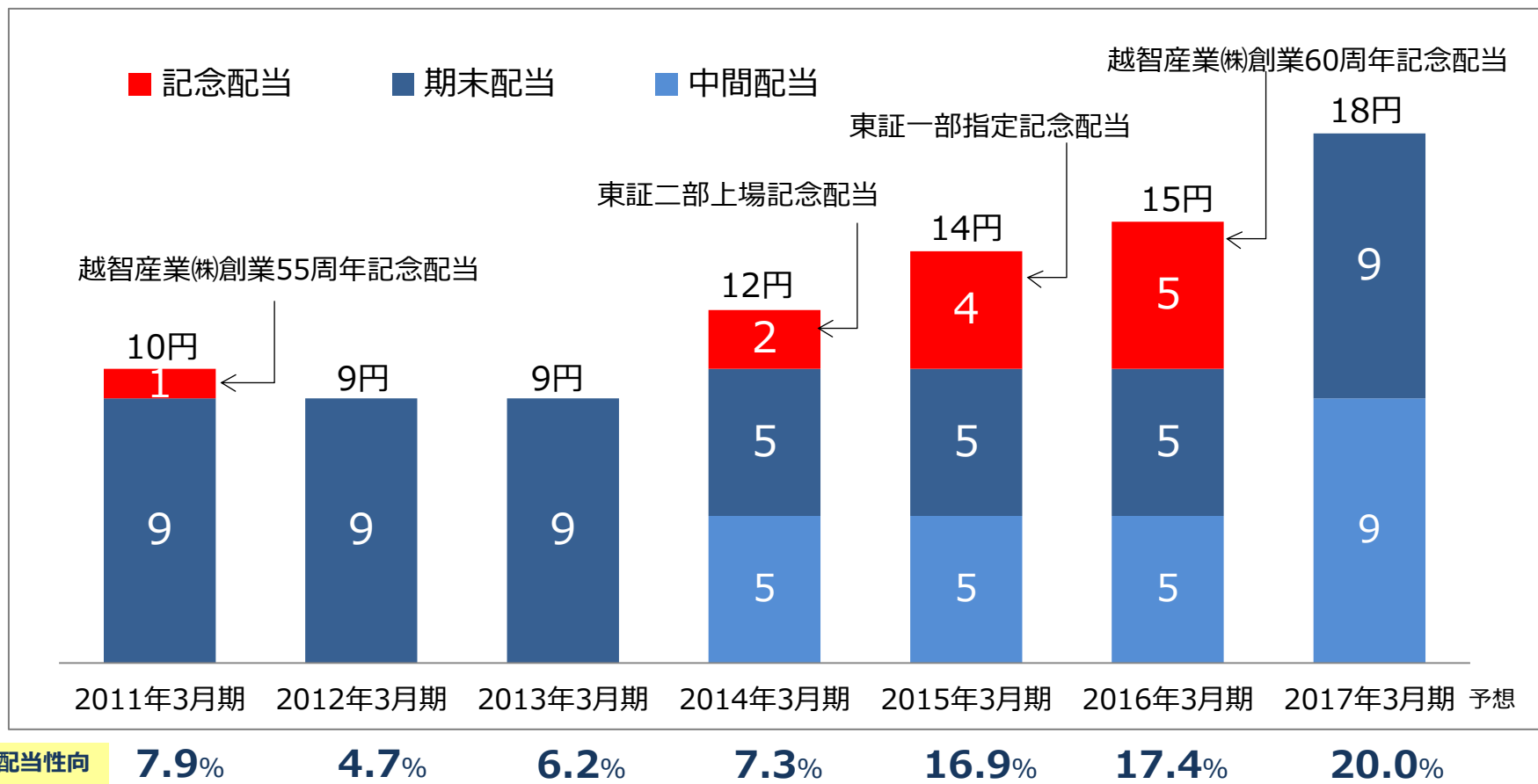
※出来高は、東証と福証の合算



# 株主還元

■ 配当方針

安定的な配当の維持に努めることに加えて、連結業績を加味した配当を行なうことを基本方針とし、連結配当性向については、**15%**程度を下限とし、**30%**以上を目指すものとします。



## 株主優待制度

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された  
1 単元(100株) 以上保有の株主様に、

当社オリジナル**QUOカード2,000円**分を贈呈



※ご参考 11月22日の終値 1,117円×100株 = **111,700円**



【連絡先】OCHIホールディングス株式会社  
【所在地】福岡市中央区那の津三丁目12番20号  
【TEL】経営企画部 092-732-8959  
財務部 092-711-9173

このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提や見通しに基づく予測が含まれております。  
実際の業績は、その時々状況や多様な要因により変更を余儀なくされることがあります。なお、変更があった場合でも当社は本資料を  
改定する義務を負いかねますので、ご了承ください。

また、本資料のいかなる部分も一切の権利はOCHIホールディングス株式会社に属しており、電子的または機械的な方法を問わず、  
いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。